

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 39**

23 августа 2023 год

## Перечень

1. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район.
2. Извещение о предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район

Управление муниципальной собственностью Богучанского района (ИНН 2407008705), действующий от имени муниципального образования Богучанский район уведомляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Богучанский район.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене такого имущества** - с открытой формой подачи заявок.

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Богучанский район.

**Организатор торгов:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района

Место нахождения (почтовый адрес): 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72

Номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Основания приватизации** –

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 №734/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 28.02.2023 №36/1-285 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2023 № 37/1-290 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 15.06.2023 № 39/1-313 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- Решение Богучанского районного Совета депутатов от 11.08.2023 № 40/1-322 «О внесении изменений в решение Богучанского районного Совета депутатов от 14.12.2022 № 34/1-263 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богучанский район на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

- распоряжение администрации Богучанского района от «22» августа 2023 г. № 606-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Электронная торговая площадка** «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах** – 25.08.2023 года в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени)

**Дата окончания подачи заявок на участие в торгах** – 20.09.2023 года в 16:00 минут (МСК), 20:00 (по местному времени)

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и документации.

**Дата определения участников торгов** – 22.09.2023 года.

**Дата, время и место проведения торгов** – 25.09.2023 в 6:00 (МСК), 10:00 (по местному времени), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата подведения итогов торгов:** 25.09.2023 года, в течение часа с момента получения электронного журнала.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения, составляется в 2-х экземплярах.

Место подведения итогов: 63430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72 (УМС Богучанского района, каб. № 10).

**Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4), по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Николаева Светлана Александровна.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи имущества:**

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (МСК+4) по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, телефон 8(39162)22802. Контактное лицо – Николаева Светлана Александровна.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Богучанского района [www.boguchansky-raion.ru](http://www.boguchansky-raion.ru).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:

- **Лот № 1:** Нежилое помещение общей площадью 77,9 кв.м. (кадастровый номер: 24:07:1201008:787), расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 2:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд.29, пом.1. Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991; Общая площадь: 662,1 кв. м.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**- Лот № 3**

Административное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 57.

В составе лота:

- Административное здание, общей площадью 145 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:901, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 57.

- Земельный участок, общей площадью 624 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:363, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Богучанский, с. Богучаны, ул. Октябрьская, дом 57.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 4**

Транспортное средство: мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, регистрационный знак О 144 ОА 24; модель, № двигателя 508.10 30258388; VIN X894805AC30AA3002, год выпуска 2003, реестровый № 20812050001744.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 5**

Транспортное средство: автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, регистрационный № А 714 НО 24; модель, № двигателя Камаз 740.10-013516; VIN XTF551020R2068195, год выпуска 1994, реестровый № 20812050000335.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 6**

Полуприцеп (бортовой), марка, модель ТС ОДА3-9385-000030, регистрационный № МК 1451, VIN XTJ938530R0299462, год выпуска 1994, реестровый № 20812050000340.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 7**

Транспортное средство: автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: Камаз-55111С, регистрационный знак М 399 МО 24; модель, № двигателя КАМАЗ740.11 240182813; VIN X1F55111C10202743, год выпуска 2001, реестровый № 20812050000344

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 8**

Транспортное средство: автомобиль-самосвал, марка, модель ТС: 4528АО, регистрационный знак А 178 СК 24, модель, № двигателя 740.31.240 2319847; VIN X894528A060BA7704, год выпуска 2006, реестровый № 20812050000343.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

- **Лот № 9**

Транспортное средство: автомобиль самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, регистрационный № В 649 НК 24, модель, № двигателя Камаз 740.10-015583; VIN XTF551020R1070268, год выпуска 1994, реестровый № 20812050000333.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**- Лот № 10**

Транспортное средство: грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, регистрационный знак Н 620 ТН 24, VIN отсутствует, двигатель № 5081-066565, шасси № 2718187, год выпуска 1988, реестровый № 20612070004407

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**- Лот № 11**

Транспортное средство: грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, регистрационный знак Н 618 ТН 24, VIN отсутствует, двигатель № 130-038055, шасси № 3269489, год выпуска 1992, реестровый № 20612070004409

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**- Лот № 12**

Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО, 24VIN ХТТ330300P0223389, модель, № двигателя 41780В-У01969, шасси (рама) № P0223389, кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294, год выпуска 1993.

Ранее имущество выставлялось:

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**- Лот № 13**

Специализированное пассажирское ТС (13 мест), модель ТС ГАЗ-32213, государственный регистрационный знак А 589 ЕР 24, VIN Х96322130С0713124, модель, № двигателя \*421600\*В1102009\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322100С0489667, цвет кузова: белый, реестровый № 20617050004506, год выпуска 2011.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**-Лот № 14**

Автобус, марка, модель ТС КАВЗ 397653, государственный регистрационный знак Т 104 УО 24, VIN Х1Е39765370042469, модель, № двигателя 51300К 71013547, шасси (рама) № 330740 70937912, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042469, цвет кузова: золотисто-желтый, реестровый № 20619070004279, год выпуска 2007.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

**- Лот № 15**

Легковой (универсал), УАЗ3153, регистрационный знак Е 482 КУ 24, VIN ХТТ315300У0028531, модель, № двигателя 421800-У09006234, шасси (рама) № У0030151, кузов (кабина, прицеп) № У0028531, цвет кузова: белый, реестровый № 20812050001748, год выпуска 2000.

- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.06.2023 № 22000025720000000066, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 14.06.2023 извещение № SBR012-2306140011, опубликовано в

газете «Официальный вестник» от 09.06.2023 № 24. Так как не было подано не одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2023 г был признан несостоявшимся по лотам №1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,20.

### Сведения о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район

Таблица 1

№ лота	Наименование	Основные характеристики	Цена первоначального предложения, в том числе НДС (руб.)	величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения) (10 %) (руб.)	Минимальная цена имущества (цена отсечения, 50%)	величина повышения цены (Шаг аукциона, 5%) (руб.)	Задаток (20%) (руб.)
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Магистральная, д. 4, пом.34.	Назначение: Нежилое помещение. общая площадью 77,9 кв.м. кадастровый номер: 24:07:1201008:787 Год ввода в эксплуатацию: 1989 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1	900 000,00	90 000,00	450 000,00	45 000,00	90 000,00
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский р-н, с. Богучаны, ул. Центральная, зд.29, пом.1.	Назначение: Нежилое. Общая площадь: 662,1 кв. м. Кадастровый номер: 24:07:1201006:1991 Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1.	3 000 000,00	300 000,00	1 500 000,00	150 000,00	300 000,00
3	Административное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 57: - Административное здание, общей площадью 145 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:901, - Земельный участок, общей площадью 624 кв.м., кадастровый номер 24:07:1201001:363	Административное здание: Назначение: Нежилое. Количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: деревянные. Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей.	780 000,00	78 000,00	390 000,00	39 000,00	78 000,00
4	Мусоровоз марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, Регистрационный знак О 144 ОА 24	VIN X894805AC30AA3002 / Реестровый № 20812050001744, год выпуска 2003	99 000,00	9 900,00	49 500,00	4 950,00	9 900,00
5	Автомобиль самосвал Марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № А 714 НО 24	VIN XTF551020R2068195 / реестровый № 20812050000335, год выпуска 1994	106 000,00	10 600,00	53 000,00	5 300,00	10 600,00
6	Полуприцеп (бортовой), Марка, модель ТС ОДА3-9385-0000030, Регистрационный № МК 1451	VIN XTJ938530R0299462 / реестровый № 20812050000340, год выпуска 1994	68 000,00	6 800,00	34 000,00	3 400,00	6 800,00
7	Автосамосвал 55111С, марка, модель ТС: КАМАЗ-55111С, Регистрационный знак М 399 МО 24	VIN X1F55111C10202743 / реестровый № 20812050000344, год выпуска 2001	116 000,00	11 600,00	58 000,00	5 800,00	11 600,00
8	Автомобиль-самосвал, Марка, модель ТС: 4528АО, Регистрационный знак А 178 СК 24	VIN X894528A060BA7704 / реестровый № 20812050000343, год выпуска 2006	143 000,00	14 300,00	71 500,00	7 150,00	14 300,00
9	Автомобиль-	VIN XTF551020R1070268 /	106 000,00	10 600,00	53 000,00	5 300,00	10 600,00

