Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Богучанского района

от «17» апреля 2024 г. № 243-р

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении торгов способом открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества электросетевого хозяйства (комплекса), находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район**

(Разработана в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества), и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

с. Богучаны

2024 год

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества электросетевого хозяйства (комплекса), находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район**

1. **Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора конкурса**

Полное наименование: Управление муниципальной собственностью Богучанского района.

Адрес юридического лица: 663431, Красноярский край, р-н Богучанский, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.

**Контактное лицо**: Николаева Светлана Александровна – начальник Управления муниципальной собственностью Богучанского района, телефон: 8 (39162) 22-802,

Адрес электронной почты: [ums2407@mail.ru](mailto:ums2407@mail.ru)

**Электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится открытый конкурс:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

1. **Предмет конкурса\***

Право на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район Красноярского края:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование имущества, местоположение** | **Целевое назначение** | **Начальная (минимальная) цена договора (в год без учета НДС), руб.** | **Срок действия договора** |
| Лот № 1 | Электросетевой комплекс Богучаского района Красноярского края (п. Беляки) | производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий | 110 054,00 (сто десять тысяч пятьдесят четыре) рублей 00 копеек | с 01.07.2024г по 31.05.2025 |
| Лот № 2 | Электросетевой комплекс Богучаского района Красноярского края (д. Бедоба) | производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий | 51 748,00 (пятьдесят одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек | с 01.07.2024г по 31.05.2025 |
| Лот № 3 | Электросетевой комплекс Богучаского района Красноярского края (д. Прилуки) | производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий | 98 513,00 (девятьсот восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек | с 01.07.2024г по 31.05.2025 |
| Лот № 4 | Электросетевой комплекс Богучаского района Красноярского края (д. Каменка) | производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий | 53 682,00 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят два) рублей 00 копеек | с 01.07.2024г по 31.05.2025 |

\*Полный перечень, наименование имущества, место расположения, описание, технические характеристики имущества, входящего в состав электросетевого комплекса указаны в Приложениях № 1 к конкурсной документации.

1. **Порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе **в срок с 09-00 часов 20 апреля 2024 года до 10-00 часов 21 мая 2024 года** (время местное) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в конкурсе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, для приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме. Размер задатка устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора и составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Размер задатка, руб. (без учета НДС)** |
| Лот №1 | 5502,70 руб. (Пять тысяч пятьсот два рубля 70 копеек) |
| Лот №2 | 2587,40 руб. (Две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 40 копеек) |
| Лот №3 | 4925,65 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать пять рублей 65 копеек) |
| Лот №4 | 2684,10 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 10 копеек) |

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Реквизиты для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

1. **Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе составляет: 3 рабочих дня с даты окончания срока подачи заявок.

Срок и сопоставление заявок на участие в конкурсе составляет 3 рабочих дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

1. **Сроки и порядок оплаты по договору:**

Арендная плата перечисляется Арендатором в размере 1/12 от годовой суммы арендной платы ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным и вносится на реквизиты Арендодателя, указанные в договоре аренды. НДС уплачивается Арендатором самостоятельно, сверх арендной платы.

1. **Срок, в течении которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:**

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются участнику конкурса в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

1. **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Проект договора подписывается не ранее десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**9**. Конкурс на право заключения договоров аренды имущества электросетевого хозяйства (комплекса), находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок).

Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках конкурса, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком таких информации и документов организатору конкурса, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора конкурса, заявителей и участников конкурса в течение всего срока проведения конкурса.

**10.** Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Разъяснение положений конкурсной документации**

**и внесение в нее изменений**

**11.** Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 10 настоящей конкурсной документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**12.**  Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещаются организатором конкурса на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

**Порядок проведения осмотра имущества, права**

**на которое передаются по договору**

**13.** Проведение осмотра имущества (по предварительному согласованию с организатором конкурса) осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по тел. 8(39162) 22-8-02.

**Порядок пересмотра цены договора (цены лота)**

**14.** В течение первого календарного года оплата аренды производится в размере, установленном согласно протоколу подведения итогов конкурса или протоколу о признании конкурса несостоявшимся. В последующие годы размер арендной платы, может быть изменен по инициативе Арендодателя в случае принятия соответствующего нормативного муниципального правового акта, в связи с изменением методики расчета арендной платы, либо расчетных коэффициентов и базовой стоимости строительства одного кв. м, в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год, с направлением письменного извещения арендатору. Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора**

**15.** Создание участником конкурса имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору аренды, договором не предусмотрено.

**II. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

**16.**  Непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

**17.** Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

**18.**  Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в настоящей конкурсной документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ,**

**ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ,**

**ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**19.** Заявка на участие в конкурсе в срок с 09-00 часов 20 апреля 2024 года до 10-00 часов 21 мая 2024 года (время местное) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 20 апреля 2024 года с 09-00 часов (время местное).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –21 мая 2024 года до 10-00 часов (время местное).

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения.

**20. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:**

Заявители представляют заявку на участие в конкурсе установленной формы (Приложение 2 к конкурсной документации) с указанием сведений о Заявителе и цели использования передаваемого имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заполненная заявка на участие в конкурсе согласно Приложению 2 к настоящей документации и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Заявка на участие в конкурсе должны содержатся следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценок заявок на участие в конкурсе;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**21.** Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 20 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в конкурсе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

**22. Инструкция по заполнению заявки установленной формы**

В соответствующих строках заявки указываются:

Номер конкурса, номер лота, наименование имущества, местоположение объекта конкурса. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении и документации о проведении конкурса.

В строке «Цель использования» заявитель указывает планируемую им конкретную цель использования имущества, соответствующую требованиям извещения о проведении конкурса.

В строке «Сведения о заявителе» заполняется один из разделов:

**юридическое лицо заполняет раздел 5 в котором указывает:**

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица);

- адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации);

- почтовый адрес юридического лица;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, аккредитованного

Филиала представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство);

- код причины постановки на учет юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты.

**индивидуальный предприниматель заполняет раздел 6 в котором указывает:**

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- адрес регистрации по месту жительства (пребывания);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика, аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты.

**физическое лицо заполняет раздел 7 в котором указывает:**

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- адрес регистрации по месту жительства (пребывания);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя.

В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» – указывается: согласен/не согласен;

В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» – подтверждаю/не подтверждаю.

