

ДОГОВОР № _____
теплоснабжения

п. Ангарский

« ___ » _____ 20 ___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛесСервис» в лице Генерального директора Безруких И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", с одной стороны и гражданин(ка) Иванов Иван Иванович, проживающий(ая) по адресу пос. Гремучий ул. Ленина д. 1 кв. 2, именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется подавать для теплоснабжения Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде на отопление, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в порядке и на условиях определенных настоящим Договором.

1.3. На момент заключения настоящего Договора общая отапливаемая площадь жилого помещения составляет 56 м²

1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (далее ВДС) отопления Потребителя настоящим договором не предусмотрено. Разграничение ответственности за сохранность, техническое обслуживание и текущий ремонт сетей теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается в п.5.7. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Снабжать Потребителя тепловой энергией на отопление с установленным максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/м²

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы по техническому состоянию ВДС, приборов учета тепловой энергии. Осуществлять контроль потребления путём проведения (при необходимости) периодических осмотров технического состояния ВДС и установленных приборов учёта.

2.2.2. Осуществлять вывод из эксплуатации приборов учета тепловой энергии, в случае истечения срока поверки, либо при наличии неисправностей.

2.2.3. Прекращать полностью или частично теплоснабжение в следующих случаях:

- при неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты коммунальных услуг;
- выхода из строя систем теплоснабжения в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, аварий;
- при отсутствии готовности системы теплоснабжения Потребителя к отопительному сезону;
- при проведении планово-предупредительных ремонтов, работ по обслуживанию сетей отопления и устройств, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых Абонентов (Потребителей);

- при обнаружении самовольной реконструкции и переоборудования жилого помещения, подключения Потребителем к системам отопления других потребителей или дополнительных устройств;

- при нарушении Потребителем п.2.4.2. настоящего Договора.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной тепловой энергии на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых систем отопления, находящихся в его собственности, в случае их неисправности за свой счет осуществлять их ремонт, подготовку к отопительному сезону, включая проведение ежегодных гидравлических испытаний внутридомовой системы отопления с предъявлением дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации (т.8-933-338-74-94). Устранение дефектов внутридомовой системы отопления, в том числе локализация утечек и порывов на внутридомовых сетях отопления Объекта, настоящим Договором не предусмотрено.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к внутридомовым сетям и оборудованию для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

2.3.5. Сообщать в течение расчетного месяца в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, имеющих значение при реализации настоящего Договора, в том числе об изменении площади квартиры (дома).

2.3.6. Немедленно сообщать в **аварийную службу** по тел. **т.8-933-338-74-94** об авариях на внутридомовых сетях и оборудовании, находящихся в его собственности и принимать все необходимые меры по ликвидации аварии.

2.3.7. Производить техническое обслуживание, текущую эксплуатацию, метрологическую проверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с нормами, сроками, стандартами, действующими Правилами пользования тепловой энергии и Правилами учета тепловой энергии.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, осуществлять контроль за соблюдением Теплоснабжающей организацией договорных обязательств.

2.4.2. Производить ремонт, модернизацию и реконструкцию внутридомовых сетей и оборудования с изменением тепловой мощности в установленном законом порядке и при условии их обязательного согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Фактическая величина потребления тепловой энергии на отопление определяется ежемесячно по показаниям прибора учета тепловой энергии, укомплектованного в соответствии с Постановлением Правительства № 1034 от 18.11.2013 года «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Демонтаж или отключение установленных приборов учета возможен только по письменному согласию Теплоснабжающей организации.

3.2. При неисправности приборов учета, на время отсутствия приборов по объективным причинам (метрологическая поверка, техническое обслуживание, ремонт и т.д.) количество потребляемой тепловой энергии на отопление определяется расчетным методом в рамках действующего законодательства РФ и Красноярского края.

3.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии:

3.3.1. Объем тепловой энергии на отопление за месяц определяется, исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления для населения с

учетом фактических сроков оказания услуги и данных указанных в п. 1.3 договора, исходя из тарифа за 1 м2 отапливаемой площади дома.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Оплата потребленной тепловой энергии производится в соответствии с разделом 3 настоящего договора, по тарифам, действующим на момент платежа, утвержденным Службой по регулированию цен тарифов Красноярского края
4.2. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно не позднее 10-го числа, месяца, следующего за расчетным.
4.3. Оплата отопительного сезона производится с 01 Августа текущего года по 31 Июля следующего года равными долями.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение параметров качества поставляемой в рамках настоящего договора тепловой энергии на отопление на границе эксплуатационной ответственности согласно п.5.7., при выполнении Потребителем п.2.3.2, настоящего договора.
5.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за вред, причиненный Потребителем прекращением или ограничением подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
5.3. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставляемых данных для расчета оплаты тепловой энергии, потребленной на отопление.
5.4. Потребитель несет за своевременность и полноту оплаты тепловой энергии, потребленной по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.5. Потребитель несет обязанность по компенсации реальных убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате нарушения п. 5.3.
5.6. В случае несвоевременной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п. 4.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый просроченный день.
5.7. Границей эксплуатационной ответственности обслуживаемая тепловая сеть между Потребителем и Теплоснабжающей организацией является наружная стена жилого дома.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с « 01 » _____ 201_ г. по « _____ » _____ 201_ г. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об изменении или прекращении или о заключении нового договора.
6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения подписанного сторонами.
6.3. Расторжение настоящего договора по инициативе одной из сторон в период осуществления теплоснабжения не допускается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.
Для установления связи и согласования различных вопросов, связанных с исполнением данного договора, Теплоснабжающая организация выделяет своего

ответственного уполномоченного. Со всеми вопросами обращаться по адресу: пос. Ремуцкий, ул. Березовая, д.30. Режим работы: Пн., Вт., Ср., Чт., Пт. - с 14:00 до 17:00.
7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра, подписанные сторонами, имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «ТесСервис» ИНН 2407065380 КПП 240701001 Юридический адрес: 663440, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Ангарский, ул. Ленина, 1 Почтовый адрес: 663440, Красноярский край, Богучанский р-н, п. Ангарский, ул. Ленина, 1 Банковские реквизиты: Р/счет 40702810231340014094, К/счет 30101810800000000627, Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк БИК 040407627 Тел.: 8(39162)44-344 Генеральный директор /И.В. Безруких/	ПОТРЕБИТЕЛЬ: Иванов Иван Иванович Адрес: п. Ремуцкий, д. 2 ул. Ленина, 9, кв. 2 Паспорт: серия <u>04 12</u> № <u>548321</u> ком выдан <u>ОУФМС России по</u> <u>Красноярскому краю &</u> <u>Богучанскому р-ну</u> дата выдачи <u>12.09.2012г.</u>
--	--