

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гарант»

Шифр: 1260-08.21

Заказчик: ООО «Тайга Богучаны»

Наименование объекта: «Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)»


### РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

г. Красноярск, 2021 г.

Проект разработан авторским коллективом:

Директор



В.Э. Юрик

Главный инженер проекта



Е.В. Хижук

Экономист



А.В. Суслов

## Состав проекта:

### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	1:2000		

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000		
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000		
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000		
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000		
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000		
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:2000		
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.





Пояснительная записка.

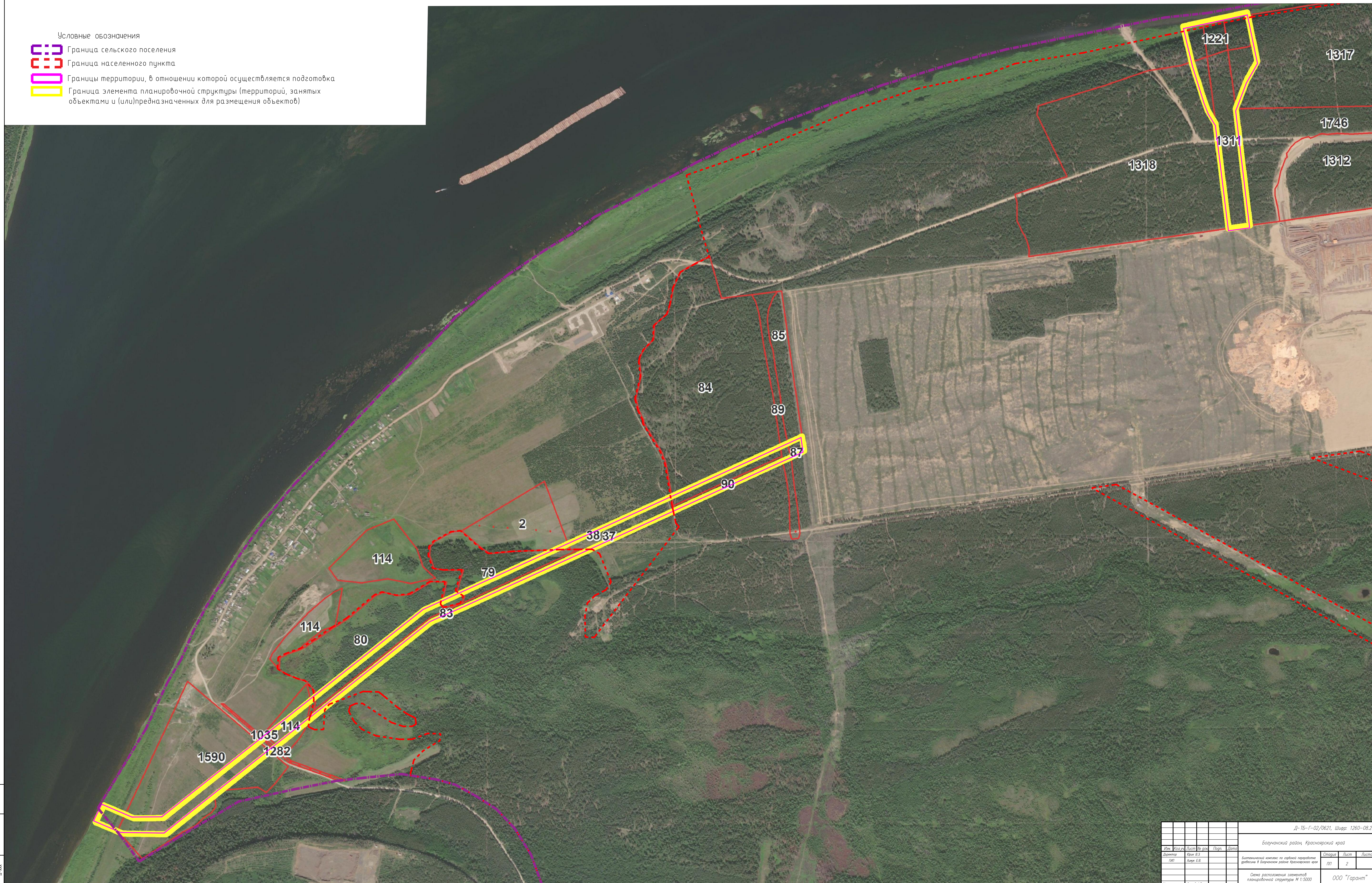
**Электронная версия:**

СД-диск – материалы формата PDF, MicrosoftWord, DWG

# Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

## Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000

- Условные обозначения
-  Граница сельского поселения
  -  Граница населенного пункта
  -  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
  -  Граница элемента планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или)предназначенных для размещения объектов)

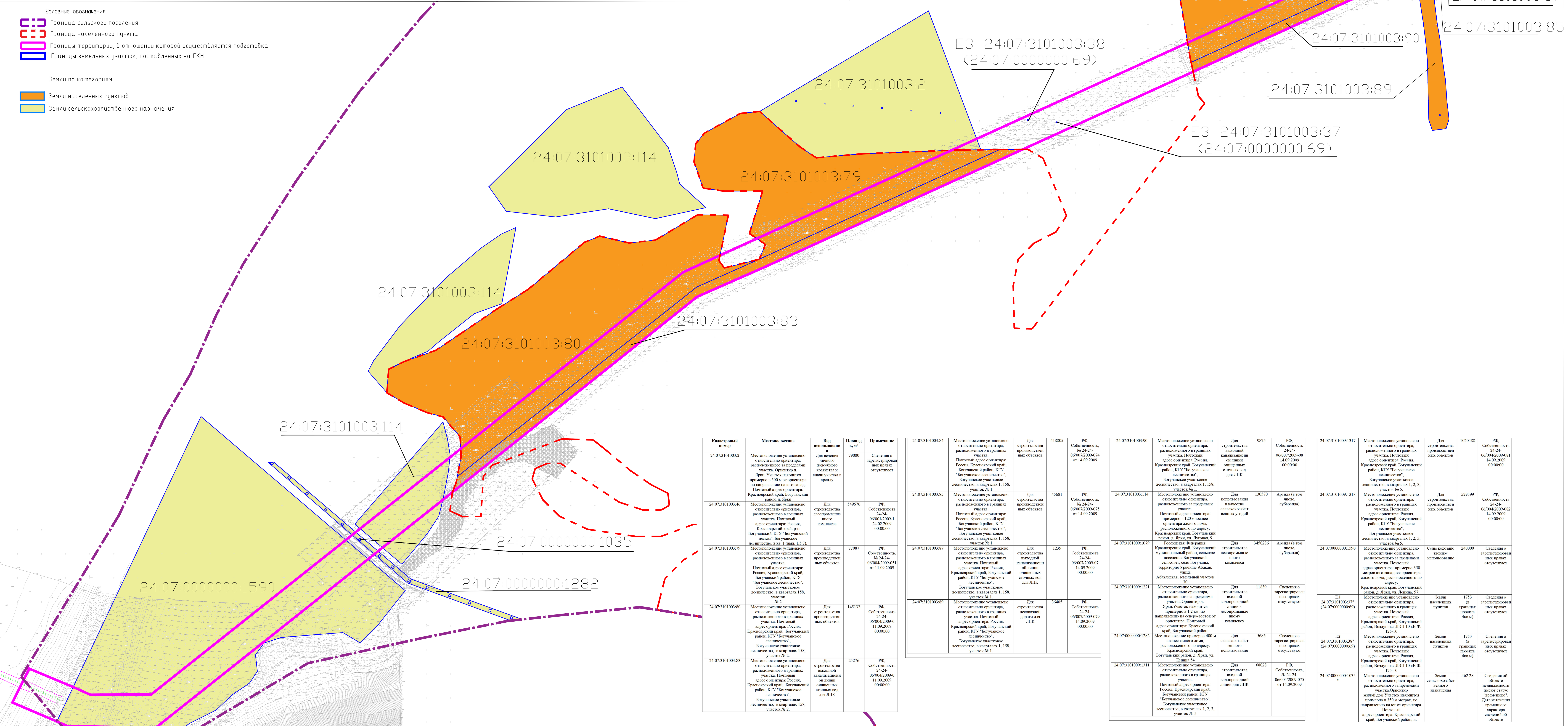


Д-ТБ-Г-02/0621, Шхгр. 1260-08.21					
Богучанский район, Красноярский край					
Изм.	Кол.ум.	Лист	№ зак.	Дата	Дата
Директор	Крыж. В.З.				
Техн.	Крыж. Е.В.				
Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края				Старший	Лист
				ИП	2
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000				ООО "Гарант"	
Инженер	Сидов. А.В.				

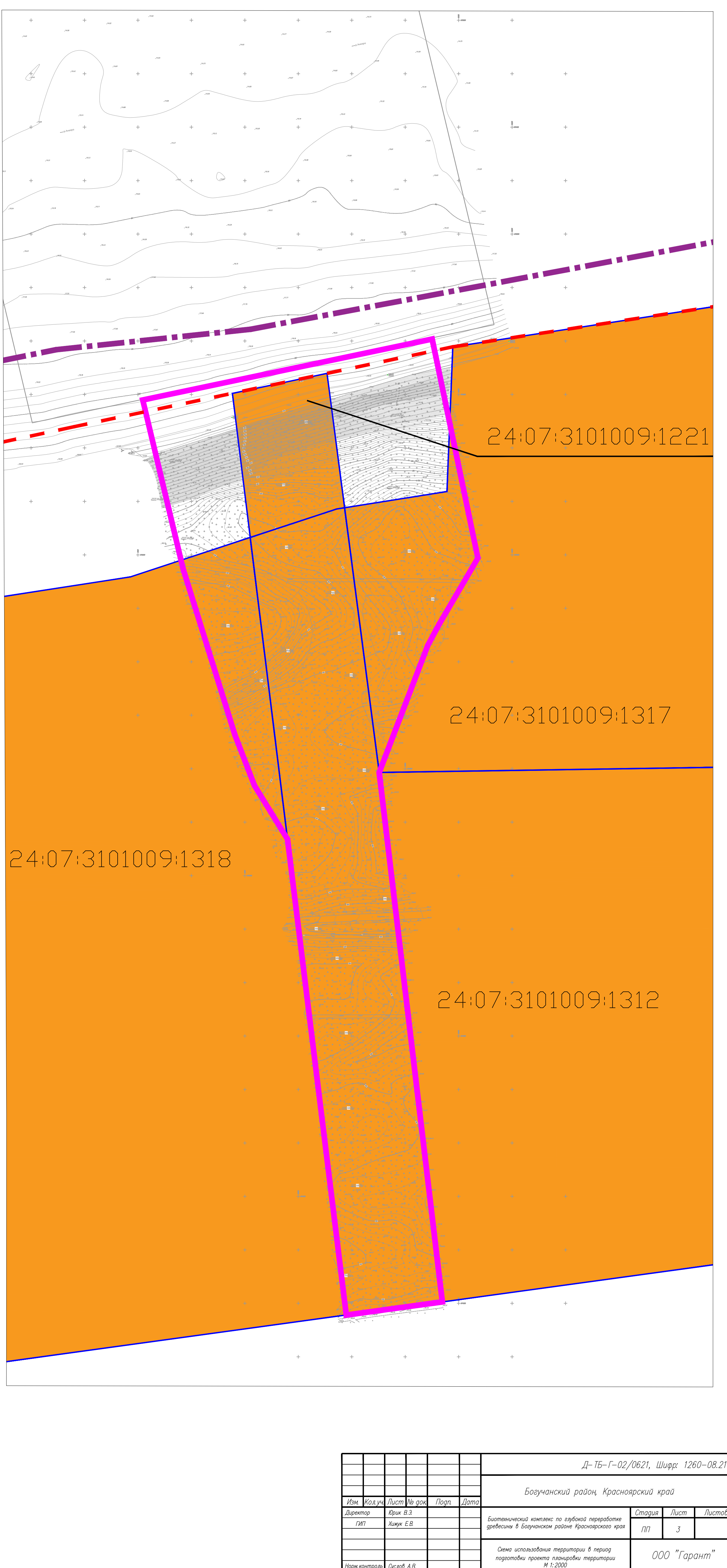
# Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

- Условные обозначения**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
  - Границы земельных участков, поставленных на ГКН
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения



Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000



Кадастровый номер	Местоположение	Вид использования	Площадь, м²	Примечание
24:07:3101003:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Яря. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Поточный адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, д. Яря.	Для ведения личного подсобного хозяйства и сдачи участка в аренду	79000	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
24:07:3101003:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, рпн Богучанский, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кв. I (выд. 1.5.7).	Для строительства вспомогательного комплекса	549676	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-01 от 14.09.2009
24:07:3101003:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 1.	Для строительства производственных объектов	77087	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-01 от 11.09.2009
24:07:3101003:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 2.	Для строительства производственных объектов	145132	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-01 от 11.09.2009
24:07:3101003:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 2.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	25276	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-01 от 11.09.2009

24:07:3101003:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 1.	Для строительства производственных объектов	418805	РФ, Собственность № 24-24-06/007/2009-074 от 14.09.2009
24:07:3101003:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 1.	Для строительства производственных объектов	45681	РФ, Собственность № 24-24-06/007/2009-075 от 14.09.2009
24:07:3101003:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 1.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	1239	РФ, Собственность № 24-24-06/007/2009-07 от 14.09.2009
24:07:3101003:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 1.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	36405	РФ, Собственность № 24-24-06/007/2009-079 от 14.09.2009

24:07:3101003:90	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 158, участок № 5.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	9875	РФ, Собственность № 24-24-06/007/2009-08 от 14.09.2009
24:07:3101003:114	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: примерно в 120 м южнее ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д. Яря, ул. Урожайная, 9.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	130570	Арсада (в том числе субарсада)
24:07:3101009:1079	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский район, с/поселок села Богучан, территории Урожайные Абакан, 30	Для строительства вспомогательного комплекса	3450286	Арсада (в том числе субарсада)
24:07:3101009:1221	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Яря. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на север-северо-запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	11839	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
24:07:0000000:1282	Местоположение примерно 400 м южнее жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д. Яря, ул. Ленина, 54.	Для строительства жилого дома, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	5685	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
24:07:3101009:1311	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	Для строительства выдольной жилищной или иной общенаселенной территории для ЛПК	68028	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-075 от 14.09.2009

24:07:3101009:1317	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	Для строительства производственных объектов	1020488	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-081 от 14.09.2009
24:07:3101009:1318	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	Для строительства производственных объектов	529599	РФ, Собственность № 24-24-06/004/2009-082 от 14.09.2009
24:07:0000000:1590	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: примерно 350 метров юго-западнее ориентира, жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, д. Яря, ул. Ленина, 57.	Сельскохозяйственное использование	240000	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
ЕЗ 24:07:3101003:37 (24:07:0000000:69)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	Земли населенных пунктов	1753	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
ЕЗ 24:07:3101003:38 (24:07:0000000:69)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	Земли населенных пунктов	1753	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
ЕЗ 24:07:3101003:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, КТУ "Богучанское лесничество", Богучанское лесничество, в кварталах 1, 2, 3, участок № 5.	Земли населенных пунктов	46228	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "проектные". Дата вступления в силу кадастрового характера сведений об объекте

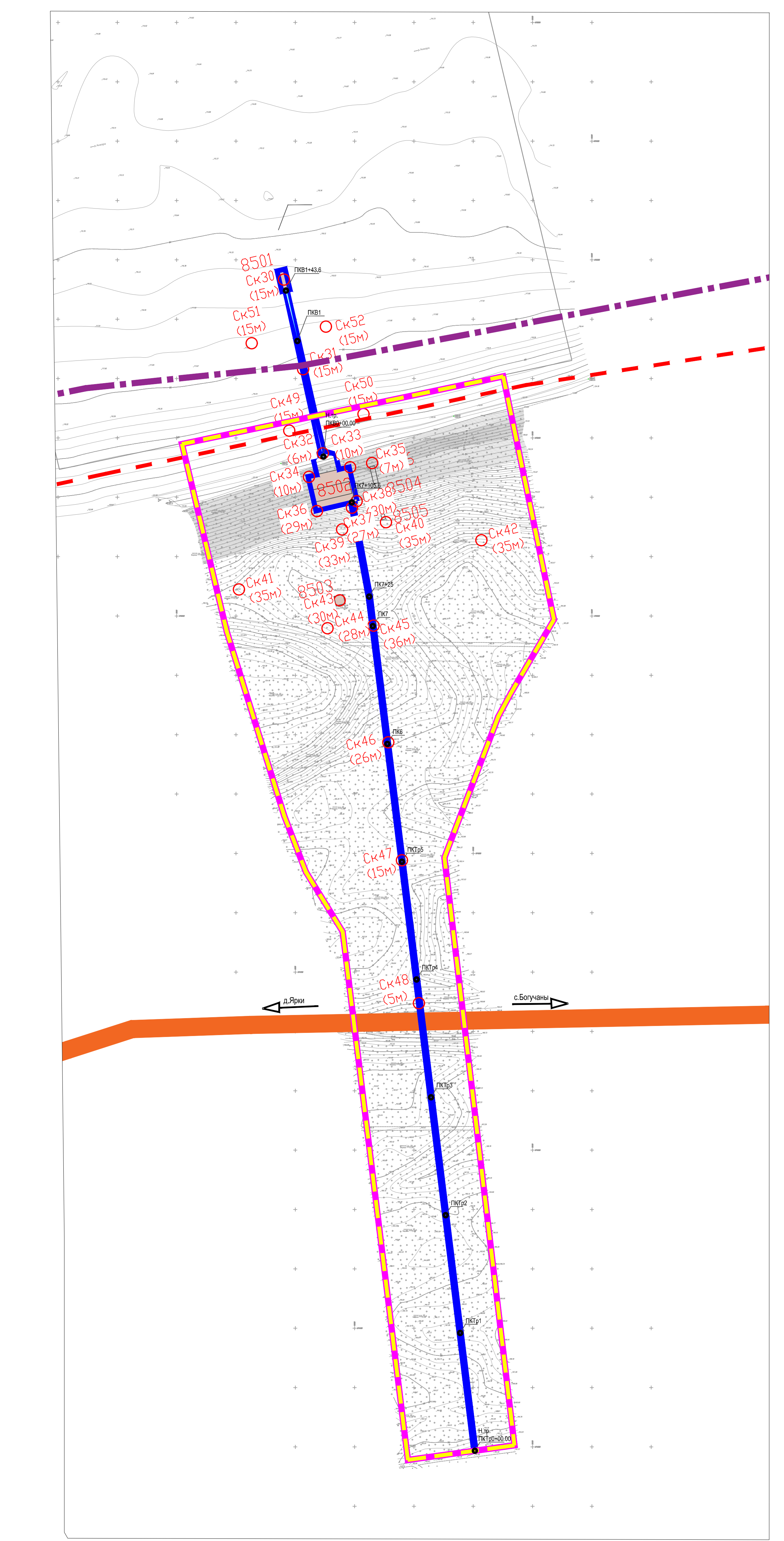
Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

- Условные обозначения
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
  - Границы зон планируемого размещения объектов
  - Магистральный водопровод (водоотпуск), планируемый
  - Водозаборные сооружения, планируемые
- СКЗ6(29м) Скважины
- Условное обозначение точки пикета на проектной отметке
  - Условное обозначение углов поворота и длины
- Внешний транспорт
- Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога межмуниципального значения (местная)
  - Улицы в хилой застройке



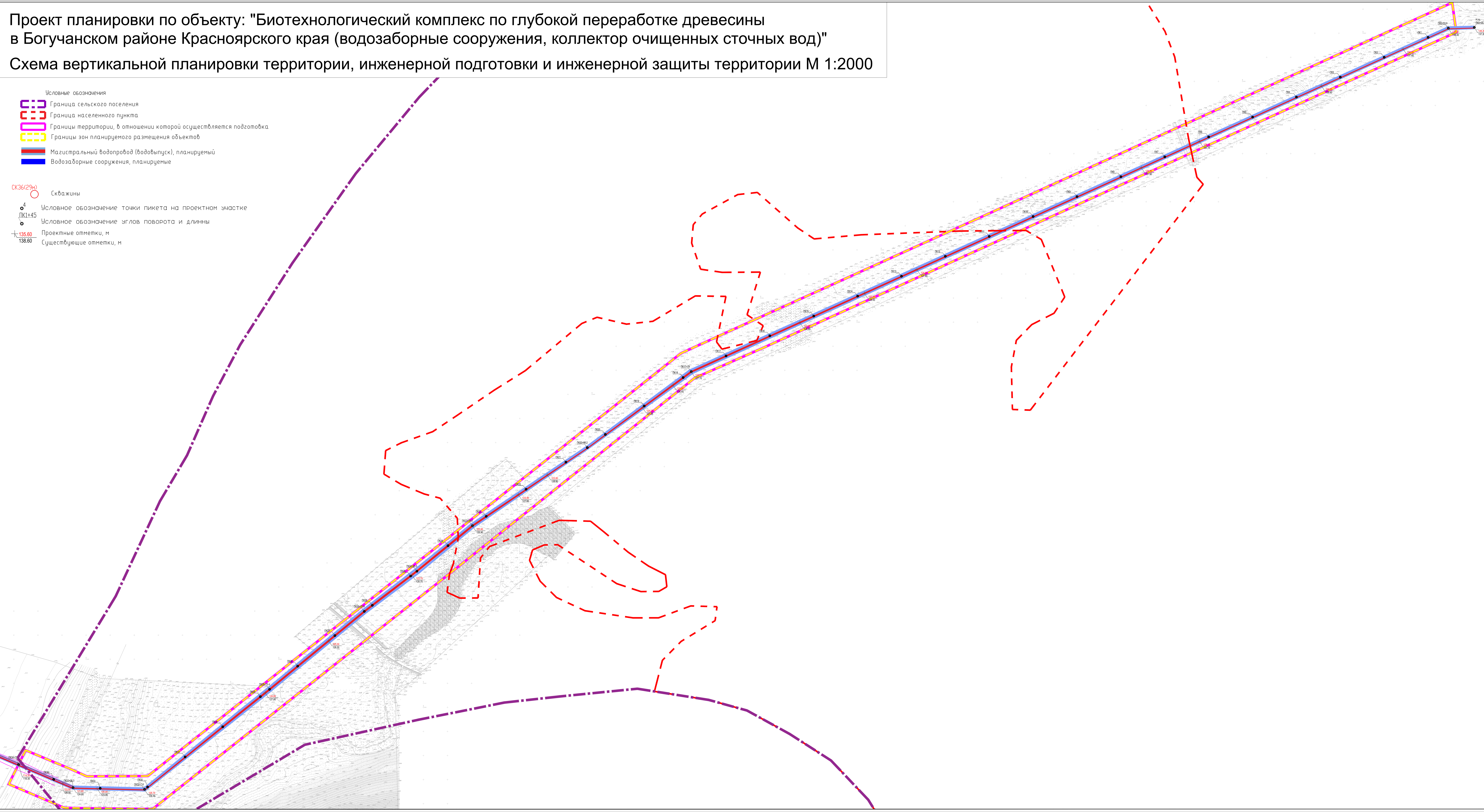
Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000



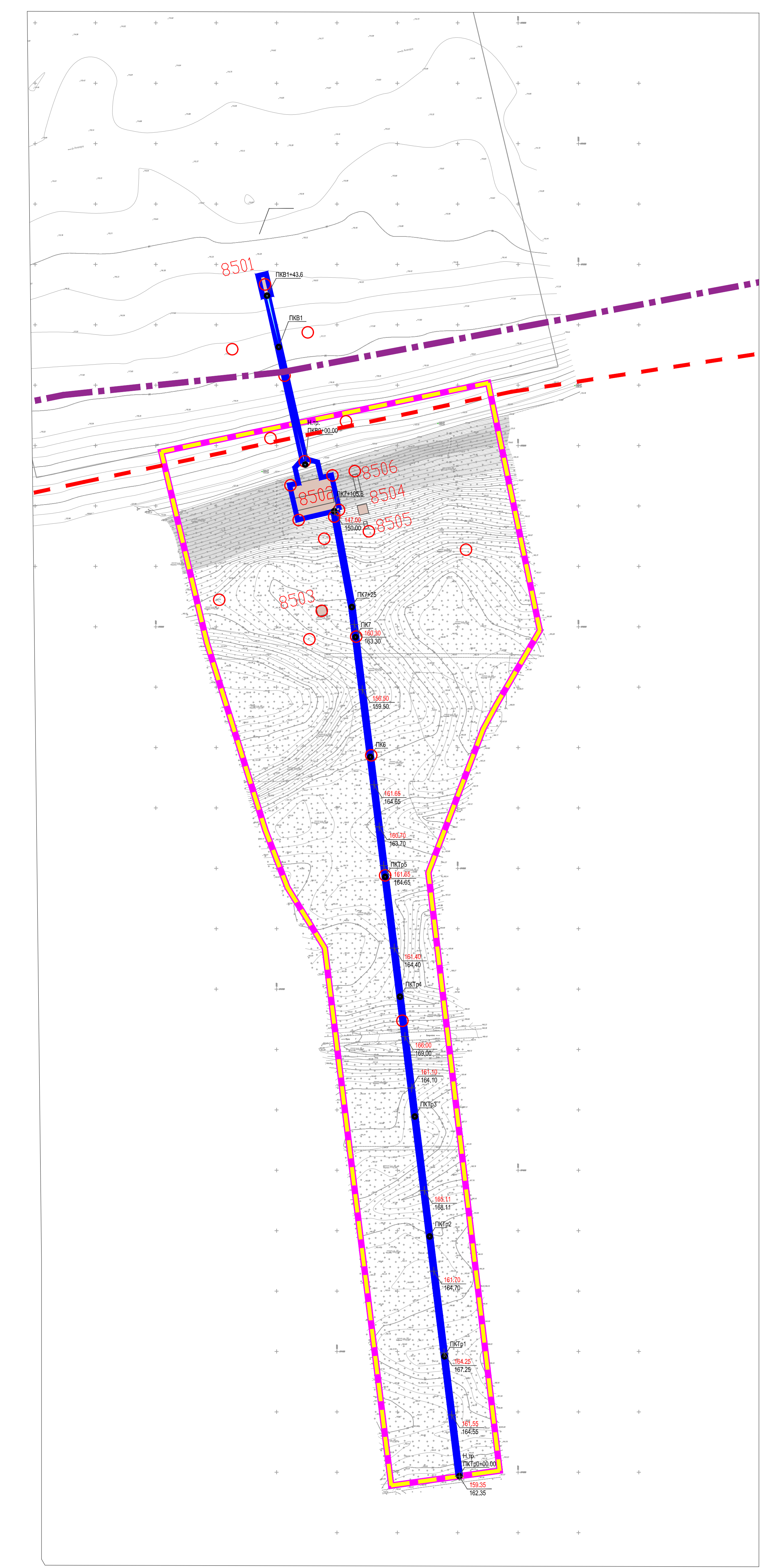
Д-15-Г-02/0621, Шифр 1200-08.21						
Богучанский район, Красноярский край						
Лист	№	Длина	Ширина	Площадь	Дата	Содержание
1	1	100	100	10000	2021	Балансировка земель по объекту планировки территории в Богучанском районе Красноярского края
Опись разработанных элементов планировки территории и данных параметров # 1:2000						ООО "Гарант"

