Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, собственники помещений
в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального фонда капитального ремонта МКД на территории
Красноярского края (далее - региональный оператор), в соответствии
с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края
возложены на регионального оператора. Жилищным кодексом Российской
Федерации предоставлено право субъектам передать соответствующие
полномочия по выполнению функций технического заказчика работ
по капитальному ремонту органам местного самоуправления и (или)
муниципальным бюджетным учреждениям. Однако, учитывая незначительное
количество МКД и небольшой объем финансирования мероприятий по
капитальному ремонту на первоначальном этапе реализации региональной
программы, передача функций технического заказчика представляется
нецелесообразной.

Как будет проходить процедура отбора подрядных организаций?

В рамках обеспечения качества работ по капитальному ремонту,
процедуру отбора подрядных организаций на выполнение работ
по капитальному ремонту планируется организовать в два этапа:

на первом этапе будет осуществляться отбор по квалификационным
признакам;

на втором этапе между участниками, прошедшими первый этап, будет
проводиться отбор по цене работ.

Когда возникает обязанность у собственников платить взносы
на капитальный ремонт?

Законом Красноярского края установлена обязанность собственников
вносить взносы на капитальный ремонт по истечению восьми месяцев после
месяца, в котором была опубликована региональная программа.

Наличие у собственников заключенного (подписанного) договора либо
его отсутствие не снимает обязанности с собственников по внесению платежей,
а несвоевременное внесение платежа порождает дополнительное обязательство
по оплате процентов за несвоевременное исполнение обязательства.

Кто осуществляет контроль за расходованием средств,
предназначенных на капитальный ремонт общего имущества МКД?

Расходование фондов капитального ремонта будет осуществляться под
контролем службы строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края. Счетной палаты края, прокуратуры края, Росфиннадзора.

Кроме того, действующее жилищное законодательство и Устав
регионального оператора содержат запрет на использование средств,
полученных от собственников на иные цели, кроме капитального ремонта
МКД.

Собственникам МКД также предоставлено право на осуществление
контроля за деятельностью регионального оператора, путем участия
в составе комиссии по проведению торгов для привлечения подрядных
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества МКД, в приемке выполненных работ
по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов
и иных документов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества
в МКД.