# Приложение 4

# к аукционной документации

# Проект договора купли-продажи

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Богучаны «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого действует Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Ерашевой Ольги Борисовны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения администрации Богучанского района от 10.03.2022 № 24-лс, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г), проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. На основании результатов торгов, в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Богучанский район проведенного «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_.2022г. (протокол об итогах торгов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г.), Продавец передает муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта продажи)

(далее - «Имущество»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Сведения об объекте продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта продажи, его характеристики)

Имущество принадлежит муниципальному образованию Богучанский район на праве собственности, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего право муниципальной собственности на Объект, реквизиты записи о регистрации)

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит, Продавцу ничего не известно о возможности их изъятия для государственных нужд.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, согласно протокола об итогах торгов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410.

**Назначение платежа**: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

2.3. НДС (20%) уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача Имущества Покупателю

и возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи имущества не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Оформление права собственности Покупателя на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущества, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

4.1.2. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество не позднее чем через 30 календарных дней после внесения платы за Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2.3. Предоставить Продавцу информацию о факте регистрации права собственности на Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации.

5. Ответственность

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, установленного в пункте 2.1 Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Условия настоящего Договора не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

7.5. Приложениями к настоящему Договору является:

7.5.1. Акт приема-передачи имущества.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Управление муниципальной собственностью Богучанского района  Юридический адрес:  663430, Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.  ИНН 2407008705, КПП 240701001,  ОКТМО 04609000,  ОКПО 44589407  Банковские реквизиты:  Наименование получателя:  Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (УМС Богучанского района)  (л.с. 04193014100)  № казначейского счета 03100643000000011900  Наименование банка:  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105,  ЕКС (корсчет) 40102810245370000011  Начальник УМС Богучанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Ерашева  (подпись) (ФИО)  МП | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО)  МП |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 г.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

с. Богучаны «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого действует Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Ерашевой Ольги Борисовны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения администрации Богучанского района от 10.03.2022 № 24-лс, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. В соответствии с пунктом 1.1. Договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

1.3. Стороны ознакомлены с состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий.

1.5. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_.

1.6. Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

Стороны

**От Продавца От Покупателя**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Ерашева  (подпись) (ФИО)  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО)  МП |