

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 39

22 октября 2020 год

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 19.10.2020 № 595-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 10 час. 20 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:26;

Адрес (описание местоположения): примерно 500 м на запад от ориентира по адресу: п.Ангарский, ул.Западная, 5А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: склады, для размещения складских помещений;

Площадь: 5426+/-26 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:
Ст. 29 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты пищевой промышленности (6.4) - тепличные хозяйства (1.3); - подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10) - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); -деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожарные дождевые; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений—определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;
- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 22.09.2020 № 017/82040.

9. Начальная цена предмета аукциона – 136 903,41 (сто тридцать шесть тысяч девятьсот три рубля, 41 коп.).

10. Шаг аукциона – 4 107,10 руб. (четыре тысячи сто семь рублей 10 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **68 451,70 (шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят один рубль 70 коп.).**

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 584-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 11 час. 10 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:2777;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул.Ангарская, 2 «з»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;

Площадь: 300+/-6 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст. 29 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты пищевой промышленности (6.4) - тепличные хозяйства (1.3); - подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10) - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); -деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожароёмы; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений—определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно–защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/1.

9. Начальная цена предмета аукциона – 3 325,95 (три тысячи триста двадцать пять рублей, 95 коп.).

10. Шаг аукциона – 99,78 руб. (девятьсот девять рублей 78 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 1 662,98 (одна тысяча шестьсот шестьдесят два рубля 98 коп.).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 576-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 9 час. 30 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:2778;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Ангарский, ул.Ангарская, 2 «ж»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;

Площадь: 300+/-6 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст. 29 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты пищевой промышленности (6.4) - тепличные хозяйства (1.3); - подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10) - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); - деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожарные гидранты; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;
- площадь застройки не более - 40%;
- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны;

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 23.09.2020 № 017/8284.

9. Начальная цена предмета аукциона – 3 325,95 (три тысячи триста двадцать пять рублей, 95 коп.).

10. Шаг аукциона – 99,78 руб. (девятьсот девять рублей 78 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **1 662,98 (одна тысяча рублей шестьсот шестьдесят два рубля 98 копеек).**

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 586-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 10 час. 50 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:3432;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. 50 Лет Победы, 16;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь: 1540+/-14 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:
Ст. 25 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none">- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);- блокированная жилая застройка (код 2.3);Обслуживание жилой застройки (код 2.7):- коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1);- социальное обслуживание, отделения почты, связи (код 3.2);- бытовое обслуживание (код 3.3);- объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1);- культурное развитие (код 3.6);- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)- офисные помещения (4.1);- земельные участки общего пользования (код 12.0)	<ul style="list-style-type: none">- культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2);- религиозное использование (код 3.7);-магазины, (код 4.4);- общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6),- гостиничное обслуживание (4.7);	<ul style="list-style-type: none">- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);- хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке);- объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке);- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;- хозяйственные площадки;- размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории;- дворовые туалеты, автопарковка для личного транспорта (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн);- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);- площадки для сбора мусора;- колодцы, скважины,- инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты).- дороги, проезды;

На приусадебном участке разрешается:

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тонн, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;
- размещение открытой стоянки для автомобиля;
- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);
- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

На приусадебном участке не допускается строительство и размещение:

- зданий и сооружений производственного назначения, в том числе гаражей с высотой помещений более 3,0 метров;
- сервисов по ремонту автомобилей;
- зданий, строений для содержания более 5 (включая молодняк) голов крупного рогатого скота, и зданий, строений для содержания более 10 голов (включая молодняк) – свиней, овец, коз, коров;
- строительство на границе и вблизи (менее 1 метра) с соседним земельным участком вспомогательных построек, в том числе гаражей высотой в коньке более 4 м.
- размещение кровельных свесов, стоков выходящих на соседние землевладения;

- реконструкция надворных построек под торговые точки;

Ограждения земельных участков:

В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более (170 см), и рекомендуется быть свето-прозрачным (сетчатым, решетчатым);

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;

- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 1,7 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 2,0 м).

- Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для целей условно разрешенного использования – от 300 до 1200 м²

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 300 до 2500 м² в границах исторически сложившейся застройки, вновь образуемая жилая застройка от 300 до 1200 м².

Рекомендуемая ширина вновь отводимых участков - не менее 20 м, для ЛПХ – не менее 25м;

Площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража под легковой автомобиль - от 18 м² до 30 м²;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено новое строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние от одноэтажных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий, для двухэтажных до 18 м.

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 4 м до 8 м;

- от границ соседнего участка минимальное расстояние до основного строения - 3 м, до отдельно стоящего гаража, хозяйственных строений - 1 м;

- минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

- от окон жилых помещений дома до одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии не менее 15 м. до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

3) Максимальная этажность жилой застройки – 3эт.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для многоквартирных жилых домов площадь застройки не более - 30%;

- свободных территорий не менее – 60%;

5) Озеленение придомовой территории:

- расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.

- для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

б) Ограничения использования земельных участков находящихся в жилой зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 37 - 43](#) настоящих Правил застройки.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/4.

9. Начальная цена предмета аукциона – 8 747,20 (восемь тысяч семьсот сорок семь рублей, 20 коп.).

10. Шаг аукциона – 262,42 руб. (двести шестьдесят два рубля 42 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **4 373,60 (четыре тысячи триста семьдесят три рубля 60 коп.)**.

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 20 лет месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 582-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 10 час. 10 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4445;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Автодорожная, 1А/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

Площадь: 1725+/-14,53 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства
ОКС: Ст. 26 Зона «Общественно – деловой застройки» (О1-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - общественное управление (код 3.8); - обеспечение научной деятельности (3.9); - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); - культурное развитие (код 3.6); - магазины (код 4.4); - общественное питание (код 4.6); - бытовое обслуживание (код 3.3); - гостиничное обслуживание (код 4.7), в том числе общежития; - социальное обслуживание (код 3.2); - банковская и страховая деятельность (код 4.5); - амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек травм - пунктов, ФАПы (код 3.4.1); - деловое управление - размещение издательств, офисов, контор, агентств (4.1); - спорт (код 5.1); - религиозное использование (код 3.7); - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2). - учреждения связи; - объекты ветеринарии (3.10); - объекты культуры и искусства (код 3.6) (театров, кинотеатров, дома культуры, музеев, выставочных центров, библиотек) - объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства (код 3.1); 	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (код 2.0); - открытые и закрытые рынки (код 4.3); - автозаправочные станции (код 4.9.1); - коммунально-складские объекты (код 6.9); - объекты придорожного сервиса (код 4.9.1); - гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9); - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); 	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для отдыха; - элементы благоустройства; - скульптурные композиции; - парковки для временного хранения автомобильного транспорта; - зеленые насаждения; - малые архитектурные формы; - игровые площадки; - объекты инженерного обеспечения – линейные объекты; - остановки общественного транспорта; - общественные туалеты; - площадки для сбора мусора; - дороги, проезды;

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,5 метров;
- расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;
- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 50%;
- площадь застройки не более - 50%;
- для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 29.09.2020 № 017/8450.

9. Начальная цена предмета аукциона – 45 710,78 (сорок пять тысяч семьсот десять рублей, 78 коп.).

10. Шаг аукциона – 1 371,32 руб. (одна тысяча триста семьдесят один рубль 32 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **22 855,39** (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 39 коп.).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 575-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 9 час. 40 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4446;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Автодорожная, 1/2;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

Площадь: 3000+/-19,17 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства
ОКС: Ст. 26 Зона «Общественно – деловой застройки» (О1-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - общественное управление (код 3.8); - обеспечение научной деятельности (3.9); - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); - культурное развитие (код 3.6); - магазины (код 4.4); - общественное питание (код 4.6); - бытовое обслуживание (код 3.3); - гостиничное обслуживание (код 4.7), в том числе общежития; - социальное обслуживание (код 3.2); - банковская и страховая деятельность (код 4.5); - амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек травматологических пунктов, ФАПы (код 3.4.1); - деловое управление - размещение издательств, офисов, контор, агентств (4.1); - спорт (код 5.1); - религиозное использование (код 3.7); - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2). - учреждения связи; - объекты ветеринарии (3.10); - объекты культуры и искусства (код 3.6) (театров, кинотеатров, дома культуры, музеев, выставочных центров, библиотек) - объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства (код 3.1); 	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (код 2.0); - открытые и закрытые рынки (код 4.3); - автозаправочные станции (код 4.9.1); - коммунально-складские объекты (код 6.9); - объекты придорожного сервиса (код 4.9.1); - гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9); - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); 	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для отдыха; - элементы благоустройства; - скульптурные композиции; - парковки для временного хранения автомобильного транспорта; - зеленые насаждения; - малые архитектурные формы; - игровые площадки; - объекты инженерного обеспечения – линейные объекты; - остановки общественного транспорта; - общественные туалеты; - площадки для сбора мусора; - дороги, проезды;

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь-определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,5 метров;
- расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;

- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий: общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 50%;
- площадь застройки не более - 50%;
- для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций..

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/2.

9. Начальная цена предмета аукциона – 79 497,00 (семьдесят девять тысяч четыреста девяносто семь рублей, 00 коп.).

10. Шаг аукциона – 2 384,91 руб. (две тысячи триста восемьдесят четыре рубля 91 копейка).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **18.11.2020**.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **39 748,50 (тридцать девять тысяч семьсот сорок восемь рублей 50 копеек)**.

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 579-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 9 час. 00 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4460;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Автодорожная, 7;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

Площадь: 2512+/-18 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства
ОКС: Ст. 26 Зона «Общественно – деловой застройки» (О1-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - общественное управление (код 3.8); - обеспечение научной деятельности (3.9); - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); - культурное развитие (код 3.6); - магазины (код 4.4); - общественное питание (код 4.6); - бытовое обслуживание (код 3.3); - гостиничное обслуживание (код 4.7), в том числе общежития; - социальное обслуживание (код 3.2); - банковская и страховая деятельность (код 4.5); - амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек травм и пунктов, ФАПы (код 3.4.1); - деловое управление - размещение издательств, офисов, контор, агентств (4.1); - спорт (код 5.1); - религиозное использование (код 3.7); - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2). - учреждения связи; - объекты ветеринарии (3.10); - объекты культуры и искусства (код 3.6) (театров, кинотеатров, дома культуры, музеев, выставочных центров, библиотек) - объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства (код 3.1); 	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (код 2.0); - открытые и закрытые рынки (код 4.3); - автозаправочные станции (код 4.9.1); - коммунально-складские объекты (код 6.9); - объекты придорожного сервиса (код 4.9.1); - гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9); - антенны сотовой, спутниковой связи, радиозулы (код 6.8); 	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для отдыха; - элементы благоустройства; - скульптурные композиции; - парковки для временного хранения автомобильного транспорта; - зеленые насаждения; - малые архитектурные формы; - игровые площадки; - объекты инженерного обеспечения – линейные объекты; - остановки общественного транспорта; - общественные туалеты; - площадки для сбора мусора; - дороги, проезды;

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,5 метров;
- расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;
- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 50%;
- площадь застройки не более - 50%;
- для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 22.09.2020 № 017/8205.

9. Начальная цена предмета аукциона – 66 565,49 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей, 49 коп.).

10. Шаг аукциона – 1 996,96 руб. (одна тысяча девятьсот девяносто шесть рублей 96 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **33 282,74 (тридцать три тысячи двести восемьдесят два рубля 74 копейки).**

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 583-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 11 час. 20 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201006:1884;

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Короленко, 11;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения;

Площадь: 600+/-17 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства
ОКС: Статья 40. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (код 7.4) - объекты коммунального хозяйства (код 3.1);	- антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); - пункты оказания первой медицинской помощи, аптеки (код 3.4.1); - киоски розничной торговли и обслуживания населения; - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6);	- объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожардоёмы; - площадки для сбора мусора; - благоустройство, озеленение территорий.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Размеры земельного участка не подлежат установлению.

Минимальная площадь земельных участков - 0,1га.

Максимальная площадь вновь формируемого земельного участка – 2,4 га.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 метра.

3) Предельное количество этажей – определяется проектом.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- площадь застройки не более - 15%;

Требуется:

- соблюдение режима регулирования градостроительной деятельности в пределах зоны в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- соблюдение государственных технических регламентов и специальных требований по обеспечению нормативных расстояний от выше перечисленных объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

- благоустройство с учетом технических и эксплуатационных характеристик территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон за счет владельцев этих коммуникаций.

Запрещается:

- строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 17.08.2020 № 017/6985.

9. Начальная цена предмета аукциона – 10 401,30 (десять тысяч четыреста один рубль, 30 коп.).

10. Шаг аукциона – 312,04 руб. (триста двенадцать рублей 04 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **5 200,65 (пять тысяч двести рублей 65 коп.).**

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, ББК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 21.10.2020 № 599-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 10 час. 30 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201008:1436;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с.Богучаны, ул.Новоселов, 103;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственная деятельность;

Площадь: 5818+/-27 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Статья 34. Производственная зона (П1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
<ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность (код 6.0); - коммунальное обслуживание (код 3.1); - объекты пожарной охраны; - линейные объекты, инженерные сети и сооружения, очистные сооружения (код 3.1); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта; (код 4.9) - объекты придорожного сервиса (код 4.9.1); - склады, объекты логистической деятельности (6.9); - научно производственные предприятия (код 3.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); - деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2). 	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для контролируемого временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, в том числе оптовой, мелкооптовой торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса, мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - предприятия и склады пищевых отраслей промышленности (6.4); - тепличные хозяйства (1.3); - подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10) - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.15, 1.18); 	<ul style="list-style-type: none"> - объекты инженерно-технического обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - проезды, открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, пожарезервуары; - зеленые насаждения; - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности:

- I – III класса вредности - от 300м до 1000м;
 - IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь *- для строительства производственных баз; **- для складирования лесоматериалов; ***- компл. освоения терр..		Отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения: * - для основных строений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (отношение суммарной площади застройки, ко всей площади земельного участка)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
1	2	4	5	6	7	8
Длина/ Ширина (м)	Площадь, га					
Не установлено	Не более *- 2,5 га; **- 5 га; *** - более 2,4 га	Не менее * - 3 м;	Не установлено	40%	-	-

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий, в целях строительства производственных баз и объектов промышленности определяются проектом планировки с обоснованием требуемых площадей для организации технологических и логистических процессов производства.

* Максимальный размер земельного участка не более - 2,5 га (без обоснований требуемых площадей проектом планировки);

** - не более 5 га, без возведения объектов капитального строительства (в целях организации открытых складов);

*** Размеры формируемых земельных участков для крупных промышленных предприятий (более 2,5 га) предоставляются в результате заключения договора о комплексном освоении территории (Статья 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо после утверждения проекта планировки (Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более – 60 %;

- площадь застройки не более – 40 %;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

- для предприятий II и III класса - не менее чем на 50% площади;

- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее чем на 40% ее

территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений;

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов

продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне предприятий I-III класса вредности;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/10.

9. Начальная цена предмета аукциона – 224 819,16 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот девятнадцать рублей, 16 коп.).

10. Шаг аукциона – 6 744,57 руб. (шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля 57 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **112 409,58 (сто двенадцать тысяч четыреста девять рублей 58 коп.).**

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 585-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 11 час. 00 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1701001:2342;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Невонка, ул.Октябрьская, 31А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения магазина смешанных товаров;
 Площадь: 94+/-7 кв.м.;
 Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:
 Статья 27. «ОД-1» Зона «Общественно – деловой застройки»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства (код 3.1); - социальное обслуживание (код 3.2); - бытовое обслуживание (код 3.3); - амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек травм - пунктов, ФАПы (код 3.4.1); - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); - культурное развитие (код 3.6); - религиозное использование (код 3.7); - общественное управление (код 3.8); - обеспечение научной деятельности (3.9); - ветеринарное обслуживание (3.10); - предпринимательство (4.0); - спорт (код 5.1); - улично-дорожная сеть (код 12.01); - благоустройство территории (код 12.02).	- жилая застройка (код 2.0); - открытые и закрытые рынки (код 4.3); - гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9); - связь (код 6.8); - коммунально-складские объекты (код 6.9);	- площадки для отдыха; - парковки для временного хранения автомобильного транспорта; - зеленые насаждения; - малые архитектурные формы; - игровые площадки; - объекты инженерного обеспечения – линейные объекты; - остановки общественного транспорта; - общественные туалеты; - площадки для сбора мусора; - дороги, проезды;

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,0 метров;

- расстояние между зданиями - от 6м до 18 м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;

- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 50%;

- площадь застройки не более - 50%;

- для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/6.

9. Начальная цена предмета аукциона – 2 258,40 (две тысячи двести пятьдесят восемь рублей, 40 коп.).

10. Шаг аукциона – 67,75 руб. (шестьдесят семь рублей 75 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **18.11.2020**.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **1 129,20 (одна тысяча сто двадцать девять рублей 20 коп.)**.

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 577-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 9 час. 20 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1901001:3204;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Октябрьский, ул.Промышленная, 2А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства столоярной мастерской;

Площадь: 1100+/-11,6 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:
Ст. 31 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV - V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - объекты логистической деятельности, склады (6.9); - Научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); - деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожводеёмы; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/7.

9. Начальная цена предмета аукциона – 21 354,96 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля, 96 коп.

10. Шаг аукциона – 640,65 руб. (шестьсот сорок рублей 65 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **10 677,48** (десять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 48 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 581-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 10 час. 00 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201001:9356;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п.Таежный, ул.Новая, земельный участок, 1Г/4;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные. Подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;

Площадь: 48+/-2 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: ПК – 2. Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта

Зона предназначена для обеспечения условий формирования застройки зон гаражей и стоянок для индивидуального транспорта.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>Гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;</p> <p>Станции технического обслуживания автомобилей до 5-ти постов (без малярно-жестяжных работ);</p> <p>Мойки автомобилей до 2-х постов;</p> <p>Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, с количеством заправок не более 500 машин/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей;</p> <p>Объекты технического и инженерного обеспечения;</p> <p>Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;</p> <p>Офисы, конторы, административные службы;</p> <p>Объекты пожарной охраны.</p> <p>Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.</p>	<p>Коллективные овощехранилища;</p> <p>Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>- Специализированные непродовольственные магазины;</p> <p>Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения;</p> <p>Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты);</p> <p>Объекты бытового обслуживания;</p>	<p>Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, легковых автомобилей;</p> <p>Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;</p> <p>Остановочные павильоны общественного транспорта;</p> <p>Линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>Малые архитектурные формы, рекламные установки;</p> <p>Озеленение.</p>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок для индивидуального транспорта - определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1 м.

Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов.

3) Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 30.09.2020 № 017/8490.

9. Начальная цена предмета аукциона – 352,20 (триста пятьдесят два рубля, 20 коп.).

10. Шаг аукциона – 10,57 руб. (десять рублей 57 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 176,10 (сто семьдесят шесть рублей 10 коп.).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 12.10.2020 № 572-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 10 час. 40 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3115;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, ул. Новая. земельный участок 4Б/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;

Площадь: 3807+/-21,59 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства

ОКС: Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны

ПК – 1. Зона производственных и коммунально-складских объектов

I – V классов вредности

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, сооружений транспорта, деятельность которых связана с высокими уровнями шума и загрязнения, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Производственные и коммунальные зоны различаются по классам опасности производства, расположенного на их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Класс опасности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий устанавливаются по СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, попадающих в санитарно-защитные зоны, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятиями проектов санитарно-защитных зон границы зон наносятся на Карту градостроительного зонирования поселка Таежный.

Предприятия I (СЗЗ - 1.000 м), II (СЗЗ - 500 м), III (СЗЗ - 300 м), классов вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет вне населенных пунктов в установленном законодательством порядке, с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды, с учетом результатов публичных слушаний.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Промышленные и коммунально-складские предприятия I, II, III класса вредности различного профиля; Коммунально-складские и производственные предприятия IV, V класса вредности различного профиля; Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта; Автотранспортные предприятия; Автобусные парки; Объекты складского назначения различного профиля; Склады ГСМ, нефтехранилища; Овощехранилища, холодильники; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Производственно-лабораторные корпуса; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Офисы, конторы, административные службы; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Коллективные индивидуальные гаражи, (боксового типа, многоэтажные, подземные) для автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, авторемонтные предприятия; - Автозаправочные станции; - Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли товаров собственного производства; Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; Отделения, участковые пункты полиции; Пожарные депо, объекты пожарной охраны. Бани, прачечные; Административно-бытовые здания и помещения;	Объекты военного назначения; Клубы спортивные (авто-, мото-); Объекты, связанные с отправлением культа; Профессионально-технические учебные заведения; Общежития, связанные с производством и образованием; Гостиницы, мотели; Поликлиники; Магазины, торговые комплексы; Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения. Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта; Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; Склады временного хранения утильсырья; Площадки временного хранения отходов производства; Площадки отдыха для персонала предприятий; Летние кухни общественного питания (столовые, буфеты); Пункты первой медицинской помощи; Временные объекты бытового обслуживания; Общественные туалеты; Остановочные павильоны общественного транспорта; Малые архитектурные формы, рекламные установки; Озеленение, санитарно-защитные полосы; Объекты инженерного обеспечения, ЛЭП; Подъездные автомобильные дороги; Ограждение территории, проходные; Сторожки. - Теплицы;

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков и требования к ним определяются градостроительной документацией, СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП II-89-80* (актуализированная редакция) "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП II-97-76* (актуализированная редакция) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий", СанПиН 2.2. 1/2.1. 1.1 200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 метров - 60%;
- от 300 до 1000 м. - 50%;
- от 1000 до 3000 м. – 40%.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; В случае застроенных территорий, не менее противопожарного разрыва между зданиями, строениями и сооружениями.

Строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства.

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- Процент застройки промышленно-коммунальных предприятий определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должен быть не менее определенной строительными нормами и правилами.

Требуется:

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с техническими регламентами.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 02.09.2020 № 017/7591.

9. Начальная цена предмета аукциона – 169 540,94 (сто шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок рублей, 94 коп.).

10. Шаг аукциона – 5 086,23 руб. (пять тысяч восемьдесят шесть рублей 23 коп.).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **84 770,47 (восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят рублей 47 коп.)**.

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 580-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: **23.11.2020** в 9 час. 50 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3139;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п.Таежный, ул.Новая, земельный участок 5П/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;

Площадь: 971+/-11 кв.м.;
Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: ПК – 2. Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта

Зона предназначена для обеспечения условий формирования застройки зон гаражей и стоянок для индивидуального транспорта.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>Гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей до 5-ти постов (без малярно-жестяжных работ); Мойки автомобилей до 2-х постов; Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, с количеством заправок не более 500 машин/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей; Объекты технического и инженерного обеспечения; Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; Офисы, конторы, административные службы; Объекты пожарной охраны. Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.</p>	<p>Коллективные овощехранилища; Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 100 кв.м; - Специализированные непродовольственные магазины; Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты); Объекты бытового обслуживания;</p>	<p>Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, легковых автомобилей; Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; Остановочные павильоны общественного транспорта; Линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры; Малые архитектурные формы, рекламные установки; Озеленение.</p>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок для индивидуального транспорта - определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1 м.

Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов.

3) Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 30.09.2020 № 017/8487.

9. Начальная цена предмета аукциона – 7 124,71 (семь тысяч сто двадцать четыре рубля, 71 коп.).

10. Шаг аукциона – 213,74 руб. (двести тринадцать рублей 74 копейки).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 3 562,36 (три тысячи пятьсот шестьдесят два рубля 36 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, ББК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 578-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2020 в 9 час. 10 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3262;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, промышленный район «Южный», Таежнинский проезд, земельный участок, 1А;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: автомобильный транспорт;

Площадь: 777+/-49 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны ПК – 1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, сооружений транспорта, деятельность которых связана с высокими уровнями шума и загрязнения, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Производственные и коммунальные зоны различаются по классам опасности производства, расположенного на их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Класс опасности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий

устанавливаются по СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, попадающих в санитарно-защитные зоны, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятиями проектов санитарно-защитных зон границы зон наносятся на Карту градостроительного зонирования поселка Таежный.

Предприятия I (СЗЗ - 1.000 м), II (СЗЗ - 500 м), III (СЗЗ - 300 м), классов вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет вне населенных пунктов в установленном законодательством порядке, с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды, с учетом результатов публичных слушаний.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Промышленные и коммунально-складские предприятия I, II, III класса вредности различного профиля; - Коммунально-складские и производственные предприятия IV, V класса вредности различного профиля; - Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта; - Автотранспортные предприятия; - Автобусные парки; - Объекты складского назначения различного профиля; - Склады ГСМ, нефтехранилища; - Овощехранилища, холодильники; - Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - Производственно-лабораторные корпуса; - Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; - Офисы, конторы, административные службы; - Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; - Коллективные индивидуальные гаражи, (боксового типа, многоэтажные, подземные) для автомобилей; - Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, авторемонтные предприятия; - Автозаправочные станции; - Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли товаров собственного производства; - Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; - Отделения, участковые пункты полиции; - Пожарные депо, объекты пожарной охраны. - Бани, прачечные; - Административно-бытовые здания и помещения; 	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты военного назначения; - Клубы спортивные (авто-, мото-); - Объекты, связанные с отправлением культа; - Профессионально-технические учебные заведения; - Общежития, связанные с производством и образованием; - Гостиницы, мотели; - Поликлиники; - Магазины, торговые комплексы; - Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения. - Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; 	<ul style="list-style-type: none"> - Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта; - Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; - Склады временного хранения утильсырья; - Площадки временного хранения отходов производства; - Площадки отдыха для персонала предприятий; - Летние кухни общественного питания (столовые, буфеты); - Пункты первой медицинской помощи; - Временные объекты бытового обслуживания; - Общественные туалеты; - Остановочные павильоны общественного транспорта; - Малые архитектурные формы, рекламные установки; - Озеленение, санитарно-защитные полосы; - Объекты инженерного обеспечения, ЛЭП; - Подъездные автомобильные дороги; - Ограждение территории, проходные; - Сторожки. - Теплицы;

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков и требования к ним определяются градостроительной документацией, СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП П-89-80* (актуализированная редакция) "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП П-97-76* (актуализированная редакция) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий", СанПиН 2.2. 1/2.1. 1.1 200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 метров - 60%;
- от 300 до 1000 м. - 50%;
- от 1000 до 3000 м. – 40%.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; В случае застроенных территорий, не менее противопожарного разрыва между зданиями, строениями и сооружениями.

Строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства.

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
- Процент застройки промышленно-коммунальных предприятий определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должен быть не менее определенной строительными нормами и правилами.

Требуется:

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с техническими регламентами.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 28.08.2020 № 017/7476/8.

9. Начальная цена предмета аукциона – 386,95 (триста восемьдесят шесть рублей, 95 коп.).

10. Шаг аукциона – 11,61 руб. (одиннадцать рублей 61 копейка).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало **23.10.2020**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **17.11.2020**.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.11.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – **193,47 (сто девяносто три рубля 47 копеек).**

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало **23.10.2020**, окончание **13.11.2020**.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы.

Начальник
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

Н.В. Кулакова

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Илиндеева Н.В.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		