В соответствующих графах строк «Предложение Заявителя» - указывается:

- в предложении о цене договора указывается предлагаемая Заявителем годовая цена договора (цена лота) в рублях, без учета НДС;

- в предложении об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценок заявок на участие в конкурсе указываетсяпредлагаемый Заявителем объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии, тыс.кВт.ч)

**IV. КРИТЕРИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**23.**  В качестве критериев конкурса установлены:

1) минимальная годовая цена договора (цена лота) установленная на основании независимой рыночной оценки стоимости годовой арендной платы в рублях, без учета НДС;

2) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии определенный исходя из фактического объема производства электроэнергии за год, предшествующий году проведения конкурса, тыс.кВт.ч);

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

**24.** Параметры критериев конкурса:

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия оценки заявок | Начальное (минимальное) значение критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Минимальная годовая цена договора (цена лота) , без учета НДС, рублей | 110 054,00 | 0,7 |
| 2 | Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии, тыс.кВт.ч); | 450,0 | 0,3 |
| ИТОГО (общий вес критериев) | | | 1,0 |

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия оценки заявок | Начальное (минимальное) значение критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Минимальная годовая цена договора (цена лота) , без учета НДС, рублей | 51 748,00 | 0,7 |
| 2 | Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии, тыс.кВт.ч); | 25,6 | 0,3 |
| ИТОГО (общий вес критериев) | | | 1,0 |

**ЛОТ № 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия оценки заявок | Начальное (минимальное) значение критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Минимальная годовая цена договора (цена лота) , без учета НДС, рублей | 98 513,00 | 0,7 |
| 2 | Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии, тыс.кВт.ч); | 81,0 | 0,3 |
| ИТОГО (общий вес критериев) | | | 1,0 |

**ЛОТ № 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия оценки заявок | Начальное (минимальное) значение критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Минимальная годовая цена договора (цена лота) , без учета НДС, рублей | 53 682,00 | 0,7 |
| 2 | Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии, тыс.кВт.ч); | 55,0 | 0,3 |
| ИТОГО (общий вес критериев) | | | 1,0 |

**V. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**25.**  Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом II конкурсной документации. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе составляет: 3 рабочих дня с даты окончания срока подачи заявок.

**26.**  В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**27.**  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителя и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) непредставление документов и (или) сведений, определенных разделом III конкурсной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствие требованиям, указанным в разделе II конкурсной документации;

3) невнесение задатка;

4) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цене договоры (цена лота);

5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

**Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

**28.** В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения

на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

**29.** Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**30.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Организатором конкурса составляется **протокол о признании конкурса несостоявшимся**, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалификационной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**31.** В случае, если документацией о проведении конкурса предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

**32.**  В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе), либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, либо с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса, является обязательным. Проекты договоров аренды указаны в Приложениях № 3 к конкурсной документации.

**VI. ОЦЕНКА И СОПОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**33.** Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок и сопоставление заявок на участие в конкурсе составляет 3 рабочих дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**34.**  Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в соответствии с критериями, которые установлены в разделе IV конкурсной документации. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям осуществляется в следующем порядке:

1) значение величины по критерию (Вк1) определяется по формуле:



где:

K - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

Xi - значение, предложенное участником конкурса в заявке на участие в конкурсе;

Xmin - минимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

Xmax - максимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

2) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина. Условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

**35.** На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**36.**  Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;

3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**37.** Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**38.**  Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

**39.**  В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

**40.**  Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**VII. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ ИМУЩЕСТВА**

**НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДОГОВОРА.**

**41.** Общее техническое состояние имущества на момент окончания срока действия договора аренды должно быть в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

Перечень недвижимого имущества (сооружений, входящих в состав электросетевого комплекса), числящегося на балансе муниципального образования Богучанский район Красноярского края и подлежащего передаче в аренду

**Лот № 1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию/год изготовления |
| **п.Беляки** | | | | | |
| 1 | **Дизельная электрическая станция** |  |  |  |  |
| 1.1. | Часть здания ДЭС, общей площадью 188,40 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, п.Беляки, ул. Школьная, 2Б | 10111050001718 | шт. | 1 | 1971 |
| 1.2. | Дизель ДЭУ-100-1 (№1322, 100 кВт, 400 В, год выпуска 2002г., генератор синхронный 3-х фазный БГ-100 К34У2 №001977) | 20311050001719 | шт. | 1 | 2002 |
| 1.3. | Стационарный агрегат на раме АД200С-Т400-1РМ1 (№ 100100320, двигатель ЯМЗ-7514, генератор ГС-200-В 1 РКМ, 200 кВт, 400 В, №001203192) | 20311050001720 | шт. | 1 | 2010 |
| 1.4. | Электростанция дизельная серия "TSS Premium" Дизельный генератор АД-100С-Т400-1РМ9-ПЖД | 20811050004780 | шт | 1 | 2023 |
| 1.5. | Щит распределительный (КСРМ-18.6.4) | 20311050001721 | шт | 1 | 2012 |
| 2. | Сети электроснабжения п. Беляки |  |  |  |  |
| 2.1. | Ф-1 общая протяженность, в т.ч. |  | км | 2,100 |  |
| 2.1.1. | ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*95 | 10311050001722 | км | 0,765 | 1984 |
| 2.1.2. | ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*35 | 10311050001723 | км | 1,080 | 1984 |
| 2.1.3. | ВЛ-0,22 кВ СИП 4\*16 (ввода) | 10311050001724 | км | 0,255 | 1984 |
| 2.2. | Ф-2 общая протяженность, в т.ч. |  | км | 1,707 |  |
| 2.2.1. | ВЛ-0,4кВ СИП 4\*35 | 10311050001725 | км | 0,495 | 1984 |
| 2.2.2. | ВЛ-0,4кВ А-35 | 10311050001726 | км | 0,777 | 1984 |
| 2.2.3. | ВЛ-0,22кВ А-16 (ввода) | 10311050001727 | км | 0,435 | 1984 |
| 2.3 | Сети электроснабжения п. Беляки Ф-З ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*50 | 10311050001728 | км | 0,605 | 1984 |
| 2.4 | Сети электроснабжения п. Беляки Ф-4 ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*35 | 10311050001729 | км | 0,705 | 1984 |

Общая балансовая стоимость объектов по лоту № 1 составляет 5 422 038 (пять миллионов четыреста двадцать две тысячи тридцать восемь) рублей 55 копеек.

**Лот № 2:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию |
| **д.Бедоба** | | | | | |
| 1 | **Дизельная электрическая станция** |  |  |  |  |
| 1.1. | Здания ДЭС (деревянное) общей площадью 88,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д.Бедоба, ул.Первомайская, 7А. | 10111050001709 | шт. | 1 | 1988 |
| 1.2. | Дизель-генератор, ДЭУ-30.1 (№Л11351, 30 кВт, 400 В, год выпуска 2006г.) | 20311050001710 | шт. | 1 | 2006 |
| 1.3. | Шкаф распределительный (ШМП 4.6.2-036 УРЛЗ) | 20311050001711 | Шт. | 1 | 2012 |
| 2. | Электрические сети д.Бедоба: |  |  |  |  |
| 2.1. | Ф-1 ВЛ-0,4кВ А-35 | 10311050001713 | км | 0,330 |  |
| 2.2. | Ф-2 общая протяженность, в т.ч.: |  | км | 2,674 |  |
| 2.2.1 | ВЛ-0,22кВ А-35 | 10311050001714 | км | 2,473 |  |
| 2.2.2. | ВЛ-0,22кВ А-16 (ввода) | 10311050001715 | км | 0,201 |  |
| 2.3. | КЛ-0,4кВ КГ4\*6 | 10311050001716 | км | 0,140 |  |
| 2.4. | КЛ-0,4кВ КГ2\*15 | 10311050001717 | км | 0,700 |  |

Общая балансовая стоимость объектов по лоту № 2 составляет 751 393 (семьсот пятьдесят одна тысяча триста девяноста три) рубля 95 копеек.

**Лот № 3:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию |
| **д.Прилуки** | | | | | |
| 1 | **Дизельная электрическая станция** |  |  |  |  |
| 1.1. | Дизельная электростанция АД-60С-Т400-1Р (60кВт) | 20300050001736 | шт | 1 | 2012 |
| 1.2. | Дизельная электростанция АД-50-Т400-1Р «Ресурс» | 20300050002825 | шт | 1 | 2018 |
| 1.3. | Сеть электроснабжения КЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001737 | км | 0,012 | 1984 |
| 1.4. | Сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001738 | км | 1,710 | 1984 |

Общая балансовая стоимость объектов по лоту № 3 составляет 645 424 (шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 30 копеек.

**Лот № 4:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию |
| **д.Каменка** | | | | | |
| 1 | **Дизельная электрическая станция** |  |  |  |  |
| 1.1. | Нежилое здание ДЭС, общей площадью 96,0 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д.Каменка, ул.Юбилейная, 1А | 10100050001730 | шт | 1 | 1994 |
| 1.2. | Дизельная электростанция «Арктика» АД-20-Т400 | 20300050002826 | шт | 1 | 2018 |
| 1.3. | Дизельная электростанция ДЭУ-30.1 (30кВт, 400 В) | 20300050001739 | шт | 1 | 2007 |
| 1.4. | Щит распределительный КСРМ-18.6.4 | 20300050001732 | шт | 1 | 2012 |
| 1.5. | Линия электропередач Ф-1 ВЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001733 | км. | 0,645 | 1994 |
| 2. | Сети электроснабжения Ф-2 общая протяженность, в том числе: |  | км | 2,960 |  |
| 2.1 | Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001734 | км | 2,473 | 1994 |
| 2. 2 | Линия электропередач ВЛ-0,22 кВ А-16 | 10300050001735 | км | 0,488 | 1994 |

Общая балансовая стоимость объектов по лоту № 4 составляет 1 309 496 (один миллион триста девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 76 копеек.

**Приложение № 2**

**к конкурсной документации**

**ЗАЯВКА**

|  |
| --- |
| на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды имущества электросетевого хозяйства (комплекса), находящегося в собственности муниципального образования Богучанский район |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Сведения** |
| **1** | **Номер конкурса** |  |
| **2** | **Номер лота** |  |
| **3** | **Наименование имущества, местоположение объекта конкурса** |  |
| **4** | **Цель использования имущества (объекта конкурса** |  |
| **5** | **Сведения о Заявителе для юридического лица:** |  |
|  | Полное и сокращенное (при наличии) наименование |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | ИНН заявителя |  |
|  | ОГРН заявителя |  |
|  | Контактный телефон, адрес электронной почты |  |
| **6** | **Сведения о Заявителе для индивидуального предпринимателя** |  |
|  | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) |  |
|  | Паспортные данные индивидуального предпринимателя |  |
|  | Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) |  |
|  | ИНН заявителя |  |
|  | Контактный телефон, адрес электронной почты |  |
| **7** | **Сведения о Заявителе для физических лиц** |  |
|  | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) |  |
|  | Паспортные данные |  |
|  | Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) |  |
|  | ИНН заявителя |  |
|  | Контактный телефон, адрес электронной почты |  |
| **8** | **Банковские реквизиты Заявителя (наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондирующий счет, БИК. ИНН. КПП)** |  |
| **9** | **Согласие Заявителя:** |  |
|  | В случае признания победителем конкурса, не позднее пятнадцати дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов подписать договор аренды в установленном порядке | (согласен / не согласен) |
|  | В случае присвоения заявке на участие в конкурсе второго номера и признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора, подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. | (согласен / не согласен) |
| **10** | **Подтверждение Заявителя** |  |
|  | Не признаны несостоятельным (банкротом), не находимся в процессе ликвидации | (подтверждаю / не подтверждаю) |
|  | Наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | (подтверждаю / не подтверждаю) |
| **11** | **Предложение Заявителя:** |  |
|  | Предложение о цене договора – предлагаемая Заявителем годовая цена договора (цена лота) в рублях, без учета НДС; |  |
|  | Предлагаемый Заявителем объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (годовой объем производства электроэнергии, тыс.кВт.ч) |  |

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявитель/ уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки на участие в конкурсе)

м.п.

**Приложение № 3**

**к конкурсной документации**

**Проект договора аренды по лоту №1**

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_

муниципального имущества (электросетевого комплекса п.Беляки)

с. Богучаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) объект, являющийся собственностью муниципального образования Богучанский район, имеющие данные, позволяющие определенно установить объекты, подлежащие передаче, согласно акту приёма-передачи (далее – «имущество»).
   2. Под имуществом в настоящем договоре понимается: электросетевой комплекс муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
   3. Целевое назначение объекта: производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанными действиями, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающий передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям Богучанского района Красноярского края и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Срок договора аренды составляет с «01» июля 2024г. по «31» мая 2025 г.
   2. Условия настоящего договора аренды действуют со дня подписания акта приёма-передачи объекта (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендодатель обязуется:
     1. Передать Арендатору имущество в течение двух рабочих дней со дня начала действия настоящего договора, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.
     2. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.
     3. В течение месяца рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам переоборудования имущества и иным вопросам.
     4. В случае изменения размера и порядка перечисления арендной платы, предусмотренных п.п.4.1, 4.2. настоящего договора, в течение 10 рабочих дней письменно уведомить об этом Арендатора и заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.
  2. Права Арендодателя:
     1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью имущества, а также право доступа к ним по первому требованию.
     2. Расторгнуть настоящий договор или отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
     3. В одностороннем порядке пересматривать и изменять размер арендной платы на следующий год, в случае принятия соответствующего нормативного муниципального правового акта, в связи с изменением методики расчета арендной платы, либо расчетных коэффициентов и базовой стоимости строительства одного кв. м, в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.
  3. Арендатор обязуется:
     1. Принять от Арендодателя имущество в течение двух рабочих дней, со дня

начала действия настоящего договора.

* + 1. В течение пяти рабочих дней со дня начала действия настоящего договора заключить с соответствующими организациями, договор на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги (договор на оказание услуг), необходимые для реализации настоящего договора.
    2. Использовать имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.1.3 договора, а также условиями настоящего договора.
    3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, установленном пунктом 4.1 настоящего договора.
    4. Своевременно и в полном размере осуществлять расчеты за коммунальные, эксплуатационные услуги, потребляемую энергию, иные услуги, связанные с эксплуатацией переданных в аренду имущества.
    5. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.
    6. За свой счет обеспечить сохранность имущества.
    7. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных отраслевых норм и правил.
    8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем, или грозящим нанести ущерб имуществу, а также своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
    9. Обеспечивать представителям Арендодателя, иным лицам по его указанию, беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.
    10. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.
    11. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его расторжении вернуть имущество в течении 3-х календарных дней, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.
    12. Незамедлительно сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса и банковских реквизитов.
    13. Не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.
  1. Права Арендатора:
     1. В случае отсутствия производственной необходимости или невозможности использования имущества из-за несоответствия технического состояния имущества требованиям законодательства, досрочно произвести его возврат.
     2. По окончанию срока действия договора либо при его досрочном расторжении изъять из имущества, произведенные им отделимые улучшения, которые могут быть отделены без вреда для конструкции имущества.
     3. Имеет право на согласование сроков проведения капитального ремонта имущества.
     4. Сдавать арендованное имущество в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.
     5. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

1. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ
   1. Арендная плата устанавливается на основании независимой рыночной оценки арендной платы, без НДС.

Ежемесячный арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Годовой арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

* 1. НДС уплачивается Арендатором самостоятельно, сверх арендной платы. Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.
  2. Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л.с. 04193014100)

ИНН 2407008705, КПП 240701001

Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900

Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск

БИК ТОФК (банка получателя): 010407105

Код бюджетной квалификации (обязательство): 86311105075051000120,

Код бюджетной квалификации (пени): 86311105075052000120,

Код ОКТМО: 04609000.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендный платеж вносится в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Арендатор обязан указывать в платежном поручении наименование платежа, номер договора, период, за который вносится арендная плата.
  2. Арендатор обязан вносить арендную плату со дня передачи имущества в аренду по день передачи имущества из аренды по акту приема-передачи.
  3. Датой уплаты арендной платы по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Арендодателя:
      1. В случае обнаружения недостатков принятого в аренду имущества полностью или частично препятствующие пользованию им, Арендодатель обязан по выбору и требованию Арендатора:
   * либо соразмерно уменьшить размер арендной платы;
   * либо расторгнуть досрочно договор.
   1. Ответственность Арендатора:
      1. Договоры субаренды, заключенные арендатором в нарушение п. 3.4.4. настоящего договора считаются ничтожными и все, полученное по таким договорам взыскивается Арендодателем в доход соответствующего бюджета.
      2. В случае уничтожения или повреждения арендованного Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб и упущенную выгоду.
      3. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки (пени) производится со следующего дня по истечении срока уплаты арендной платы по день фактического исполнения обязанности включительно.

Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате основного долга

* + 1. При нарушении срока возврата Арендатором арендованного имущества либо при возврате его несвоевременно Арендатор вносит арендную плату за все время просрочки при наличии соответствующего требования Арендодателя.

В случае, когда указанная плата не покрывает причиненного Арендодателю убытка, он может потребовать их возмещения.

* + 1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендованного муниципального имущества.

6. ПОРЯДОК ВОВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется по акту приема-передачи.

6.2. Арендуемое имущество должно быть подготовлено к сдаче не позднее 3 рабочих дней до момента окончания срока аренды.

6.3. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

6.4. Произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение стоимости таких улучшений.

7.РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в аренду имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по настоящему договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

1. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению сторон. Заявление с предложением о досрочном расторжении договора должно быть направлено другой стороне не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения договора. В случае несогласия второй стороны на досрочное расторжение договора, сторона-инициатор расторжения вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия в одностороннем порядке Арендодателем в следующих случаях:

1. Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
2. Арендатор не использует имущество либо использует имущество не в соответствии с его назначением в течение двух месяцев подряд;
3. Арендатор существенно ухудшает состояние имущества в результате неправильной эксплуатации.

7.3. Порядок досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Арендодателем:

7.3.1. Арендодатель направляет Арендатору претензию с предложением добровольно устранить выявленные нарушения в десятидневный срок, а в случае не устранения нарушений в установленный срок, Арендатору предлагается расторгнуть договор добровольно по соглашению сторон в течение 5 дней по истечении срока, установленного для устранения нарушений. В претензии также содержится уведомление о том, что в случае неисполнения претензии в установленные сроки, договор аренды расторгается со дня, следующего за последним днем срока, предоставленного для добровольного расторжения договора по соглашению сторон;

7.3.2. По истечении сроков удовлетворения претензии, Арендодатель направляет Арендатору по последнему сообщенному им адресу заказное письмо с уведомлением о расторжении договора аренды. Договор расторгается со дня, указанного в уведомлении о расторжении договора.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

8.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1. настоящего договора обстоятельств сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку (свидетельство), выданное уполномоченным государственным органом, являющимся достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, до момента проведения аукциона в отношении имущества аренды.

8.4. Отношения между Арендатором и Арендодателем после признания факта наличия обстоятельств непреодолимой силы (по обоюдному согласию или решению арбитражного суда) определяются дополнительным соглашением.

10.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Все приложения, дополнения, протоколы и иные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

10.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

10.5. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи имущества по договору (приложение 1).

11.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района  Юридический адрес: 663430, Россия, Красноярский край, с. Богучаны,  ул. Октябрьская, 72  ИНН 2407008705, КПП 240701001  УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района л/с 04193014100)  Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900  Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  БИК ТОФК (банка получателя): 010407105  e-mail: ums2407@mail.ru  тел.: 8(39162)22802 |  |
| Начальник УМС Богучанского района |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

(подпись) МП (подпись) МП

**Приложение**

**к договору аренды № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

**(электросетевого комплекса п.Беляки)**

А К Т

приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утверждённого постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. указанного договора аренды Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование с «01» июля 2024 г. следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | Наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2024, (руб.) |
| 1 | Дизельная электрическая станция п.Беляки: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Часть здания ДЭС, общей площадью 188,40 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, п.Беляки, ул. Школьная, 2Б | 10111050001718 | шт. | 1 | 1971 | 1981715,62 |
| 1.2. | Дизель ДЭУ-100-1 (№1322, 100 кВт, 400 В, год выпуска 2002г., генератор синхронный 3-х фазный БГ-100 К34У2 №001977) | 20311050001719 | шт. | 1 | 2002 | 652419,13 |
| 1.3. | Стационарный агрегат на раме АД200С-Т400-1РМ1 (№ 100100320, двигатель ЯМЗ-7514, генератор ГС-200-В 1 РКМ, 200 кВт, 400 В, №001203192) | 20311050001720 | шт. | 1 | 2010 | 901903,16 |
| 1.4. | Электростанция дизельная серия "TSS Premium" Дизельный генератор АД-100С-Т400-1РМ9-ПЖД | 20811050004780 | шт | 1 | 2023 | 1490000,00 |
| 1.5. | Щит распределительный (КСРМ-18.6.4) | 20311050001721 | шт | 1 | 2012 | 179784,00 |
| 2. | Сети электроснабжения п. Беляки |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Ф-1 общая протяженность, в т.ч. |  | км | 2,100 |  |  |
| 2.1.1. | ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*95 | 10311050001722 | км | 0,765 | 1984 | 32 325,46 |
| 2.1.2. | ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*35 | 10311050001723 | км | 1,080 | 1984 | 45 634,75 |
| 2.1.3. | ВЛ-0,22 кВ СИП 4\*16 (ввода) | 10311050001724 | км | 0,255 | 1984 | 10 774,88 |
| 2.2. | Ф-2 общая протяженность, в т.ч. |  | км | 1,707 |  |  |
| 2.2.1. | ВЛ-0,4кВ СИП 4\*35 | 10311050001725 | км | 0,495 | 1984 | 20 915,64 |
| 2.2.2. | ВЛ-0,4кВ А-35 | 10311050001726 | км | 0,777 | 1984 | 32 831,72 |
| 2.2.3. | ВЛ-0,22кВ А-16 (ввода) | 10311050001727 | км | 0,435 | 1984 | 18 380,93 |
| 2.3 | Сети электроснабжения п. Беляки Ф-З ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*50 | 10311050001728 | км | 0,605 | 1984 | 25 563,91 |
| 2.4 | Сети электроснабжения п. Беляки Ф-4 ВЛ-0,4 кВ СИП 4\*35 | 10311050001729 | км | 0,705 | 1984 | 29 789,35 |

2. Общая первоначальная балансовая стоимость имущества составляет 5 422 038 (пять миллионов четыреста двадцать две тысячи тридцать восемь) рублей 55 копеек.

3. Техническое состояние имущества соответствует условиям договора.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** передал: | **Арендатор** принял: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района |  |
| Начальник УМС Богучанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Проект договора аренды по лоту № 2**

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_

муниципального имущества (электросетевого комплекса д.Бедоба)

с. Богучаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) объект, являющийся собственностью муниципального образования Богучанский район, имеющие данные, позволяющие определенно установить объекты, подлежащие передаче, согласно акту приёма-передачи (далее – «имущество»).
   2. Под имуществом в настоящем договоре понимается: электросетевой комплекс муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
   3. Целевое назначение объекта: производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанными действиями, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающий передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям Богучанского района Красноярского края и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Срок договора аренды составляет с «01» июля 2024г. по «31» мая 2025 г.
   2. Условия настоящего договора аренды действуют со дня подписания акта приёма-передачи объекта (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендодатель обязуется:
     1. Передать Арендатору имущество в течение двух рабочих дней со дня начала действия настоящего договора, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.
     2. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.
     3. В течение месяца рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам переоборудования имущества и иным вопросам.
     4. В случае изменения размера и порядка перечисления арендной платы, предусмотренных п.п.4.1, 4.2. настоящего договора, в течение 10 рабочих дней письменно уведомить об этом Арендатора и заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.
  2. Права Арендодателя:
     1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью имущества, а также право доступа к ним по первому требованию.
     2. Расторгнуть настоящий договор или отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
     3. В одностороннем порядке пересматривать и изменять размер арендной платы на следующий год, в случае принятия соответствующего нормативного муниципального правового акта, в связи с изменением методики расчета арендной платы, либо расчетных коэффициентов и базовой стоимости строительства одного кв. м, в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.
  3. Арендатор обязуется:
     1. Принять от Арендодателя имущество в течение двух рабочих дней, со дня

начала действия настоящего договора.

* + 1. В течение пяти рабочих дней со дня начала действия настоящего договора заключить с соответствующими организациями, договор на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги (договор на оказание услуг), необходимые для реализации настоящего договора.
    2. Использовать имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.1.3 договора, а также условиями настоящего договора.
    3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, установленном пунктом 4.1 настоящего договора.
    4. Своевременно и в полном размере осуществлять расчеты за коммунальные, эксплуатационные услуги, потребляемую энергию, иные услуги, связанные с эксплуатацией переданных в аренду имущества.
    5. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.
    6. За свой счет обеспечить сохранность имущества.
    7. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных отраслевых норм и правил.
    8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем, или грозящим нанести ущерб имуществу, а также своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
    9. Обеспечивать представителям Арендодателя, иным лицам по его указанию, беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.
    10. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.
    11. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его расторжении вернуть имущество в течении 3-х календарных дней, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.
    12. Незамедлительно сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса и банковских реквизитов.
    13. Не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.
  1. Права Арендатора:
     1. В случае отсутствия производственной необходимости или невозможности использования имущества из-за несоответствия технического состояния имущества требованиям законодательства, досрочно произвести его возврат.
     2. По окончанию срока действия договора либо при его досрочном расторжении изъять из имущества, произведенные им отделимые улучшения, которые могут быть отделены без вреда для конструкции имущества.
     3. Имеет право на согласование сроков проведения капитального ремонта имущества.
     4. Сдавать арендованное имущество в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.
     5. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

1. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ
   1. Арендная плата устанавливается на основании независимой рыночной оценки арендной платы, без НДС.

Ежемесячный арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Годовой арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

* 1. НДС уплачивается Арендатором самостоятельно, сверх арендной платы. Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.
  2. Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л.с. 04193014100)

ИНН 2407008705, КПП 240701001

Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900

Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск

БИК ТОФК (банка получателя): 010407105

Код бюджетной квалификации (обязательство): 86311105075051000120,

Код бюджетной квалификации (пени): 86311105075052000120,

Код ОКТМО: 04609000.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендный платеж вносится в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Арендатор обязан указывать в платежном поручении наименование платежа, номер договора, период, за который вносится арендная плата.
  2. Арендатор обязан вносить арендную плату со дня передачи имущества в аренду по день передачи имущества из аренды по акту приема-передачи.
  3. Датой уплаты арендной платы по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Арендодателя:
      1. В случае обнаружения недостатков принятого в аренду имущества полностью или частично препятствующие пользованию им, Арендодатель обязан по выбору и требованию Арендатора:
   * либо соразмерно уменьшить размер арендной платы;
   * либо расторгнуть досрочно договор.
   1. Ответственность Арендатора:
      1. Договоры субаренды, заключенные арендатором в нарушение п. 3.4.4. настоящего договора считаются ничтожными и все, полученное по таким договорам взыскивается Арендодателем в доход соответствующего бюджета.
      2. В случае уничтожения или повреждения арендованного Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб и упущенную выгоду.
      3. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки (пени) производится со следующего дня по истечении срока уплаты арендной платы по день фактического исполнения обязанности включительно.

Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате основного долга

* + 1. При нарушении срока возврата Арендатором арендованного имущества либо при возврате его несвоевременно Арендатор вносит арендную плату за все время просрочки при наличии соответствующего требования Арендодателя.

В случае, когда указанная плата не покрывает причиненного Арендодателю убытка, он может потребовать их возмещения.

* + 1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендованного муниципального имущества.

6. ПОРЯДОК ВОВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется по акту приема-передачи.

6.2. Арендуемое имущество должно быть подготовлено к сдаче не позднее 3 рабочих дней до момента окончания срока аренды.

6.3. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

6.4. Произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение стоимости таких улучшений.

7.РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в аренду имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по настоящему договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

1. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению сторон. Заявление с предложением о досрочном расторжении договора должно быть направлено другой стороне не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения договора. В случае несогласия второй стороны на досрочное расторжение договора, сторона-инициатор расторжения вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия в одностороннем порядке Арендодателем в следующих случаях:

1. Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
2. Арендатор не использует имущество либо использует имущество не в соответствии с его назначением в течение двух месяцев подряд;
3. Арендатор существенно ухудшает состояние имущества в результате неправильной эксплуатации.

7.3. Порядок досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Арендодателем:

7.3.1. Арендодатель направляет Арендатору претензию с предложением добровольно устранить выявленные нарушения в десятидневный срок, а в случае не устранения нарушений в установленный срок, Арендатору предлагается расторгнуть договор добровольно по соглашению сторон в течение 5 дней по истечении срока, установленного для устранения нарушений. В претензии также содержится уведомление о том, что в случае неисполнения претензии в установленные сроки, договор аренды расторгается со дня, следующего за последним днем срока, предоставленного для добровольного расторжения договора по соглашению сторон;

7.3.2. По истечении сроков удовлетворения претензии, Арендодатель направляет Арендатору по последнему сообщенному им адресу заказное письмо с уведомлением о расторжении договора аренды. Договор расторгается со дня, указанного в уведомлении о расторжении договора.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

8.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1. настоящего договора обстоятельств сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку (свидетельство), выданное уполномоченным государственным органом, являющимся достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, до момента проведения аукциона в отношении имущества аренды.

8.4. Отношения между Арендатором и Арендодателем после признания факта наличия обстоятельств непреодолимой силы (по обоюдному согласию или решению арбитражного суда) определяются дополнительным соглашением.

10.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Все приложения, дополнения, протоколы и иные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

10.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

10.5. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи имущества по договору (приложение 1).

11.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района  Юридический адрес: 663430, Россия, Красноярский край, с. Богучаны,  ул. Октябрьская, 72  ИНН 2407008705, КПП 240701001  УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района л/с 04193014100)  Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900  Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  БИК ТОФК (банка получателя): 010407105  e-mail: ums2407@mail.ru  тел.: 8(39162)22802 |  |
| Начальник УМС Богучанского района |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

(подпись) МП (подпись) МП

**Приложение**

**к договору аренды № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

**(электросетевого комплекса д.Бедоба)**

А К Т

приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утверждённого постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1.В соответствии с п. 1.1. указанного договора аренды Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование с «01» июля 2024 г. следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | Наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Перовоначальная балансовая стоимость на 01.01.2024, руб. |
| 1 | **Дизельная электрическая станция д. Бедоба:** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Здания ДЭС (деревянное) общей площадью 88,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д.Бедоба, ул.Первомайская, 7А. | 10111050001709 | шт. | 1 | 1988 | 208 534,00 |
| 1.2. | Дизель-генератор, ДЭУ-30.1 (№Л11351, 30 кВт, 400 В, год выпуска 2006г.) | 20311050001710 | шт. | 1 | 2006 | 340 200,00 |
| 1.3. | Шкаф распределительный (ШМП 4.6.2-036 УРЛЗ) | 20311050001711 | Шт. | 1 | 2012 | 66 873,00 |
| 2. | Электрические сети д.Бедоба: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Ф-1 ВЛ-0,4кВ А-35 | 10311050001713 | км | 0,330 |  | 11 208,78 |
| 2.2. | Ф-2 общая протяженность, в т.ч.: |  | км | 2,674 |  |  |
| 2.2.1 | ВЛ-0,22кВ А-35 | 10311050001714 | км | 2,473 |  | 88 827,06 |
| 2.2.2. | ВЛ-0,22кВ А-16 (ввода) | 10311050001715 | км | 0,201 |  | 7 219,67 |
| 2.3. | КЛ-0,4кВ КГ4\*6 | 10311050001716 | км | 0,140 |  | 4 755,24 |
| 2.4. | КЛ-0,4кВ КГ2\*15 | 10311050001717 | км | 0,700 |  | 23 776,20 |

2. Общая первоначальная балансовая стоимость имущества составляет 751 393 (семьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто три) рубля 95 копеек.

3. Техническое состояние имущества соответствует условиям договора.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** передал: | **Арендатор** принял: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района |  |
| Начальник УМС Богучанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Проект договора аренды по лоту №3**

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_

муниципального имущества (электросетевого комплекса д.Прилуки)

с. Богучаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) объект, являющийся собственностью муниципального образования Богучанский район, имеющие данные, позволяющие определенно установить объекты, подлежащие передаче, согласно акту приёма-передачи (далее – «имущество»).
   2. Под имуществом в настоящем договоре понимается: электросетевой комплекс муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
   3. Целевое назначение объекта: производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанными действиями, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающий передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям Богучанского района Красноярского края и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Срок договора аренды составляет с «01» июля 2024г. по «31» мая 2025 г.
   2. Условия настоящего договора аренды действуют со дня подписания акта приёма-передачи объекта (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендодатель обязуется:
     1. Передать Арендатору имущество в течение двух рабочих дней со дня начала действия настоящего договора, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.
     2. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.
     3. В течение месяца рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам переоборудования имущества и иным вопросам.
     4. В случае изменения размера и порядка перечисления арендной платы, предусмотренных п.п.4.1, 4.2. настоящего договора, в течение 10 рабочих дней письменно уведомить об этом Арендатора и заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.
  2. Права Арендодателя:
     1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью имущества, а также право доступа к ним по первому требованию.
     2. Расторгнуть настоящий договор или отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
     3. В одностороннем порядке пересматривать и изменять размер арендной платы на следующий год, в случае принятия соответствующего нормативного муниципального правового акта, в связи с изменением методики расчета арендной платы, либо расчетных коэффициентов и базовой стоимости строительства одного кв. м, в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.
  3. Арендатор обязуется:
     1. Принять от Арендодателя имущество в течение двух рабочих дней, со дня

начала действия настоящего договора.

* + 1. В течение пяти рабочих дней со дня начала действия настоящего договора заключить с соответствующими организациями, договор на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги (договор на оказание услуг), необходимые для реализации настоящего договора.
    2. Использовать имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.1.3 договора, а также условиями настоящего договора.
    3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, установленном пунктом 4.1 настоящего договора.
    4. Своевременно и в полном размере осуществлять расчеты за коммунальные, эксплуатационные услуги, потребляемую энергию, иные услуги, связанные с эксплуатацией переданных в аренду имущества.
    5. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.
    6. За свой счет обеспечить сохранность имущества.
    7. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных отраслевых норм и правил.
    8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем, или грозящим нанести ущерб имуществу, а также своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
    9. Обеспечивать представителям Арендодателя, иным лицам по его указанию, беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.
    10. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.
    11. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его расторжении вернуть имущество в течении 3-х календарных дней, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.
    12. Незамедлительно сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса и банковских реквизитов.
    13. Не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.
  1. Права Арендатора:
     1. В случае отсутствия производственной необходимости или невозможности использования имущества из-за несоответствия технического состояния имущества требованиям законодательства, досрочно произвести его возврат.
     2. По окончанию срока действия договора либо при его досрочном расторжении изъять из имущества, произведенные им отделимые улучшения, которые могут быть отделены без вреда для конструкции имущества.
     3. Имеет право на согласование сроков проведения капитального ремонта имущества.
     4. Сдавать арендованное имущество в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.
     5. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

1. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ
   1. Арендная плата устанавливается на основании независимой рыночной оценки арендной платы, без НДС.

Ежемесячный арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Годовой арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

* 1. НДС уплачивается Арендатором самостоятельно, сверх арендной платы. Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.
  2. Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л.с. 04193014100)

ИНН 2407008705, КПП 240701001

Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900

Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск

БИК ТОФК (банка получателя): 010407105

Код бюджетной квалификации (обязательство): 86311105075051000120,

Код бюджетной квалификации (пени): 86311105075052000120,

Код ОКТМО: 04609000.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендный платеж вносится в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Арендатор обязан указывать в платежном поручении наименование платежа, номер договора, период, за который вносится арендная плата.
  2. Арендатор обязан вносить арендную плату со дня передачи имущества в аренду по день передачи имущества из аренды по акту приема-передачи.
  3. Датой уплаты арендной платы по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Арендодателя:
      1. В случае обнаружения недостатков принятого в аренду имущества полностью или частично препятствующие пользованию им, Арендодатель обязан по выбору и требованию Арендатора:
   * либо соразмерно уменьшить размер арендной платы;
   * либо расторгнуть досрочно договор.
   1. Ответственность Арендатора:
      1. Договоры субаренды, заключенные арендатором в нарушение п. 3.4.4. настоящего договора считаются ничтожными и все, полученное по таким договорам взыскивается Арендодателем в доход соответствующего бюджета.
      2. В случае уничтожения или повреждения арендованного Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб и упущенную выгоду.
      3. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки (пени) производится со следующего дня по истечении срока уплаты арендной платы по день фактического исполнения обязанности включительно.

Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате основного долга

* + 1. При нарушении срока возврата Арендатором арендованного имущества либо при возврате его несвоевременно Арендатор вносит арендную плату за все время просрочки при наличии соответствующего требования Арендодателя.

В случае, когда указанная плата не покрывает причиненного Арендодателю убытка, он может потребовать их возмещения.

* + 1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендованного муниципального имущества.

6. ПОРЯДОК ВОВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется по акту приема-передачи.

6.2. Арендуемое имущество должно быть подготовлено к сдаче не позднее 3 рабочих дней до момента окончания срока аренды.

6.3. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

6.4. Произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение стоимости таких улучшений.

7.РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в аренду имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по настоящему договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

1. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению сторон. Заявление с предложением о досрочном расторжении договора должно быть направлено другой стороне не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения договора. В случае несогласия второй стороны на досрочное расторжение договора, сторона-инициатор расторжения вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия в одностороннем порядке Арендодателем в следующих случаях:

1. Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
2. Арендатор не использует имущество либо использует имущество не в соответствии с его назначением в течение двух месяцев подряд;
3. Арендатор существенно ухудшает состояние имущества в результате неправильной эксплуатации.

7.3. Порядок досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Арендодателем:

7.3.1. Арендодатель направляет Арендатору претензию с предложением добровольно устранить выявленные нарушения в десятидневный срок, а в случае не устранения нарушений в установленный срок, Арендатору предлагается расторгнуть договор добровольно по соглашению сторон в течение 5 дней по истечении срока, установленного для устранения нарушений. В претензии также содержится уведомление о том, что в случае неисполнения претензии в установленные сроки, договор аренды расторгается со дня, следующего за последним днем срока, предоставленного для добровольного расторжения договора по соглашению сторон;

7.3.2. По истечении сроков удовлетворения претензии, Арендодатель направляет Арендатору по последнему сообщенному им адресу заказное письмо с уведомлением о расторжении договора аренды. Договор расторгается со дня, указанного в уведомлении о расторжении договора.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

8.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1. настоящего договора обстоятельств сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку (свидетельство), выданное уполномоченным государственным органом, являющимся достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, до момента проведения аукциона в отношении имущества аренды.

8.4. Отношения между Арендатором и Арендодателем после признания факта наличия обстоятельств непреодолимой силы (по обоюдному согласию или решению арбитражного суда) определяются дополнительным соглашением.

10.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Все приложения, дополнения, протоколы и иные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

10.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

10.5. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи имущества по договору (приложение 1).

11.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района  Юридический адрес: 663430, Россия, Красноярский край, с. Богучаны,  ул. Октябрьская, 72  ИНН 2407008705, КПП 240701001  УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района л/с 04193014100)  Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900  Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  БИК ТОФК (банка получателя): 010407105  e-mail: ums2407@mail.ru  тел.: 8(39162)22802 |  |
| Начальник УМС Богучанского района |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

(подпись) МП (подпись) МП

**Приложение**

**к договору аренды № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

**(электросетевого комплекса д.Прилуки)**

А К Т

приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утверждённого постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1.В соответствии с п. 1.1. указанного договора аренды Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование с «01» июля 2024 г. следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2024, руб. |
| 1 | Дизельная электрическая станция д.Прилуки: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Дизельная электростанция АД-60С-Т400-1Р (60кВт) | 20300050001736 | шт | 1 | 2012 | - |
| 1.2. | Дизельная электростанция АД-50-Т400-1Р «Ресурс» | 20300050002825 | шт | 1 | 2018 | 640 000,0 |
| 1.3. | Сеть электроснабжения КЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001737 | км | 0,012 | 1984 | 37,80 |
| 1.4. | Сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001738 | км | 1,710 | 1984 | 5 386,50 |

2. Общая первоначальная балансовая стоимость имущества составляет 645 424 (шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 30 копеек.

3. Техническое состояние имущества соответствует условиям договора.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** передал: | **Арендатор** принял: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района |  |
| Начальник УМС Богучанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Проект договора аренды по лоту №4**

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_

муниципального имущества (электросетевого комплекса д.Каменка)

с. Богучаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район Красноярского края, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утвержденного постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) объект, являющийся собственностью муниципального образования Богучанский район, имеющие данные, позволяющие определенно установить объекты, подлежащие передаче, согласно акту приёма-передачи (далее – «имущество»).
   2. Под имуществом в настоящем договоре понимается: электросетевой комплекс муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
   3. Целевое назначение объекта: производство, передача и распределение электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанными действиями, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающий передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям Богучанского района Красноярского края и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям муниципального образования Богучанский район Красноярского края.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Срок договора аренды составляет с «01» июля 2024г. по «31» мая 2025 г.
   2. Условия настоящего договора аренды действуют со дня подписания акта приёма-передачи объекта (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендодатель обязуется:
     1. Передать Арендатору имущество в течение двух рабочих дней со дня начала действия настоящего договора, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.
     2. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.
     3. В течение месяца рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам переоборудования имущества и иным вопросам.
     4. В случае изменения размера и порядка перечисления арендной платы, предусмотренных п.п.4.1, 4.2. настоящего договора, в течение 10 рабочих дней письменно уведомить об этом Арендатора и заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.
  2. Права Арендодателя:
     1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью имущества, а также право доступа к ним по первому требованию.
     2. Расторгнуть настоящий договор или отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
     3. В одностороннем порядке пересматривать и изменять размер арендной платы на следующий год, в случае принятия соответствующего нормативного муниципального правового акта, в связи с изменением методики расчета арендной платы, либо расчетных коэффициентов и базовой стоимости строительства одного кв. м, в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.
  3. Арендатор обязуется:
     1. Принять от Арендодателя имущество в течение двух рабочих дней, со дня

начала действия настоящего договора.

* + 1. В течение пяти рабочих дней со дня начала действия настоящего договора заключить с соответствующими организациями, договор на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги (договор на оказание услуг), необходимые для реализации настоящего договора.
    2. Использовать имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.1.3 договора, а также условиями настоящего договора.
    3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, установленном пунктом 4.1 настоящего договора.
    4. Своевременно и в полном размере осуществлять расчеты за коммунальные, эксплуатационные услуги, потребляемую энергию, иные услуги, связанные с эксплуатацией переданных в аренду имущества.
    5. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.
    6. За свой счет обеспечить сохранность имущества.
    7. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных отраслевых норм и правил.
    8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем, или грозящим нанести ущерб имуществу, а также своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
    9. Обеспечивать представителям Арендодателя, иным лицам по его указанию, беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.
    10. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.
    11. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его расторжении вернуть имущество в течении 3-х календарных дней, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, с обязательным составлением акта приема-передачи имущества, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.
    12. Незамедлительно сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса и банковских реквизитов.
    13. Не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.
  1. Права Арендатора:
     1. В случае отсутствия производственной необходимости или невозможности использования имущества из-за несоответствия технического состояния имущества требованиям законодательства, досрочно произвести его возврат.
     2. По окончанию срока действия договора либо при его досрочном расторжении изъять из имущества, произведенные им отделимые улучшения, которые могут быть отделены без вреда для конструкции имущества.
     3. Имеет право на согласование сроков проведения капитального ремонта имущества.
     4. Сдавать арендованное имущество в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.
     5. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

1. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ
   1. Арендная плата устанавливается на основании независимой рыночной оценки арендной платы, без НДС.

Ежемесячный арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Годовой арендный платеж по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

* 1. НДС уплачивается Арендатором самостоятельно, сверх арендной платы. Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.
  2. Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л.с. 04193014100)

ИНН 2407008705, КПП 240701001

Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900

Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск

БИК ТОФК (банка получателя): 010407105

Код бюджетной квалификации (обязательство): 86311105075051000120,

Код бюджетной квалификации (пени): 86311105075052000120,

Код ОКТМО: 04609000.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендный платеж вносится в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Арендатор обязан указывать в платежном поручении наименование платежа, номер договора, период, за который вносится арендная плата.
  2. Арендатор обязан вносить арендную плату со дня передачи имущества в аренду по день передачи имущества из аренды по акту приема-передачи.
  3. Датой уплаты арендной платы по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Арендодателя:
      1. В случае обнаружения недостатков принятого в аренду имущества полностью или частично препятствующие пользованию им, Арендодатель обязан по выбору и требованию Арендатора:
   * либо соразмерно уменьшить размер арендной платы;
   * либо расторгнуть досрочно договор.
   1. Ответственность Арендатора:
      1. Договоры субаренды, заключенные арендатором в нарушение п. 3.4.4. настоящего договора считаются ничтожными и все, полученное по таким договорам взыскивается Арендодателем в доход соответствующего бюджета.
      2. В случае уничтожения или повреждения арендованного Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб и упущенную выгоду.
      3. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки (пени) производится со следующего дня по истечении срока уплаты арендной платы по день фактического исполнения обязанности включительно.

Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате основного долга

* + 1. При нарушении срока возврата Арендатором арендованного имущества либо при возврате его несвоевременно Арендатор вносит арендную плату за все время просрочки при наличии соответствующего требования Арендодателя.

В случае, когда указанная плата не покрывает причиненного Арендодателю убытка, он может потребовать их возмещения.

* + 1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендованного муниципального имущества.

6. ПОРЯДОК ВОВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется по акту приема-передачи.

6.2. Арендуемое имущество должно быть подготовлено к сдаче не позднее 3 рабочих дней до момента окончания срока аренды.

6.3. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

6.4. Произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение стоимости таких улучшений.

7.РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в аренду имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по настоящему договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

1. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению сторон. Заявление с предложением о досрочном расторжении договора должно быть направлено другой стороне не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения договора. В случае несогласия второй стороны на досрочное расторжение договора, сторона-инициатор расторжения вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

7.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия в одностороннем порядке Арендодателем в следующих случаях:

1. Арендатор не вносит арендную плату в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
2. Арендатор не использует имущество либо использует имущество не в соответствии с его назначением в течение двух месяцев подряд;
3. Арендатор существенно ухудшает состояние имущества в результате неправильной эксплуатации.

7.3. Порядок досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Арендодателем:

7.3.1. Арендодатель направляет Арендатору претензию с предложением добровольно устранить выявленные нарушения в десятидневный срок, а в случае не устранения нарушений в установленный срок, Арендатору предлагается расторгнуть договор добровольно по соглашению сторон в течение 5 дней по истечении срока, установленного для устранения нарушений. В претензии также содержится уведомление о том, что в случае неисполнения претензии в установленные сроки, договор аренды расторгается со дня, следующего за последним днем срока, предоставленного для добровольного расторжения договора по соглашению сторон;

7.3.2. По истечении сроков удовлетворения претензии, Арендодатель направляет Арендатору по последнему сообщенному им адресу заказное письмо с уведомлением о расторжении договора аренды. Договор расторгается со дня, указанного в уведомлении о расторжении договора.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

8.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1. настоящего договора обстоятельств сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку (свидетельство), выданное уполномоченным государственным органом, являющимся достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, до момента проведения аукциона в отношении имущества аренды.

8.4. Отношения между Арендатором и Арендодателем после признания факта наличия обстоятельств непреодолимой силы (по обоюдному согласию или решению арбитражного суда) определяются дополнительным соглашением.

10.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Все приложения, дополнения, протоколы и иные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

10.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

10.5. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи имущества по договору (приложение 1).

11.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района  Юридический адрес: 663430, Россия, Красноярский край, с. Богучаны,  ул. Октябрьская, 72  ИНН 2407008705, КПП 240701001  УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района л/с 04193014100)  Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03100643000000011900  Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  БИК ТОФК (банка получателя): 010407105  e-mail: ums2407@mail.ru  тел.: 8(39162)22802 |  |
| Начальник УМС Богучанского района |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

(подпись) МП (подпись) МП

**Приложение**

**к договору аренды № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

**(электросетевого комплекса д.Каменка)**

А К Т

приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Муниципальное образование Богучанский район, от имени которого выступает Управление муниципальной собственностью Богучанского района, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью Богучанского района, утверждённого постановлением Администрации Богучанского района от 09.06.2006 № 215-п, и распоряжения Администрации Богучанского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1.В соответствии с п. 1.1. указанного договора аренды Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование с «01» июля 2024 г. следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | Реестровый номер | Ед.изм. | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Первоначальная балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2024 |
| 1 | Дизельная электрическая станция д.Каменка: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Нежилое здание ДЭС, общей площадью 96,0 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д.Каменка, ул.Юбилейная, 1А | 10100050001730 | шт | 1 | 1994 | -- |
| 1.2. | Дизельная электростанция «Арктика» АД-20-Т400 | 20300050002826 | шт | 1 | 2018 | 279550,0 |
| 1.3. | Дизельная электростанция ДЭУ-30.1 (30кВт, 400 В) | 20300050001739 | шт | 1 | 2007 | 328700,0 |
| 1.4. | Щит распределительный КСРМ-18.6.4 | 20300050001732 | шт | 1 | 2012 | 179784,0 |
| 1.5. | Линия электропередач Ф-1 ВЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001733 | км. | 0,645 | 1994 | 93273,29 |
| 2. | Сети электроснабжения Ф-2 общая протяженность, в том числе: |  | км | 2,960 |  |  |
| 2.1 | Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ А-35 | 10300050001734 | км | 2,473 | 1994 | 357619,91 |
| 2. 2 | Линия электропередач ВЛ-0,22 кВ А-16 | 10300050001735 | км | 0,488 | 1994 | 70569,56 |

2. Общая первоначальная балансовая стоимость имущества составляет 1 309 496 (один миллион триста девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 76 копеек.

3. Техническое состояние имущества соответствует условиям договора.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** передал: | **Арендатор** принял: |
| Управление муниципальной собственностью Богучанского района |  |
| Начальник УМС Богучанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |