

Положение

О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Богучанского района Красноярского края, в том числе внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки

Настоящее Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Богучанского района Красноярского края, в том числе внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки (далее по тексту – Положение) создается с целью обеспечения взаимодействия по вопросам устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Богучанского района Красноярского края, в том числе внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) является совещательным органом при Главе Богучанского района, образованным в целях обеспечения взаимодействия и согласованного функционирования органов местного самоуправления, общественных объединений и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных с развитием территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, законами Красноярского края, Уставом Богучанского района и иными нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации и Красноярского края, решениями Богучанского районного Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации Богучанского района, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением Администрации Богучанского района.

1.4. Положение о комиссии и его персональный состав утверждается постановлением администрации Богучанского района.

1.5. Формирование комиссии осуществляется Главой Богучанского района на основе предложений:

- населения территории Богучанского района Красноярского края, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки;
- представителя органа муниципального образования;
- местной администрации;
- заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

Комиссия формируется при условии равного представительства каждой из сторон, на основе принципа добровольности участия в деятельности комиссии представителей населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на добровольной и безвозмездной основе.

2. Основные задачи и функции

Основными задачами комиссии являются:

2.1. подготовка предложений по созданию условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды;

2.2. рассмотрение вопросов и предложений по обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.3. регулирование иных вопросов, землепользования и застройки.

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.4. рассматривает вопросы, связанные с местоположением территориальных зон и внесением изменений в правила землепользования и застройки;

2.5. иные функции, связанные с вопросами градостроительной деятельности на территории Богучанского района;

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами имеет право:

2.6. выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении;

2.7. запрашивать и получать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, внебюджетных фондов, предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории района (далее по тексту – предприятия), администраций сельсоветов Богучанского района материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

2.8. приглашать для участия в заседаниях и заслушивать представителей предприятий, администраций сельсоветов Богучанского района по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии, и принимать соответствующие решения;

2.9. привлекать к работе комиссии представителей заинтересованных органов исполнительной власти, научных и общественных организаций и специалистов;

2.10. рассматривать заявления, обращения, пожелания, а также жалобы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии проводит председатель, в случае его отсутствия, полномочия председателя комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

Председателем комиссии является заместитель Главы Богучанского района.

3.3. Члены комиссии принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

3.4. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

3.5. Решения комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

3.6. Решения и протоколы заседаний комиссии подписываются председательствующим на заседании и секретарем комиссии. Решения, соглашения и протоколы заседаний комиссии хранятся у секретаря.

3.7. Секретарь комиссии осуществляет текущую организационную работу, ведет документацию, извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о повестке дня, организует подготовку заседания.

3.8. Решения, принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер.