



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 1010-19.04

Заказчик: ООО «Левана»

Наименование объекта: Проект планировки территории линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Левана", Красноярский край, Богучанский район, урочище "Шаманка"

ТОМ II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

г. Красноярск, 2019 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1010-19.04

Заказчик: ООО «Левана»

Наименование объекта: Проект планировки территории линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Левана", Красноярский край, Богучанский район, урочище "Шаманка"

ТОМ II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Тугужаков

г. Красноярск, 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Начальник МГП	А. С. Пагурец
Заместитель начальника по организации разработки градостроительной документации	Л. Г. Устинова
Главный инженер проекта	Д. Б. Тугужаков
Эксперт – планировщик градостроительства	Н.Г. Царева
Эксперт – экономист градостроительства	С.С. Тураносова
Главный градостроитель транспортного развития территории	Л. М. Резвых
Эксперт транспортного развития территории	М. В. Веселина
Эксперт-эколог градостроительства	Ю.М. Зорькина

Состав проекта:

А. Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта планировки территории				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	17/15985
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	17/15986
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:20 000	3	17/15987
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4	17/15988
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	5	17/15989
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	6	17/15990
7	ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20 000	7	17/15991
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	8	17/15992

Б. Текстовые материалы

Том I. Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № 17/15993

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Инв. № 17/15994

В. Электронная версия CD

Инв. № 1321 д

Содержание

Введение.....	6
1 Природно-климатические условия территории.....	8
1.1 Климатическая характеристика.....	8
1.2 Инженерно-геологические условия площадки	10
2 Современное состояние железнодорожных путей примыкания.....	11
3 Транспортная инфраструктура.....	11
4 Определения параметров планируемого строительства систем и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
5 Инженерная подготовка территории	13
6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13
6.1 Планировочные ограничения	13
6.2 Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации объекта	14
6.2.1 Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов	14
6.2.2 Мероприятия по охране воздушного бассейна	14
6.2.3 Мероприятия по охране акустической среды.....	15
6.2.4 Мероприятия по охране поверхностных водных объектов и подземных вод	15
6.2.5 Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами ...	15
6.2.6 Воздействие на растительный и животный мир	15
6.3 Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства объекта	15
6.3.1 Мероприятия по охране территории, земельных ресурсов.....	16
6.3.2 Мероприятия по охране воздушного бассейна	16
6.3.3 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.....	17
6.3.4 Мероприятия по охране от шума.....	17
6.3.5 Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами ...	17
6.3.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства ..	18
7 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	20
7.1 Общие положения.....	20
7.2 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС»	21
7.3 Краткое описание места расположения объекта	21
7.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера	23
7.5 Мероприятия по инженерной защите объекта от ЧС природного характера.....	24
7.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	25
7.7 Мероприятия по обеспечению техники безопасности.....	29
8 Сведения о правообладателях земельных участков.....	30
9 Обоснование очередности планируемого развития территории	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	31
Приложение 1 – Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	31
Приложение 2 – Программа работ инженерно-геодезических изысканий	39
Приложение 3 – Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания.....	42
Приложение 4 – Координаты существующих земельных участков	43
Приложение 5 – Информация Службы по ветеринарному надзору Красноярского края	45
Приложение 6 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.....	46
Графические материалы	50

Введение

Проект планировки территории линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Левана", Красноярский край, Богучанский район, урочище "Шаманка" выполнен на основании письма-заказа – вх.0842-10/16-19 от 18.03.2019г. (исх. № 052/03 от 18.03.2019г.)

Цель разработки проекта: утверждение документации по планировке территории в целях возможности строительства линейного объекта – железнодорожные пути необщего пользования (создания условий устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов).

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;
6. СП 124.13330.2012 от 30.06.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
7. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
12. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
14. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
16. Схема территориального планирования Богучанского района утвержденная решением Богучанского районного Совета депутатов;
17. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Октябрьский сельсовет Богучанского района, утвержденные решением Богучанского районного Совета депутатов;
18. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1 Природно-климатические условия территории

1.1 Климатическая характеристика

Своеобразие климата района изысканий определяется его положением в центре материка, значительной приподнятостью над уровнем моря и сложностью орографии.

Характерны большие амплитуды колебаний температур – как годовых, так и суточных.

В зимнее время над исследуемой территорией образуются мощные малоподвижные антициклоны, обуславливающие морозную малооблачную и тихую погоду с небольшим количеством осадков. Летом развивается циклоническая деятельность, с которой связано выпадение значительного количества осадков.

Среднегодовая температура воздуха составляет $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Годовое количество осадков 457 мм. Из них с ноября по март выпадает 120-130 мм. Основное направление ветра – юго-западное.

Таблица 1

Характеристика	величина	метеостанция
1.Среднегодовая температура воздуха	-2,5	Гонда
2. Абсолютная температура воздуха		
минимальная	-52	-“-
максимальная	34	-“-
3. Температура воздуха наиболее холодной		
пятидневки обеспеченностью	0,98	Богучаны
	0,92	-“-
4. Амплитуда колебания среднемесячных температур	40,0	Гонда
5. Абсолютная амплитуда	86	-“-

В течение всего года в районе преобладают западные и юго-западные ветры, число случаев с ветром этих направлений составляет в среднем за год 62%.

Суточный ход скорости ветра зимой выражен очень слабо. Зато весной и особенно летом скорости ветра в дневные часы увеличиваются в 3-5 раз по сравнению с их значением ночью.

При антициклоническом характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей.

Таблица 2. Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Гонда	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	4	3	2	8	38	36	3	28
Июль	12	18	8	4	4	15	27	12	34
Год	7	9	5	3	7	27	35	7	28
Богучаны									
Январь	1	7	6	3	6	41	33	3	46
Июль	5	14	15	4	11	22	22	7	24
Год	2	9	9	4	10	32	29	5	29

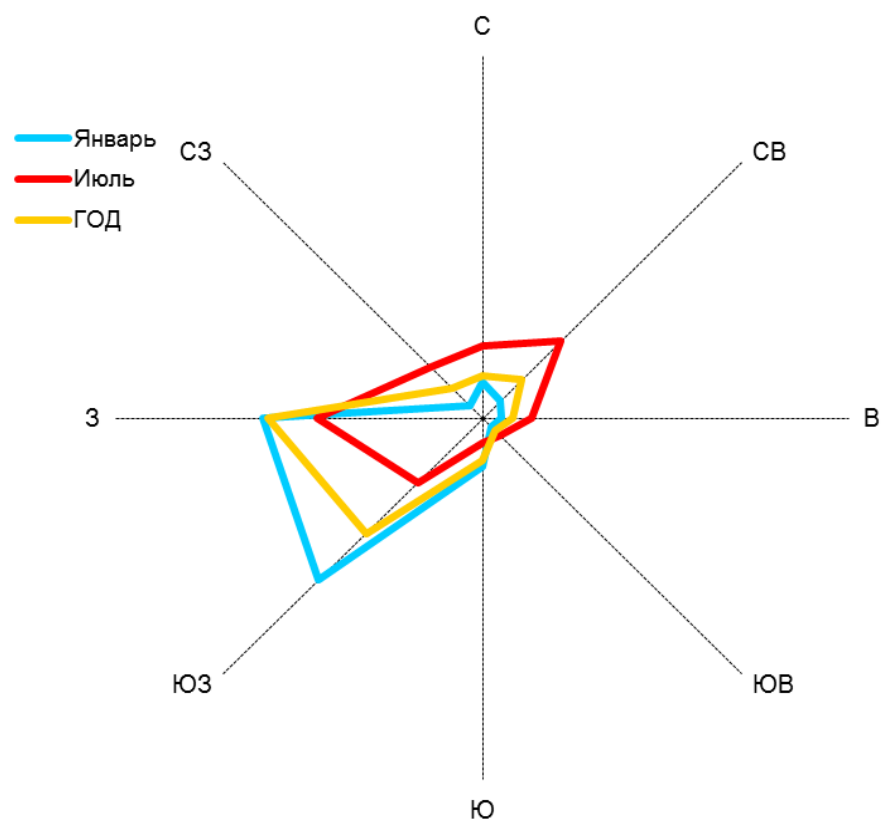


Рис.1. Повторяемость направлений ветра, м/с Гонда

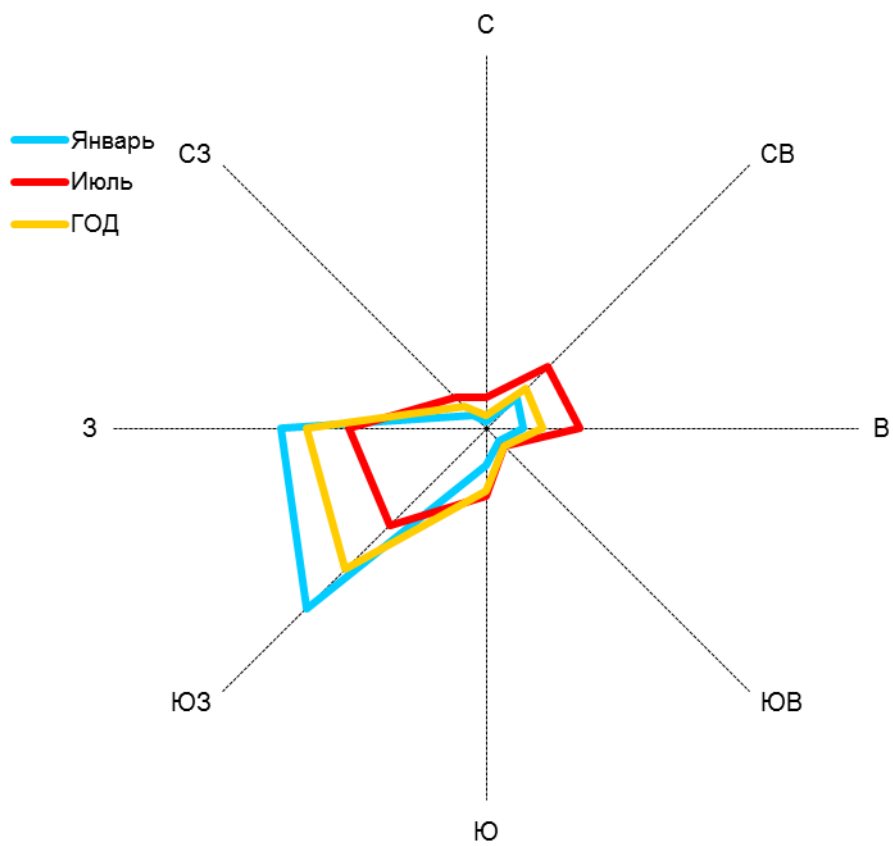


Рис. 2. Повторяемость направлений ветра, м/с Богучаны

Таблица 3. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Гонда	2,3	2,3	2,5	2,7	2,7	2,1	1,6	1,7	2,1	2,6	2,7	2,5	2,3
Богучаны	2,5	2,2	3,0	3,4	3,4	2,9	2,1	2,2	2,7	4,1	3,7	2,7	2,9

Снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова 2,40 кПа (табл. 10.1 СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”).

Ветровой район II, нормативное значение ветрового давления 0,30 кПа (табл. 11.1 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”).

Тип местности А (пункт 11.1.6 СНиП 2.01.07-85* “Нагрузки и воздействия”).

Гололедный район III с толщиной стенки гололеда не менее 10 мм (табл. 12.1 СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”).

Сейсмичность района, согласно “Общему сейсмическому районированию РФ” (ОСР-97), составляет по шкале МСК-64 5 баллов при степени сейсмической опасности А (10 %).

1.2 Инженерно-геологические условия площадки

Для изучения инженерно-геологического строения площадки, определения гидрогеологических условий и отбора образцов выполнено бурение 4-х скважин глубиной 10,0 м и 8-ми скважин глубиной 5,0 м.

По данным выполненных исследований, геолого-литологическим особенностям, составу, состоянию, а также по результатам анализа пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 установлено, что площадку слагают грунты 5-ти инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

- ИГЭ-1 -аллювиальные пески мелкие, рыхлые, маловлажные имеют широкое распространение на площадке, вскрыты с поверхности мощностью 1,5-4,0 м.

- ИГЭ-2 - аллювиальные пески мелкие, средней плотности, влажные залегают под грунтами ИГЭ-1, встречены чаще на западном и центральном участках площадки.

- ИГЭ-3 - аллювиальные пески средней крупности, рыхлые, маловлажные вскрыты двумя скважинами (№275 и №276) на глубине 2,0-4,5 м.

- ИГЭ-4 - аллювиальные пески средней крупности, средней плотности, маловлажные

- вскрыты на западном и восточном участках площадки скважинами №274, №278 и 281с поверхности или на глубине 3,0-5,0 м.

- ИГЭ-5 - аллювиальные пески средней крупности, средней плотности, влажные ограничено распространены на изыскиваемой площадке, слагая нижнюю часть разреза с глубины 6,5-8,5 м, вскрытой мощностью 1,5-3,5 м.

Подробная характеристика представлена в материалах инженерных изысканий (Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям шифр 2018-3-11 (ЖДП) - ИГИ, разработан ООО «ШИЛА-Проект»).

2 Современное состояние железнодорожных путей примыкания

Реконструируемый железнодорожный путь необщего пользования № 6, примыкает к железнодорожному пути необщего пользования №1.

Железнодорожный путь №6 расположен на отдельном земляном полотне от железнодорожного пути №1, образуется путем врезки стрелочного перевода №206 в железнодорожный путь №1, принадлежащий ООО «ЛЕВАНА». Границами пути №6 является острое острия стрелочного перевода №206 и путевой упор.

Путь №6 - звеньевой, рельс Р50 на щебеночном балласте и деревянных шпалах. Назначение пути - погрузо-разгрузочный. В пути представлены криволинейные участки с минимальным радиусом 240м. Стрелочный перевод №206 ручной - на рельсах Р50 с маркой крестовины 1/9. Балластная призма пути №6 представлена заглубленной.

3 Транспортная инфраструктура

В административном отношении участок работ расположен: Красноярский край, Богучанский район, поселок Октябрьский, территория урочище Шаманка. Район работ находится примерно в 3-х км по направлению на запад от поселка Октябрьский.

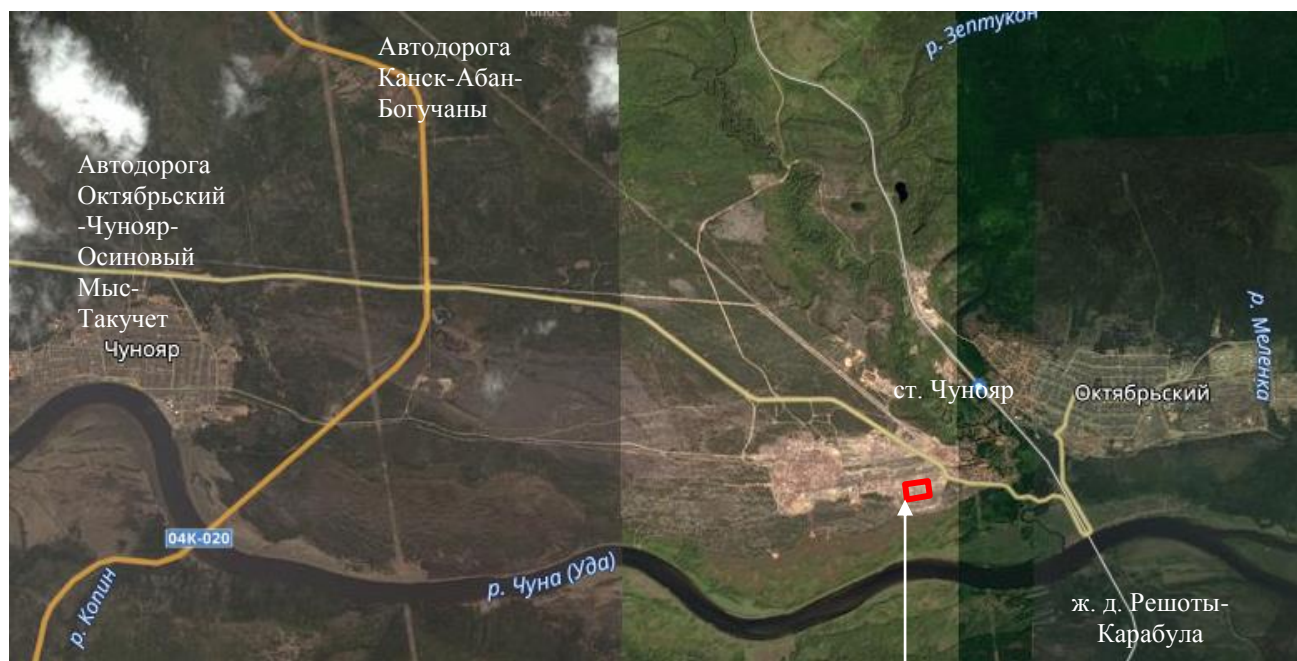


Рисунок 1 – Внешние транспортные связи района проектирования.

Основное назначение проектируемых путей – погрузо-разгрузочные железнодорожные пути необщего пользования. Объем перевозки грузов: пиломатериалы, 126 тыс. тонн в год.

Тип тяги - автономный. Участок проектируемой железной дороги не электрифицированный, железнодорожные пути стыковые преимущественно на деревянной шпале.

Технологические решения

Расположение путей в плане и продольном профиле определено с учетом расположения существующих железнодорожных путей, геометрическими параметрами существующего земляного полотна, габаритом приближения строений ГОСТ 9238-2013 и требований норм проектирования.

Пикетаж разбит от острия существующего стрелочного перевода №206 (ПК 0+00)

по оси пути №1 с отклонением по стрелочному переводу 1 до путевого упора (ПК 3+95).

За начало подсчета объемов работ принят хвост крестовины стрелочного перевода №206 (ПК 0 +26,73).

4 Определения параметров планируемого строительства систем и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Железнодорожные пути

Ширина земляного полотна путей №1, 2, 3, 6 принята согласно т.5.14 (СП 37.13330.2012) и составляет 5,50м.

План и профиль путей

Категория проектируемых путей №1, 2, 3, 6 принята III-п согласно таблице 5.1 (СП 37.13330.2012), как пути с объемом перевозок до 3 млн. тонн брутто/год.

Расчетные скорости движения на погрузочно-разгрузочных путях принимаются менее 5 км/ч, в соответствии с примечаниями к таблице 5.2 (СП 37.13330.2012);

Кривые по проектируемым железнодорожным путям, приняты:

- на соединительной части путей радиусом не менее 200 м в соответствии с п.5.5 (СП 37.13330.2012).;

- закрестовинные кривые приняты радиусом 300 м;

Минимальная длина элементов профиля по проектируемым приемо-отправочным путям составляет 140 м, в соответствии с п.5.3.17 (СП 37.13330.2012).

Расстояния между путями принято не менее 4.8 м, в соответствие с таблицей 5.12.

Уклоны по грузовым фронтам проектируемых путей приняты 0,0 %% (горизонтальная площадка), что не противоречит п.5.3.31 (СП 37.13330.2012).

Уклоны по соединительной части путей приняты не круче 4,6 %.

Верхнее строение пути

Верхнее строение пути принято по таблице 5.20 (СП 37.13330.2012) для состава с нагрузкой до 265 кН, категория III-п на ось и при объеме перевозок 1 - 3 млн т в год.

Верхнее строение ж.д. путей предусмотрено следующее:

Рельсы Р65 старогодные, длиной 12,5м;

Проектом предусмотрено укладка звена из рельсов Р50 старогодных, длиной 12,5м на участке от крестовины стрелочного перевода примыкания №206;

Старогодные стрелочные переводы, тип рельса Р65, на деревянных брусках, марка крестовины 1/9/

Старогодные стрелочные переводы и рельсы принять с аналогичной степенью износа.

Бруска деревянные для стрелочных переводов, тип комплекта А4;

Шпалы деревянные новые типа II с эпюрой 1600 шт/км;

Балласт - однослойный щебеночный фракции 25-60мм, толщиной под шпалой не менее 25 см. Ширина балластной призмы поверху на прямых однопутных участках 3,2 м.

В кривых в наружной стороны кривой предусматривается уширение балластной призмы в соответствии с п.5.5.5 (СП 37.13330.2012). Крутизна откосов балластной призмы 1:1,5. Поверхность балластной призмы на 3 см ниже поверхности деревянных шпал.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели. Пути железнодорожные.

Укладываемая часть путей (без учета стрелочных переводов), в том числе:	0,975 км/
Путь №6 (реконструкция);	0,247 км
Путь №1 (новое строительство);	0,308 км
Путь №2 (новое строительство);	0,245 км
Путь №3 (новое строительство);	0,175 км
Вновь укладываемые стрелочные переводы	3 шт
Категория	Шп (СП 37.13330.2012)
Грузооборот:	170 тыс. тонн в год
- Пиломатериал	Не более 4.6 ‰
Продольный профиль соединительной части пути	0.0 ‰
Продольный профиль грузового фронта	Круглосуточно
График работы проектируемых железнодорожных путей	
Тип тяги	Автономная
Технологический переезд	1 шт

5 Инженерная подготовка территории

Абсолютные отметки на участке изменяются в пределах 174,75 -178.24 м, в целом рельеф спокойный с уклоном до 2°, не залесен.

Основанием земляного полотна проектируемых путей является аллювиальные пески мелкие и средней крупности, рыхлые, маловлажные. Данный грунт по своему составу напрямую относится к дренирующим грунтам. С учетом данных инженерно-геологических изысканий специальных мероприятий по предотвращению переувлажнения, а также скопления атмосферных вод в основания земляного полотна проектом не предусмотрено. Для повышения прочности земляное полотно проектируемых путей выполняется из дренирующего грунта. К дренирующим грунтам по условиям работы земляного полотна следует относить грунты, имеющие при максимальной плотности по стандартному уплотнению коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сут, содержащие менее 10 % частиц по массе размером менее 0,1 мм.

Предусмотрено уплотнение дренирующих грунтов насыпи в верхней части высотой до 1,0 м с минимальным коэффициентом уплотнения 0,98, в нижней части – 0,95. Уплотнение недренирующих грунтов – 0,90.

Уклоны по грузовым фронтам проектируемых путей приняты 0,0 ‰ (горизонтальная площадка), что не противоречит п.5.3.31 (СП 37.13330.2012). Уклоны по соединительной части путей приняты не круче 4,6 ‰.

6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

6.1 Планировочные ограничения

При возведении нового объекта необходимо исключить деформации существующих подземных коммуникаций, которые могут возникать в результате изменения гидрогеологических условий, устройства котлованов, траншей, изменения планировочных отметок, технологических воздействий. Подземные коммуникации, попадающие в зону возможного влияния нового строительства, подлежат мониторингу.

Необходимо соблюдение нормативных расстояний по горизонтали по вертикали до существующих и планируемых объектов, сооружений, коммуникаций в соответствие с действующими строительными нормами и правилами.

В соответствие с п. 2.5¹ СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» через территорию медицинской организации не должны проходить транзитные инженерные и транспортные коммуникации.

В графических материалах проекта отражены необходимые минимальные расстояния, которые следует соблюдать при прокладке нового объекта, до существующих объектов.

6.2 Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации объекта

6.2.1 Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов

Воздействие объекта на территорию и земельные ресурсы заключается в отчуждении земель под строительство коммуникаций, изменении рельефа в результате планирования поверхности, изменения нагрузки на грунты, изменении распределения поверхностного стока.

Участок проектирования расположен вне водоохраных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют.

Залежей полезных ископаемых нет.

По данным службы по ветеринарному надзору Красноярского края (письмо № 97-862 от 26.04.2019 г. Приложение 5) на рассматриваемой территории не зарегистрированы объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники), места сибирезвенных захоронений не установлены.

В период эксплуатации при нормальных условиях нарушение почвенного покрова не происходит.

6.2.2 Мероприятия по охране воздушного бассейна

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации объекта будут тепловоз ТЭМ-2 (маневровый) – 2 шт. Функциональная задача тепловозов – подача и уборка вагонов на погрузочно-разгрузочный путь.

Расчет выбросов загрязняющих веществ представлен в проектной документации, выполненной ООО «Стройкоммуникации», шифр 01-11/18-ООС. С, раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды «Внутриплощадочные железнодорожные пути необщего пользования на площадке погрузо-разгрузочных работ ООО «ЛЕВАНА» в Богучанском районе (урочище Шаманка)».

¹ Пункт 2.5*¹ СанПиН 2.1.3.2630-10 в редакции, введенной в действие с 4 июля 2016 года постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2016 года N 76.

6.2.3 Мероприятия по охране акустической среды

Основным источником непостоянного шума является маневровый тепловоз. Источники постоянного шума отсутствуют.

Расчет шумовой характеристики от железнодорожного пути представлен в проектной документации, выполненной ООО «Стройкоммуникации», шифр 01-11/18-ООС. С, раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды «Внутриплощадочные железнодорожные пути необщего пользования на площадке погрузо-разгрузочных работ ООО «ЛЕВАНА» в Богучанском районе (урочище Шаманка)».

6.2.4 Мероприятия по охране поверхностных водных объектов и подземных вод

В период эксплуатации проектируемого объекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

6.2.5 Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами

В процессе эксплуатации железнодорожного пути отходы от поступающих грузов не образуются, грузы складываются на базе, а затем выдаются и отправляются.

6.2.6 Воздействие на растительный и животный мир

В подготовительный период выполняется расчистка района работ и площадка под организацию строительной площадки и выгрузке грузов от деревьев, отходов деревообрабатывающей промышленности.

Учитывая расположение проектируемых путей на освоенной в хозяйственном отношении территории с отсутствием мест временных сезонных концентраций охотничьих животных и путей наземных миграций, дополнительных мероприятий по защите трассы от попадания на нее животных не предусматривается.

6.3 Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства объекта

В период проведения работ воздействие на окружающую среду предполагается в результате:

- воздействия на атмосферный воздух в результате работы строительных машин и механизмов;
- воздействия на атмосферный воздух в результате проведения сварочных и окрасочных работ;
- воздействия на почвы, поверхностные и подземные воды в результате образования отходов строительства;

- повышения уровня шума относительного естественного в период работы строительной техники;
- металлообрабатывающие станки;
- дизельные электростанции;
- перемещение сыпучих строительных материалов.

6.3.1 Мероприятия по охране территории, земельных ресурсов

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Планируемые работы по строительству линейного объекта, в том числе движение строительной техники и механизмов, будут производиться строго в границах отведенного участка.

Естественный рельеф на всем протяжении изучаемого участка трассы нарушен. Территория спланирована в результате отсыпки техногенными грунтами действующей трассы железной дороги. Почвенно-растительный слой на участке работ отсутствует.

Разрабатывать грунт в непосредственной близости (менее 0,3 м) от действующих подземных коммуникаций разрешается только лопатами без резких ударов.

Строительная организация должна осуществлять следующее:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых в проекте для производства строительно-монтажных работ, движения машин и механизмов, складирования и хранения материалов;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;
- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- техническое обслуживание машин и механизмов, заправка топливом машин только на специально отведенных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов.

6.3.2 Мероприятия по охране воздушного бассейна

Проектом организации строительства предусмотрено использование автомобильного транспорта для доставки строительных материалов на строительную площадку.

Строительство будет сопровождаться загрязнением атмосферного воздуха, которое происходит в результате сжигания дизельного топлива двигателями работающей техники – экскаватора, бульдозера, автосамосвалов, дизельной электростанции, сварочных работ.

Режим работы всех строительных механизмов в период строительства очень неравномерен. В составе выхлопных газов автотранспорта и строительной техники в атмосферу будут выделяться окислы азота, окись углерода, сернистый ангидрид, сажа и углеводороды несгоревшего топлива.

Источниками выбросов в воздушный бассейн в процессе производства планируемых работ будут:

- работа двигателей транспортных механизмов;
- сварка конструкций;

- металлообрабатывающие станки;
- дизельные электростанции;
- перемещение сыпучих строительных материалов.

Строительство осуществляется машинами и механизмами, имеющимися у подрядной организации и удовлетворяющими всем требованиям, как по техническим параметрам, так и по количеству.

Расчет валовых и максимально-разовых выбросов вредных веществ от строительных машин и механизмов, от сварочных работ и т.д. представлен в проектной документации, выполненной ООО «Стройкоммуникации», шифр 01-11/18-ООС. С, раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды «Внутриплощадочные железнодорожные пути необщего пользования на площадке погрузо-разгрузочных работ ООО «ЛЕВАНА» в Богучанском районе (урочище Шаманка)».

6.3.3 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Ближайший водный объект р. Чуна (Уда) расположен от участка строительства на расстоянии около 1000 м.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки Чуна (Уда) составляет 200 м. Таким образом, проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны.

Временное водоснабжение осуществляется привозной водой, исходя из штата работающих, занятых на строительной площадке во время строительства проектируемого объекта.

6.3.4 Мероприятия по охране от шума

В период технического перевооружения объекта источниками непостоянного шума являются работающие двигатели строительной техники и автотранспорт.

Максимальный уровень звука на строительных площадках ожидается во время выполнения объемно-планировочных работ, подвозе стройматериалов и подъеме грузов.

Расчет шума представлен в проектной документации, выполненной ООО «Стройкоммуникации», шифр 01-11/18-ООС. С, раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды «Внутриплощадочные железнодорожные пути необщего пользования на площадке погрузо-разгрузочных работ ООО «ЛЕВАНА» в Богучанском районе (урочище Шаманка)».

6.3.5 Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами

В период выполнения строительного-монтажных работ образуются отходы.

Мусор бытовых отходов несортированный, пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные, обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы (осадки) выгребных ям и т.д. рассчитываются в соответствии с нормативами накопления на 1 человека.

Расчет образования отходов представлен в проектной документации, выполненной ООО «Стройкоммуникации», шифр 01-11/18-ООС. С, раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды «Внутриплощадочные железнодорожные пути необщего пользования на площадке погрузо-разгрузочных работ ООО «ЛЕВАНА» в Богучанском районе (урочище Шаманка)».

Все отходы вывозятся по договору на полигон утилизации отходов либо передаются на вторичную переработку.

Хозяйственно-бытовые стоки по мере наполнения вывозятся на очистные сооружения.

Бытовой мусор складировается в металлические закрытые контейнеры, установленные в непосредственной близости от места производства работ, и в дальнейшем вывозятся на полигон.

6.3.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ, проектом предлагаются специальные мероприятия, которые следует выполнять подрядной организации, осуществляющей выполнение проектных работ:

- Соблюдение технологий и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящее их переделки;
- Регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах строительной техники и автомобилей, занятых на строительстве. Контроль осуществляется на автопредприятии.
- При превышении допустимых норм выбросов транспорт и оборудование к работе не допускается.
- Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.
- Использование в строительстве многофункциональной современной техники, позволяющей снизить количество задействованных машин.
- Обслуживание строительной техники (ремонт, мойка, заправка, отстой) производить за пределами площадки на базе генподрядной организации;
- На время длительного нахождения техники на территории строительной площадки без работы (более 15 минут), глушить двигатель;
- Для снижения выбросов в атмосферу сварочных аэрозолей и газообразных выбросов должны применяться электроды с минимальным выходом аэрозолей;
- Не допускается сжигание отходов на строительной площадке.
- Для исключения пыления предусматривается пылеподавление поливочными машинами;

Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов и почвенного покрова

Для охраны земель от загрязнения и истощения проектом предусмотрены следующие мероприятия, которые следует выполнять подрядной организации, осуществляющей выполнение проектных работ:

- К работе на строительной площадке запрещается допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки, особенно вызывающие возможность попадания ГСМ в грунт;
- На площадке строительства не предусматривается склад ГСМ, заправка несамоходных машин осуществляется топливозаправщиком с затвором у заправочного приспособления. Самоходные машины заправляются на действующих АЗС.
- Устройство пункта мойки колес техники, имеющей обратное водоснабжение.
- Устройство водоотведения поверхностного стока с площадки строительства;
- Использование биотуалетов с периодическим вывозом стоков на сливную станцию.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

С целью снижения отрицательного влияния отходов на окружающую среду объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия, которые следует выполнять подрядной организации, осуществляющей выполнение проектных работ:

- Оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для отходов и своевременный вывоз мусора на полигон.
- Образовавшиеся в процессе работ мусор будут временно складироваться в контейнеры, размещаемые непосредственно на хозяйственной территории с твердым покрытием и по мере накопления вывозиться на полигон ТКО;
- Раздельное накопление отходов: строительные, лом и бытовые.
- Вывоз отходов будет производиться по договорам с организациями и предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности.
- Места сбора и временного накопления отходов должны быть организованы с соблюдением требований санитарного и природоохранного законодательства РФ, в том числе оборудованы в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

Данным проектом рекомендуется применение следующих мер снижения шумового воздействия в период проектных работ, которые следует выполнять подрядной организации осуществляющей данные работы:

- Ограничение скорости движения автотранспорта на площадке производства работ.
- Использование современных малошумных машин и механизмов.
- Непрерывные работы техники с повышенным уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Для снижения ущерба растительному и животному миру в период выполнения проектных работ подрядной организации следует выполнять следующие мероприятия:

- Максимальное сохранение существующей растительности;
- При обнаружении на участке работ видов растений, включенных в Красную книгу Красноярского края или Российской Федерации, данные растения должны быть пересажены в схожие типы местообитания;
- Исключение вероятности возгорания на территории и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- Исключение загрязнения горюче-смазочными материалами площадки.

7 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

7.1 Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Левана", Красноярский край, Богучанский район, урочище "Шаманка" выполнен на основании письма-заказа – вх.0842-10/16-19 от 18.03.2019г. (исх. № 052/03 от 18.03.2019г.)

Раздел Проекта планировки территории линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Левана", Красноярский край, Богучанский район, урочище "Шаманка" выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований (п. 5,1; 5.5);

Раздел разрабатывается вместе с основным томом, как единый документ, см. СП 11-112-2001, пункт 5.5.

Графические материалы раздела представлены одним чертежом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

7.2 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС»

Разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в составе выше указанной градостроительной документации не требуется (ст. 48, 48.1 Градостроительный кодекс РФ).

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе градостроительной документации Проекта планировки территории линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Левана", Красноярский край, Богучанский район, урочище "Шаманка" выполнен в соответствии с Техническим заданием – Приложение №1 к договору № 1010-19.04 от 08.04.2019.

Разработчиком раздела «ИТМ ГОЧС» является АО «Гражданпроект», имеющее свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0795-2015-2461002003-П-9 от 27.03.2015 г.

Исполнитель имеет государственную лицензию института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ № 0088813 от 14.03.2017г. Регистрационный № 2610.

Паспорт безопасности Богучанского района разработан, согласован в ГУ МЧС России по Красноярскому краю и утверждён.

В соответствии с Техническим заданием заказчика – приложение № 1 к договору № 1010-19.04 от 08.04.2019г. исполнитель должен:

- пункт 9, подпункт 3 – выполнить анализ данных по факторам и рискам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сейсмическое районирование, для формирования мероприятий по обеспечению рационального и безопасного использования территории;

- пункт 10, подпункт 10.1, 8) – предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

- пункт 10, подпункт 10.4, абзац 4 – на основании выполненного градостроительного анализа определить мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения, защите территорий от подтопления, учесть сейсмическую активность района и др.

Проектом выполняется анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера, разрабатываются мероприятия по техническим решениям, направленным на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

7.3 Краткое описание места расположения объекта

Проектом предусматривается реконструкция пути №6 и строительство железнодорожных путей №№ 1, 2, 3 на железнодорожной станции Чунояр Красноярской железной дороги.

Основное назначение проектируемых путей – погрузо-разгрузочные железнодорожные пути необщего пользования. Груз – пиломатериалы.

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: Красноярский край, Богучанский район, урочище Шаманка, в 3-х км западнее п. Октябрьский. Кадастровый номер земельного участка 24:07:0501001:212.

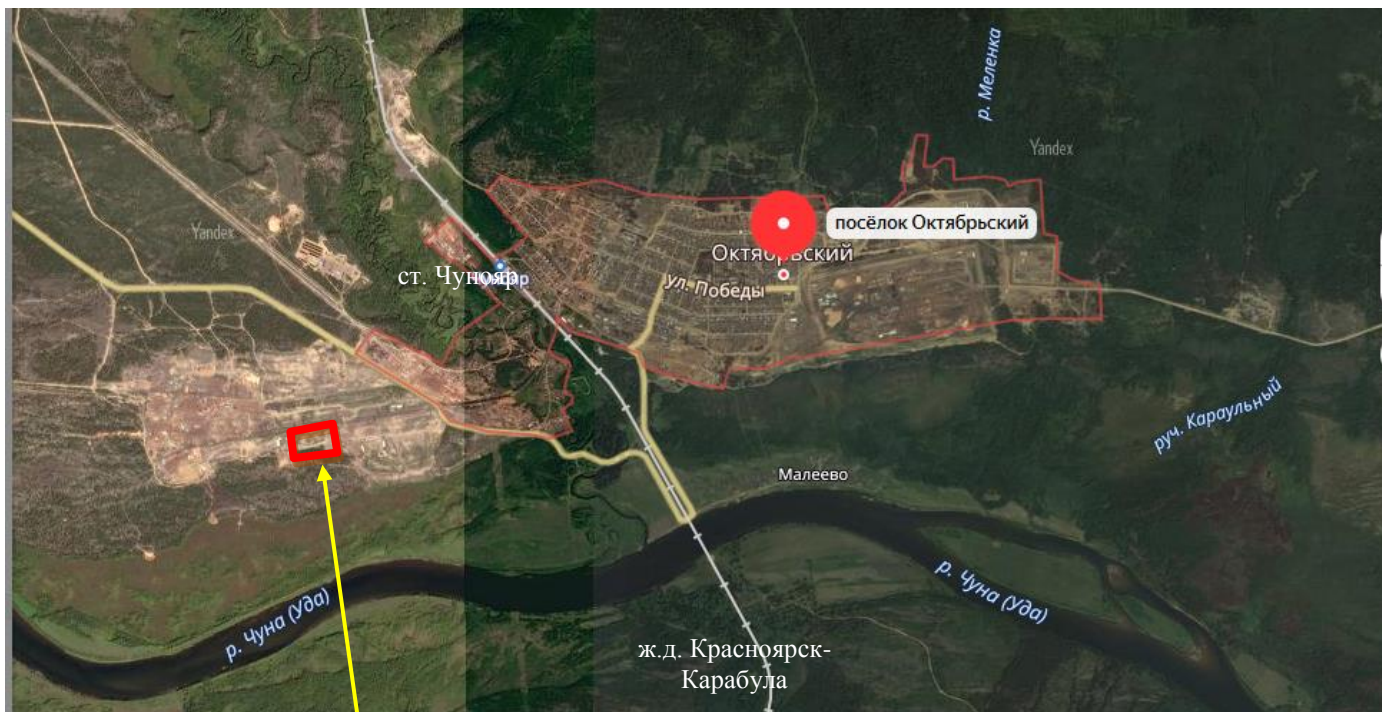


Рисунок 1 – Схема месторасположения района работ

Природные условия см. раздел 1.

Дорожно-климатическая зона - I. Климат резко континентальный.

Тип местности для выбора естественных оснований по условиям их увлажнения при выборе грунтов для насыпей и проектирования земляного полотна, согласно СНиП 2.05.02-85.

Сейсмичность района изысканий согласно СП 14.13330.2014 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) – 5 баллов.

Геоморфология. Площадка ровная, спланирована. Проведены электрические сети, проложены железнодорожные пути. Территория характеризуется довольно развитой сетью путей транспорта. Абсолютные отметки поверхности площадки 174,75 -178,24 м.

Инженерная геология. Геологическое строение площадки изысканий изучено до глубины 5.0 м. В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие аллювиальные песчаные отложения различной крупности.

Специфических грунтов, неблагоприятных для проектируемого строительства, установленных СП 47.13330.2012, в пределах рассматриваемой площадки не выявлено.

Площадь, характер застройки и численность населения.

Площадь территории в границе проектирования ориентировочно составляет – 4,9 га. Застройка в границах проектирования отсутствует. Население отсутствует. Постоянно работающий персонал отсутствует.

Основное назначение проектируемых путей – погрузо-разгрузочные железнодорожные пути необщего пользования. Объем перевозки грузов: пиломатериалы, 126 тыс. тонн в год.

Тип тяги – Автономная.

Организации, отнесенные к категории по ГО, на проектируемой территории отсутствуют.

7.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ЧС).

Опасное природное явление – событие или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.03-95).

В соответствии с СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий», актуализированная редакция СНиП 22-01-95, на проектируемой территории возможно возникновение некоторых опасных природных явлений, которые происходили или могут произойти, относящиеся по степени опасности к умеренно опасным, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей и нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений.

Проектируемая территория, по схеме районирования для строительства, относится к зоне IV (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

Природные условия проектируемого района подробно см. в разделе 1.

К опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям относятся ветровые нагрузки (максимальная скорость ветра может достигнуть 28 м/с), ливневые дожди, снеговые нагрузки, сильные морозы, гололед.

Грунты. Основанием земляного полотна проектируемых путей является аллювиальные пески мелкие и средней крупности, рыхлые, маловлажные. Данный грунт по своему составу напрямую относится к дренирующим грунтам.

Сейсмичность района изысканий согласно СП 14.13330.2014 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) – 5 баллов. Землетрясение, как природный процесс, относится к умеренно-опасной категории.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится к I категории (простая) сложности инженерно-геологических условий.

Природные лесные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее часто повторяющимися природными пожарами являются лесные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура – определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Проектируемый участок расположен на территории Богучанского лесничества.

В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен III,2, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и летне-осенних пожарных максимумов. Начало летне-осеннего пожарного максимума – с 1 июля текущего года.

Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 123 дня.

Территорию лесничества обслуживает Богучанское авиаотделение.

Ежегодный объем мониторинга пожароопасной обстановки составил 293,8 тыс. га, в том числе: зона наземного (92,8 тыс. га – 31,6 %), авиационного (201,0 тыс. га – 68,4 %).

Оповещение населения об опасных природных явлениях и передача информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного территориального органа управления МЧС по системам связи и оповещения, предусмотренным проектом.

7.5 Мероприятия по инженерной защите объекта от ЧС природного характера

Отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, гололед, ураганные ветры и другое) могут повлечь за собой аварии на проектируемом объекте.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения и персонала проектируемого объекта. Однако они могут нанести ущерб сооружениям, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

Ураганы. Оценка последствий ураганов выполнена по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 1. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС. Согласно выполненной оценке, сооружения проектируемого объекта не получают разрушений.

Ливневые дожди. Затопление территории проектируемого объекта, транспортных путей, инженерных сетей, которое может ускорить их износ, предотвращается планировкой территории с уклонами и организацией отвода воды.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы и конструкции проектируемых сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для проектируемого района.

Выпадение снега. Конструкции сооружений рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства. Принимаемые меры для борьбы со снегом: механическое удаление отложений снега.

Гололед. Принимаемые меры для борьбы с гололедом: механическое удаление гололедных отложений, химические средства.

Инженерно-геологические факторы. Для принятия эффективных мероприятий по предотвращению опасных природных процессов в период строительства и эксплуатации необходимо проведение профилактических инженерно-геологических работ и, как следствие, выявление опасных природных процессов на ранней стадии их образования, что позволяет значительно сократить масштабы и последствия развития возможных опасных природных процессов.

Проведенными инженерно-геологическими изысканиями по геолого-литологическим особенностям, составу, состоянию, а также по результатам анализа пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 установлено, что площадку слагают грунты, представленные аллювиальными песками различной крупности.

С учетом данных инженерно-геологических изысканий специальных мероприятий по предотвращению переувлажнения, а также скопления атмосферных вод в основании земляного полотна, проектом не предусмотрено.

Для повышения прочности земляное полотно проектируемых путей выполняется из дренирующего грунта. К дренирующим грунтам по условиям работы земляного полотна следует относить грунты, имеющие при максимальной плотности по стандартному уплотнению коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сут, содержащие менее 10 % частиц по массе размером менее 0,1 мм.

Предусмотрено уплотнение дренирующих грунтов насыпи в верхней части высотой до 1,0м с минимальным коэффициентом уплотнения 0,98, в нижней части 0,95. Уплотнение не дренирующих грунтов 0,90.

На проектируемой территории разрабатываются мероприятия по инженерной подготовке территории в составе: вертикальной планировки (планирование территории) и водоотвода.

Землетрясения. Сейсмичность района проектирования согласно СП 14.13330.2014 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСП-97 А) составляет по шкале MSK-64 – 5 баллов при степени сейсмической опасности А (10 %). Землетрясения, как природный процесс, относится к умеренно опасной категории. Элементы конструкций сооружений рассчитаны с учетом сейсмичности района проектирования.

Оповещение населения об опасных природных явлениях и передача информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного территориального органа управления МЧС по системам связи и оповещения.

7.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарную безопасность на строительных площадках и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» от 06.04.2016. Пожаротушение в район проектируемого пути производится в соответствии с «Руководством по тушению пожаров на железнодорожном транспорте», УВО МПС, ВНИИЖТ, 2001г.

Пожарная безопасность проектируемого объекта рассмотрена в Проектной документации по объекту «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Левана» на станции Чунояр Красноярской железной дороги», выполненной ООО «Стройкоммуникации» в 2018г, шифр проекта -01-11/18-ПБ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

Пожаротушение на территории площадки производится силами работников ООО «ЛЕВАНА» и основным подразделением (штатная пожарная часть), выполняющим тушение пожаров в п. Октябрьский.

Полоса отвода железнодорожных путей должна содержаться очищенной от старых шпал и другого горючего мусора.

При разработке проекта предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- здания и сооружения размещены на участке с соблюдением нормативных противопожарных разрывов;
- для обеспечения беспрепятственного подъезда пожарных транспортных средств к объектам используются существующие автомобильные проезды и дороги;
- здания в непосредственной близости от площадки должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения (пожарные щиты, огнетушители).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Техническим регламентом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение образования горючей среды должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов: 1) применение негорючих веществ и материалов; 2) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания. На проектируемом объекте пожаро-взрывоопасные технологические процессы не предусмотрены. С целью исключения условий внесения в горючую среду источников зажигания при перевозке грузов предусмотрены следующие способы: 1) молниезащита зданий, сооружений, строений и оборудования; 2) применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями. Противопожарные мероприятия по генеральному плану обеспечиваются посадкой проектируемых зданий и сооружений согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между ними, исключающими возможность переброса пламени в случае возникновения пожара. Для локализации и ликвидации небольших возгораний, а также пожаров в их начальной стадии развития все производственные здания обеспечены огнетушителями, пожарным инвентарем и пожарным инструментом.

Проезды для пожарной техники. В соответствии с СП4.13130.2013 проезд для пожарной техники к линейному объекту не предусматривается.

Наружное противопожарное водоснабжение. Наружное противопожарное водоснабжение в соответствии с п.5.9.4 СП 37.13330.2012 не предусмотрено.

Конструктивные решения. При производстве строительных работ шпалы на площадке для погрузки-разгрузки и хранения материалов верхнего строения пути должны быть уложены в штабели. Габаритные размеры штабелей, в метрах (ДхШхВ) 5.50 x 5.52 x 2.72. На площадке планируется размещение 1 группы, состоящей из 2-х штабелей.

Площадка под штабели должна быть очищена от сухой травы и другого горючего материала. Территория вокруг групп штабелей на расстоянии не менее 3 м от групп штабелей должна быть отделена противопожарной минерализованной полосой.

Противопожарные мероприятия по электроснабжению. В проекте производства работ, в зависимости от используемой технологии, необходимо предусмотреть мероприятия по выполнению требований раздела XVI «Правил противопожарного режима в РФ» и ПУЭ, в том числе – при проведении сварочных и других пожароопасных работ, устройству временных электросетей.

Пожарная сигнализация. В соответствии с СП 5.13130.2009 зданий и сооружений, подлежащих защите АУПС, на территории объекта нет.

Системы оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. В соответствии с СП 3.13130.2009 зданий, подлежащих оборудованию СОУЭ, на территории объекта нет.

Система эвакуации людей при пожаре сохраняется существующая без каких-либо изменений и соответствует требованиям СП 113130.2009 «Эвакуационные пути и выходы». Учитывая, что при проектировании объекта были выполнены обязательные требования нормативных документов по безопасной эвакуации, количество обслуживающего персонала на постоянных рабочих местах не менялось, расчет времени эвакуации не производился.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Взаимодействие подразделений ВПО с владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта и перевозчиками при тушении пожаров на объектах инфраструктуры железнодорожного транспорта осуществляется на договорной

основе, а также на основании регламентов о взаимодействии, утвержденных и согласованных в установленном порядке. В соответствии с п.5.8.2 СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности».

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны выполняться согласно Постановлению №390 «О противопожарном режиме». На объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности. Все работники объекта должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы – проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Соответствующее оборудование противопожарной защиты имеет сертификаты пожарной безопасности. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ. Необходимо выполнять требования ППР РФ.

До начала строительства строительная площадка должна быть подготовлена в пределах противопожарных разрывов.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному генплану. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся (возводимым) и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна и др. горючих материалов.

Существующие сети наружного противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года. У водозаборных устройств и по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильниками или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения.

Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы следует хранить в отдельных помещениях в закрытой таре. Около мест хранения горючих и смазочных материалов должны вывешиваться предупредительные надписи «Огнеопасно», «Куриль запрещается». Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест хранения ГСМ.

Газовые баллоны следует хранить в закрытых хорошо проветриваемых помещениях, удаленных от жилых и производственных помещений не менее чем на 20 м. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов наполненных газом. Запрещается хранить ГСМ, пользоваться открытым огнем, курить на расстоянии менее 10 м от мест хранения баллонов с газом. Подготовленные к работе баллоны с газом необходимо защищать от воздействия прямых солнечных лучей и устанавливать на подставках в вертикальном положении в стороне от электрических проводов.

В местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств.

Места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе 7 м, а от взрывоопасных – 10 м.

Строительная площадка должна быть обеспечена телефонной или мобильной связью для вызова пожарной помощи.

Первичные средства пожаротушения. В соответствии с требованиями ППР РФ проектируемый объект обеспечен первичными средствами пожаротушения. Необходимое количество щитов, ящиков для песка и их тип определяются предельной защищаемой площадью одним пожарным щитом, ящиком для песка и класса пожара в соответствии с требованиями ППР РФ. На территории строительства устанавливается пожарный щит ЩП-А стандартной комплектации.

Мероприятия по охране и защите лесов от пожаров. В рамках разработки мер по совершенствованию системы охраны лесов от пожаров в Красноярском крае распоряжением Правительства края от 22.10.2010 №880-р создана единая специализированная структура по профилактике и тушению лесных пожаров – государственное предприятие Красноярского края «Лесопожарный центр» (далее – ГП КК «Лесопожарный центр»), объединяющее функции наземной и авиационной охраны лесов.

Вся территория края разделена на 5 звеньев (Центральное, Енисейское, Кежемско-Богучанское, Эвенкийское и Южное), каждое звено в своем составе имеет авиаотделения (всего создано 21 авиаотделение). Авиаотделениям подчинен 61 пункт наземной охраны лесов, которые расположены в каждом лесничестве.

Охрана лесов от пожаров на лесных землях Гослесфонда осуществляется в соответствии с ежегодными распоряжениями Правительства Красноярского края «О подготовке к пожароопасному сезону в лесах края».

Все земли лесного фонда на территории Богучанского района находятся в ведении «Богучанского лесничества» (КГБУ «Богучанское лесничество»).

В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен III,2, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в

периоды весенне-летних и летне-осенних пожарных максимумов. Начало летне-осеннего пожарного максимума – с 1 июля текущего года. Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 123 дня.

На основании пирологической характеристики земель лесного фонда, наличия дорожной сети, экономических возможностей лесничества и, исходя из социальной значимости лесов, лесоустройство предусмотрело следующее лесопожарное районирование: зона наземного (92,8 тыс. га – 31,6 %), авиационного (201,0 тыс. га – 68,4 %).

Территорию лесничества обслуживает Богучанское авиаотделение.

Поселок Октябрьский расположен на берегу р. Чуна (Уда). Из реки должна быть предусмотрена возможность забора воды для пожаротушения. К местам забора воды необходимо устроить подъезды для забора воды не менее чем 3 автомобилями одновременно. Транспортная сеть должна позволять беспрепятственный ввод и передвижение на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

7.7 Мероприятия по обеспечению техники безопасности

Примененные в проекте решения по путевому развитию, земляному полотну, верхнему строению железнодорожного пути приняты с учетом условий охраны труда, безопасности обслуживания и эксплуатации проектируемых устройств и сооружений, безопасности движения поездов и безопасности производства работ.

Безопасная работа на проектируемых железнодорожных путях обеспечивается следующими мероприятиями по охране труда и технике безопасности:

- расположение всех проектируемых зданий и сооружений принято с учетом габарита приближения строений ГОСТ 9238-2013;
- междупутья при расстоянии между осями смежных путей 6,5 м засыпаются балластом, фракция 25-60мм (п.5.5.7 СП 37.13330.2012);
- расстояние от оси крайнего станционного пути до бровки земляного полотна принято 2,75 метра;
- все сооружения запроектированы по действующим типовым проектам;
- обеспечение недоступности токоведущих частей, надлежащая их изоляция;
- применение защитного заземления и защитного отключения сетей и оборудования;
- соблюдение габаритных расстояний и разрывов при сближении и пересечений линий электропередач.

При устройстве водопропускных лотков и водопропускных труб для обеспечения безопасности работ на территории стройплощадки предусматриваются следующие приспособления и обустройства:

- перильное ограждение и лестницы при устройстве котлованов;
- рабочее освещение (схема временного освещения строительного городка и отдельных площадок строительства разрабатывается в проекте производства работ);
- противопожарное обустройство;
- указатели проходов и проездов.

Все работы по устройству железнодорожных путей производятся с соблюдением требований:

- правил техники безопасности в строительстве;
- правил техники безопасности и производственной санитарии;
- правил безопасности по эксплуатации кранового оборудования;
- инструкции по безопасности движения поездов;
- инструкции по сигнализации на железнодорожном транспорте.

8 Сведения о правообладателях земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:212 принадлежат ООО «Левана» на правах собственности согласно договору купли – продажи от 21.04.2017 г. № 62. Земельный участок с кадастровым номером 24:07:0501001:211 принадлежат ООО «Левана» на правах собственности согласно договору купли – продажи от 21.04.2017 г. № 63.

9 Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство проходит в 1 этап и предусматривает следующие основные работы:

- Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования № 6;
- Строительство железнодорожных путей необщего пользования №№ 1, 2, 3;
- Устройство технологического переезда.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию объекта проектирования – 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Шила-Проект"

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 5 марта 2013 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Левана»

**Железнодорожные пути не общего пользования
ООО "Левана"**

адрес объекта: Красноярский край, Богучанский район
урочище "Шаманка"

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ

Генеральный директор

Челеев А.Д.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

г. Красноярск
2018г.

Инв. № 3-1-201839

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Номер стр.	Кол-во листов
1	2	3	4
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	Содержание	3	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	Пояснительная записка		
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	Введение. Общие сведения	6	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	1. Физико-географические характеристики	7	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	2. Инженерно-геодезические изыскания	8	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	2.1 Топографо-геодезическая изученность района работ	8	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	2.2 Планово-высотная съемочная геодезическая сеть	8	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	2.3 Топографическая съемка	9	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	2.4 Технический контроль и приемка работ	10	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	3. Охрана труда и техническая безопасность	10	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	Заключение	11	1
2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ	Нормативно-техническая документация	12	1
	Текстовое приложение		
Приложение А	Программа работ	13	3
Приложение Б	Техническое задание	16	1
Приложение В	Свидетельство СРО	17	2
Приложение Г	Свидетельство о поверке приборов	19	3
Приложение Д	Каталог координат и высот	22	1
Приложение Е	Каталог координат горных выработок	22	1
Приложение Ж	Каталог координат поворотных углов трас	23	1
Приложение И	Акт приема-передачи временных геодезических знаков	24	2
Приложение К	Акт по результатам контроля полевых работ	26	1
	Графическое приложение		
Приложение Л	Обзорная схема референцных станций	27	1
Приложение М	Схема участка работ	28	
Приложение Н	Топографический план масштаба 1:500	29	1
Приложение П			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018-3-11(ЖДП)-ИГДИ

Лист

4

При проведении изысканий на объекте выполнены следующие виды и объемы работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Рекогносцировка на местности	площадь (га)	4,9
2	Закрепление точек съемочного обоснования	точка	3
3	Определение спутниковым геодезическим методом точек съемочной сети	пункт	3
4	Топографическая съемка м 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	площадь (га)	4,9
5	Предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок	скважин	12

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена на ПК IBM PC с использованием программных комплексов Trimble geomatics office (программный продукт, шедший вместе с прибором) «NANOCAD». Работы проводились с соблюдением требований нормативных документов: при выполнении работ с использованием GPS – аппаратуры.

2.3. Топографическая съемка

На участке работ произведена съемка в масштабе 1:500 сечением рельефа 0,5 м комбинированным методом. Открытые участки местности снимались с помощью GPS приемником RTK методом от Референсных станций, с получением поправок через модемную связь, а углы капитальных объектов (четких контуров зданий и сооружений) с помощью тахеометром Sokia тахеометрическим методом и промерами по длинной стороне объектов недвижимости. Одновременно при выполнении съёмки составлялся подробный абрис. Топографический план составлен в масштабе 1:500 с применением программного комплекса Trimble geomatics office» и «NANOCAD NC50B-187265». Топографический план вычерчен в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштаба 1:5000-1:500 издания 1989г.» с последующей доработкой в программе NANOCAD. При проведении съемки углы трассы не выносились, поскольку это не было отображено в тех задании.

Съёмка подземных коммуникаций

Плановое положение подземных коммуникаций, имеющих выходы на земную поверхность, определялось в процессе проведения RTK съёмке. Плановое положение и глубина заложения скрытых точек кабелей и трубопроводов определялось с помощью прибора для поиска трасс подземных коммуникаций «RIDGID» через каждые 20 – 30 м. Измерение глубины заложения в одной точке производились дважды, расхождение между результатами измерений не превышало 10%.

Съёмка подземных коммуникаций выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97, ч. II.

Камеральная обработка материалов

Материалы полевых работ были переданы в камеральную группу для дальнейшей обработки.

В процессе камеральной обработки были выполнены следующие виды работ:

- проверка полевых журналов;
- проверка исходных данных;
- проверка данных, полученных из тахеометра и GPS на полноту и соответствие допустимым отклонениям;
- составление обзорной схемы референсных станций (приложение Л);
- составление схемы участка работ (приложение М);
- составление топографического плана в масштабе 1:500 (приложение Н);
- составление продольного профиля в масштабе 1:500 (приложение П);
- составление технического отчёта.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018-3-11 (ЖДП)-ИГ ДИ
							4

Приложение 2 – Программа работ инженерно-геодезических изысканий

Согласовано:

Генеральный директор
ООО "Шила-Проект"

_____ А.Д. Челеев
« ____ » _____ 2018г.

Утверждаю:

Директор ООО «Левана»

_____ Е.В. Зинченко
« ____ » _____ 2018г.

«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Левана».

ПРОГРАММА РАБОТ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

г. Красноярск

2018 год

Общие сведения

Наименование объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Левана».

Уровень ответственности: КС-2 нормальный по ГОСТ 27751-2014 (раздел 10 табл.2)

Местоположение площадки изысканий: Ориентир п. Октябрьский. Участок находится примерно в 3-х км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, (урочище Шаманка). Кадастровый номер земельного участка 24:07:0501001:212

Цель изысканий: Получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Задачи изысканий: Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат, в системе высот Балтийская 1977г.

Заказчик: ООО «Левана»

Топографо-геодезическая изученность: в результате предварительного сбора материалов на участок работ имеются топографические карты масштаба 1:200 000 и исходные данные референцной станций: Богучаны.

Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях: не проводились.

Физико-географическая характеристика района работ участок изысканий расположен на территории Богучанского района.

Состав работ: полевые, камеральные.

Виды, объемы и методика проводимых работ

Полевые - топографо-геодезические работы:

Проведение рекогносцировки на местности. Развитие планово-высотной съемочной сети (закладка временных геодезических знаков) GPS/GLONAS-аппаратурой TrimbleR4 №5239497296, 5248418760 методом (статика) провести только в районе работ. Все измерения необходимо производить в ранее созданной GPS сети. Съёмку произвести с применением GPS/GLONAS-аппаратуры, в масштабе 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м. Работы необходимо выполнить полевой бригадой в составе 2-х исполнителей: инженера-геодезиста и техника-геодезиста.

Камеральные работы:

Камеральные топографо-геодезические работы заключаются в обработке материалов съемки. Координаты, определенные во всемирной геодезической системе WGS-84, должны быть трансформированы в местную систему координат и увязаны с исходными пунктами Референцных станций.

Цифровая модель местности будет произведена на программном продукте TrimbleBusinessCenter и nanoCAD. Планы вычерчены на бумажной основе, в прямоугольной разграфке, с помощью графопостроителя HP T520, в масштабе 1:500, с сечением горизонталей 0,5 м.

Результатом камеральной обработки является Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Технический отчет предоставляется заказчику не позднее срока окончания договора.

Особых условий нет.

Требования по технической безопасности: при производстве изысканий необходимо соблюдать требования техники безопасности полевых изысканий (ПТБ-88) Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ.

Перед началом работ все ИТР и рабочие должны пройти инструктаж по технике безопасности для работы на данном объекте.

Ответственным за соблюдение правил по технике безопасности является руководитель полевых работ на объекте.

Контроль качества работ осуществляется инструментально, по итогам составляется акт полевого контроля. Сдача временных реперов Заказчику осуществляется по Акту после освидетельствования на местности

1. СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

2. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности;
3. СП 11-104-97- Инженерно - геодезические изыскания для строительства. Госстрой России. ПНИИИС. Москва. 1997г.
4. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Госстрой России. ПНИИИС. Москва. 1997г.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
6. «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИ-ГАиК, 2002 г.;
7. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г;
- 8.«Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г;
9. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82
10. СП.131.13330.2012 Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99
11. ГОСТ Р 21.1101.2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»
12. Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ПТК-88.

При проведении изысканий на объекте выполнены следующие виды и объемы работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Рекогносцировка на местности	(га)	4,9
2	Закрепление точек съемочного обоснования и долговременных реперов	точка	3
3	Определение спутниковым геодезическим методом точек съемочной сети	пункт	3
4	Топографическая съемка м 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	(га)	4,9
5	Предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок	скважин	12

Приложение № 1
к договору № 11 от 12.09.2018

Утверждаю:

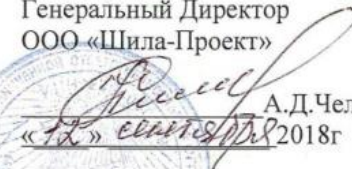
Директор
ООО «Левана»


Е.В.Зинченко
«12» сентября 2018г.



Согласовано:

Генеральный Директор
ООО «Шила-Проект»


А.Д.Челеев
«12» сентября 2018г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1
на инженерно-геодезические изыскания

Объект: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Левана»

Уровень ответственности: Нормальный

Вид строительства: Новое строительство

Местоположение площадки строительства: Ориентир п.Октябрьский. Участок находится примерно в 3-х км ,по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район,(урочище Шаманка).Кадастровый номер земельного участка 24:07:0501001:212

Заказчик: ООО «Левана»

Исполнитель работ: ООО «Шила-Проект»

Цель изысканий: получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Задачи изысканий: Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат, принятой для участка работ, в системе высот Балтийская 1977

Согласование в органах архитектуры и градостроительства: не требуется.

Согласование подземных коммуникаций с собственниками: не требуется

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: отсутствуют

Исходные данные:

Границы участка указываются заказчиком.

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 М., 1989 г

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) М, 91г

СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва 2012 г.

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», 1998 г

РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций», 1998 г

Требования к точности и обеспеченности необходимых данных при инженерных изысканиях: в соответствии с вышеперечисленными нормативными документами.

Особые или дополнительные требования к производству изысканий: требований нет.

Техническая документация по результатам проведенных изысканий передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF и DWG, согласно срокам договора на выполнение изысканий.

Приложение 4 – Координаты существующих земельных участков

Земельный участок 24:07:0501001:211

Система координат МСК-168

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	865394.20	196902.53
2	865442.41	196962.45
3	865452.63	196981.32
4	865459.81	197030.45
5	865466.09	197055.01
6	865437.11	197062.05

Земельный участок 24:07:0501001:212

Система координат МСК-168

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	865190.18	197513.14
2	865050.27	197587.37
3	865057.28	197787.76
4	865434.19	197957.93
5	865475.57	197941.82
6	865508.56	197928.79
7	865525.78	197908.59
8	865526.38	197905.30
9	865528.19	197903.22
10	865531.52	197900.38
11	865535.31	197892.88
12	865610.91	197858.18
13	865616.05	197856.91
14	865636.74	197839.49
15	865699.69	197743.84
16	865762.90	197547.81
17	865747.63	197459.30
18	865671.48	197018.12
19	865662.66	196984.19
20	865669.21	196982.54
21	865647.79	196820.76
22	865634.90	196723.42
23	865633.85	196629.39
24	865633.95	196539.21
25	865567.90	196541.56
26	865570.99	196488.70
27	865585.95	196232.38
28	865563.64	196237.59

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
29	865548.64	196422.08
30	865346.16	196441.65
31	865400.07	196732.19
32	865409.58	196782.92
33	865442.41	196962.45
34	865452.63	196981.32
35	865459.81	197030.45
36	865466.09	197055.01
37	865437.11	197062.05
38	865394.20	196902.53
39	865387.14	196893.40
40	865381.49	196870.43
41	865377.28	196871.25
42	865376.30	196869.07
43	865340.01	196876.66
44	865338.71	196871.05
45	865338.16	196871.14
46	865334.77	196858.12
47	865333.52	196852.95
48	865329.08	196836.26
49	865296.36	196842.23
50	865262.84	196847.40

Приложение 5 – Информация Службы по ветеринарному надзору Красноярского края



**СЛУЖБА
по ветеринарному надзору
Красноярского края**

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 б
Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125
Телефон/факс: 298-44-01, 243-29-20
Email: vetsl24@mail.ru

ОГРН1052466192228

ИНН/КПП2463075247/246301001

26.04.2019 № 94-862

На № _____

Главному градостроителю
АО «Гражданпроект»

Т.П. Лисиенко

О наличии мест захоронения

Уважаемая Татьяна Павловна!

На Ваш запрос от 19.04.2019 № 1042-41/15 служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что на территории разработки проекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Левана», Красноярский край, Богучанский район, урочище «Шаманка», расположенного на территории Богучанского района Красноярского края, учитывая схему границ проектируемой территории, и в прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

Руководитель службы



М.П. Килин

Плешков Сергей Сергеевич
(8 391) 243-27-44

Приложение 6 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
29 мая 2017г.			
Кадастровый номер:		24:07:0501001:212	
Номер кадастрового квартала:		24:07:0501001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.02.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Октябрьский. Участок находится примерно в 3-х км метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, (урочище Шаманка).	
Площадь, м2:		646932 +/- 282	
Кадастровая стоимость, руб:		38996000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		для обслуживания объектов недвижимости производственной базы, Для размещения промышленных объектов, Строительная промышленность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Левана"	

<i>Иванов Сергей Иванович</i>		<i>Мелехов И.Б.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
29 мая 2017г.			
Кадастровый номер:		24:07:0501001:212	

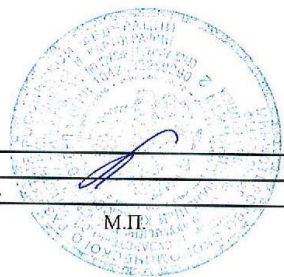
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Левана", ИПН: 2464107237, ОГРН: 1062464072153
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 24:07:0501001:212-24/120/2017-3 29.05.2017 13:52:54
3	Документы-основания		3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 62, Выдан 21.04.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	08.09.2016 15:18:23	
		номер государственной регистрации:	24-24/006-24/006/001/2016-3643/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2017 по 15.08.2019 с 29.05.2016 по 15.08.2019	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий банк "Ланта-Банк", ИНН: 7705260427	
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества № 16/0081/03-3 (последующий залог), Выдан 17.08.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	20.11.2015 10:38:56	
		номер государственной регистрации:	24-24/006-24/006/001/2015-5140/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2017 по 24.08.2018 с 29.05.2017 по 24.08.2018	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий банк "Ланта-Банк", ИНН: 7705260427	
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 15/0048/06-3, Выдан 05.11.2015	

<i>Григорьев Александр Александрович</i>	<i>А</i>	<i>Колосов В.В.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

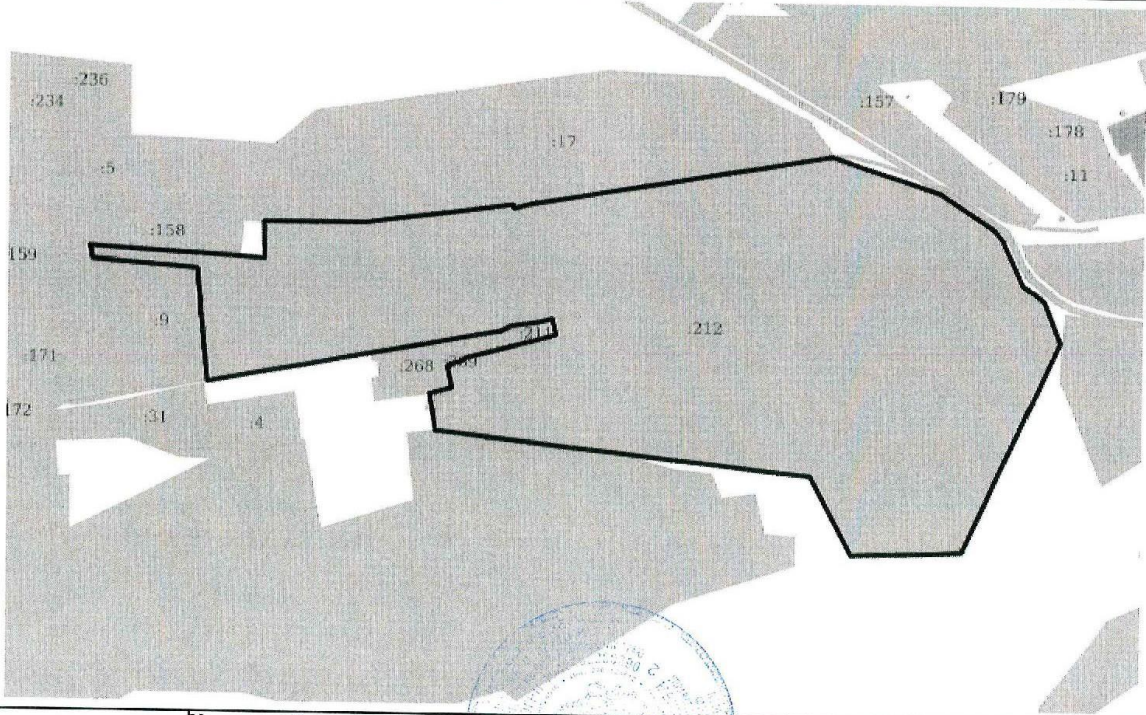
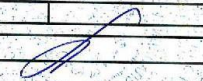
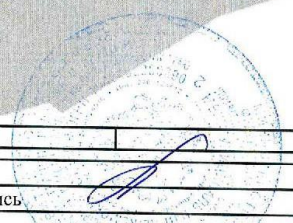


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2017г.			
Кадастровый номер:		24:07:0501001:212	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<i>Шавриш Светлана - Жинер</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>Менеджер В.Б.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2017г.			
Кадастровый номер:		24:07:0501001:212	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		
<i>Исходный специалист - инженер</i>	 подпись	<i>Моммун Н.Б.</i> инициалы, фамилия	
			

Графические материалы

Основная часть проекта планировки территории:

1. Чертеж красных линий;
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

3. Схема расположения элементов планировочной структуры;
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
7. ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8. Схема конструктивных и планировочных решений.