	самосвал, марка, модель ТС: КАМАЗ-55102, Регистрационный № В 649 НК 24	реестровый № 20812050000333, год выпуска 1994					
10	Грузовой (бортовой), марка, модель ТС: ЗИЛ431412, Регистрационный знак Н 620 ТН 24	VIN отсутствует, Двигатель № 5081-066565, шасси № 2718187 / реестровый № 20612070004407, год выпуска 1988	39 000,00	3 900,00	19 500,00	1 950,00	3 900,00
11	Грузовой (самосвал), марка, модель ТС: ЗИЛ45021, Регистрационный знак Н 618 ТН 24	VIN отсутствует, Двигатель № 130-038055, шасси № 3269489 / реестровый № 20612070004409, год выпуска 1992	65 000,00	6 500,00	32 500,00	3 250,00	6 500,00
12	Грузовой бортовой, марка, модель ТС: УАЗ 3303, Регистрационный знак А 827 ОО 24	VIN ХТТ330300Р0223389, модель, № двигателя 41780В-У01969, шасси (рама) № Р0223389, кузов (кабина, прицеп) № 25249, цвет кузова: голубой, реестровый № 20612070004294, год выпуска 1993	93 000,00	9 300,00	46 500,00	4 650,00	9 300,00
13	Специализированное пассажирское ТС (13 мест), модель ТС ГАЗ-32213, государственный регистрационный знак А 589 ЕР 24	VIN Х96322130С0713124 модель, № двигателя *421600*В1102009*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322100С0489667, цвет кузова: белый реестровый № 20617050004506, год выпуска 2011	219 000,00	21 900,00	109 500,00	10 950,00	21 900,00
14	Автобус, марка, модель ТС КАВЗ 397653, государственный регистрационный знак Т 104 УО 24	VIN Х1Е39765370042469 модель, № двигателя 51300К 71013547, шасси (рама) № 330740 70937912, кузов (кабина, прицеп) № 39765370042469, цвет кузова: золотисто-желтый реестровый № 20619070004279, год выпуска 2007	153 000,00	15 300,00	76 500,00	7 650,00	15 300,00
15	Легковой (универсал), УАЗ3153, регистрационный знак Е 482 КУ 24	VIN ХТТ315300У0028531 модель, № двигателя 421800-У09006234, шасси (рама) № У0030151, кузов (кабина, прицеп) № У0028531, цвет кузова: белый реестровый № 20812050001748, год выпуска 2000	99 000,00	9 900,00	49 500,00	4 950,00	9 900,00

### Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в сведениях о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Богучанский район по каждому лоту (таблица 1).

**Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.**

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа необходимо указать «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

**Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>**



При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

#### **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района) (л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410,

**назначение платежа:** «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

#### **Порядок и место регистрации, подачи заявок на участие в аукционе**

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»:

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку и анкету, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведенным в приложении № 2,3 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением**

**реквизитов**, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе.

После заполнения формы подачи заявки заявке необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

### **Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой, претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:

#### **Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).
2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

### **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**

Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 14 июля 2022 года) правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. **Организатор:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района
2. **Орган, принявший решение о предварительном согласовании:** администрация Богучанского района Красноярского края.
3. **Адрес подачи заявлений:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.
4. **Способы подачи заявлений:** в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложениям к заявлению копии паспорта
5. **Дата и время приема и окончания приема заявлений:** начало **22.08.2023**, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **20.09.2023**.
6. **Дата подведения итогов:** **21.09.2023** в 17.00
7. **Право на заключение договора безвозмездного пользования земельного участка.**
8. **Характеристики земельного участка:**
  - Кадастровый квартал: 24:07:1201001:3У1;
  - Примерное местоположение: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 2В;
  - Ориентировочная площадь: 553 кв. м;
  - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
9. **Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья
10. Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте.

11. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18. ЗК РФ.

Главный специалист отдела по  
земельным ресурсам  
УМС Богучанского района

Е.А. Скоробогатова  
(документ подписан)

Дата публикации: 22.08.2023

### **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 11.01.2023 № 15-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 29.09.2023 в 11 час. 00 мин. (07 час. 00 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4350;

– Адрес: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. 9 Мая, 27;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками, участками личного подсобного хозяйства.

– Площадь: 1 489 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.25 п.2 стр. 30-32 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/))

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 14.03.2023 № 017/3053 и от 20.01.2023 № 017/683, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 20.01.2023 № 03-191.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 8 673,43 руб.** (восемь тысяч шестьсот семьдесят три руб., 43 коп.).

12. **Шаг аукциона – 260,20 руб.** (двести шестьдесят руб., 20 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **23.08.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **25.09.2023**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.09.2023**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **4 336,71 руб.** (четыре тысячи триста тридцать шесть руб., 71 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **23.08.2023**, окончание **25.09.2023**.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды: 20 лет.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна  
тел. 8 902 928 47 50

### **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 11.01.2023 № 14-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 29.09.2023 в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4349;

– Адрес: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. 9 Мая, 25;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками, участками личного подсобного хозяйства.

– Площадь: 1 368 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.25 п.2 стр. 30-32 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/))

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 14.03.2023 № 017/3054 и от 19.01.2023 № 017/679, согласно письму ГППК «ЦРКК» от 20.01.2023 № 03-190.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 7 968,60 руб.** (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб., 60 коп.).

12. **Шаг аукциона – 239,06 руб.** (двести тридцать девять рублей руб., 09 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало 23.08.2023, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание 25.09.2023.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.09.2023**

16. **Размер задатка для участия в аукционе – 3 984,30 руб.** (три тысячи девятьсот восемьдесят четыре руб., 30 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало 23.08.2023, окончание 25.09.2023.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды: 20 лет.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна  
тел. 8 902 928 47 50

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 14.09.2022 № 891-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 29.09.2023 в 12 час. 00 мин. (08 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:179;

– Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок, 18 «Б»;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности.

– Площадь: 206 003 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/))

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 03.10.2022 № 017/10925 и от 06.10.2022 № 017/11113/3, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 12.09.2022 № 03-2592, и согласно письму ООО «ЛесСервис» от 15.11.2022 № 451

11. **Начальная цена предмета аукциона – 1 153 204,79 руб.** (Один миллион сто пятьдесят три тысячи двести четыре руб., 79 коп.).

12. **Шаг аукциона – 34 596,14 руб.** (Тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто шесть руб., 14 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **23.08.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **25.09.2023**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.09.2023**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **576 602,40 руб.** (Пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот два руб., 40 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **23.08.2023**, окончание **25.09.2023**.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна  
тел. 21-906

### **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.



3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 17.11.2022 № 1185-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 29.09.2023 в 14 час. 00 мин. (10 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:181;

– Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 11 «А»;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности.

– Площадь: 10 153 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 ([http://boguchansky-raion.ru/inova\\_block\\_documentset/document/194871/](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/))

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 14.11.2022 № 017/12920 и от 16.12.2022 № 017/14571, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 16.11.2022 № 03-3380.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 143 725,87 руб.** (Сто сорок три тысячи семьсот двадцать пять руб., 87 коп.).

12. **Шаг аукциона – 4 311,78 руб.** (Четыре тысячи триста одиннадцать руб., 78 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало 23.08.2023, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание 25.09.2023.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 27.09.2023**  
16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **71 862,93** руб. (Семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят два руб., 93 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **23.08.2023**, окончание **25.09.2023**.

**Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна  
тел. 21-906

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		