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

- Условные обозначения**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
  - Границы зон планируемого размещения объектов
  - Магистральный водопровод (водоотвод), планируемый
  - Водозаборные сооружения, планируемые
- СК36(29)**
- Скважины
  - Условное обозначение точки пикета на проектом участке
  - Условное обозначение угла поворота и длины
  - Проектные отметки, м
  - Существующие отметки, м



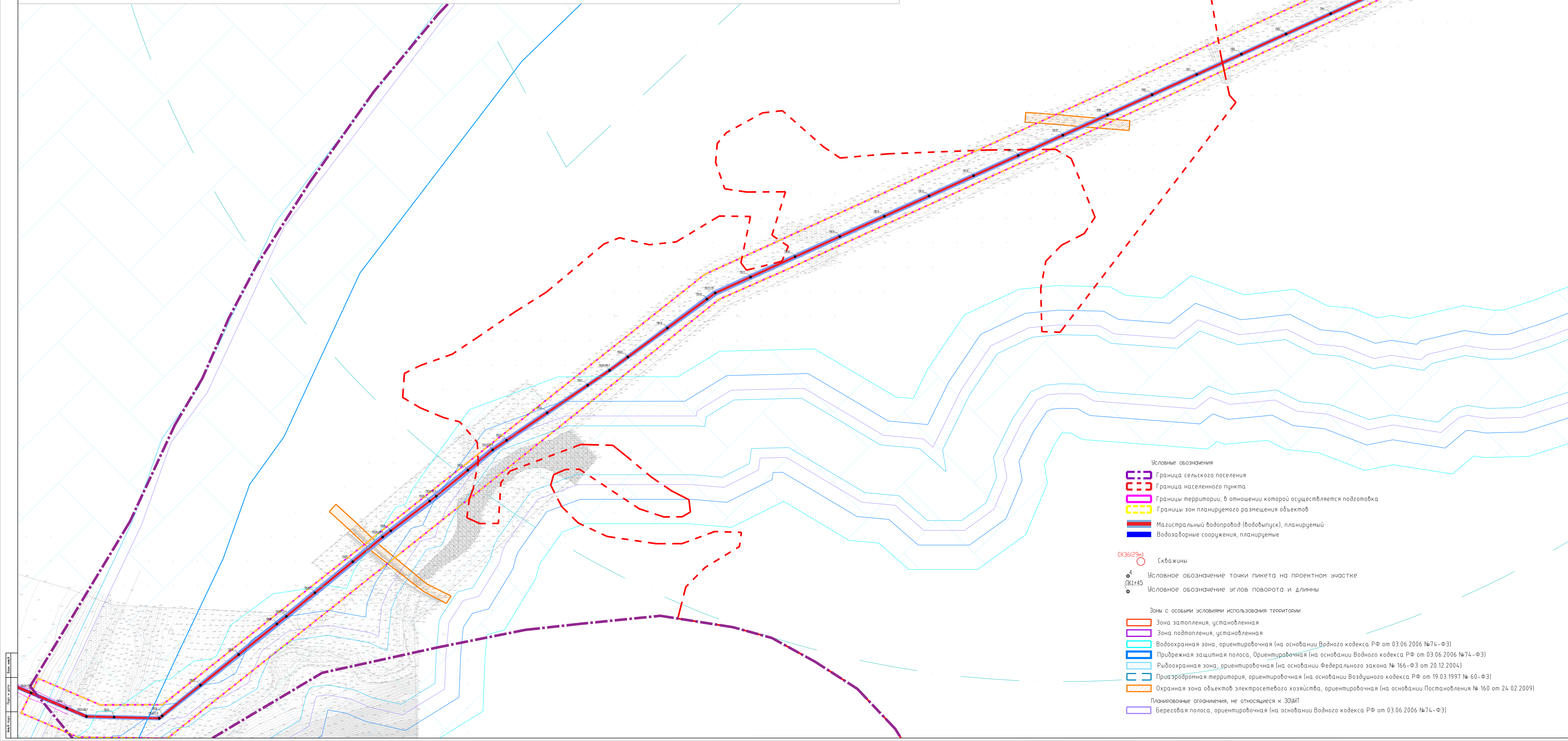
Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000



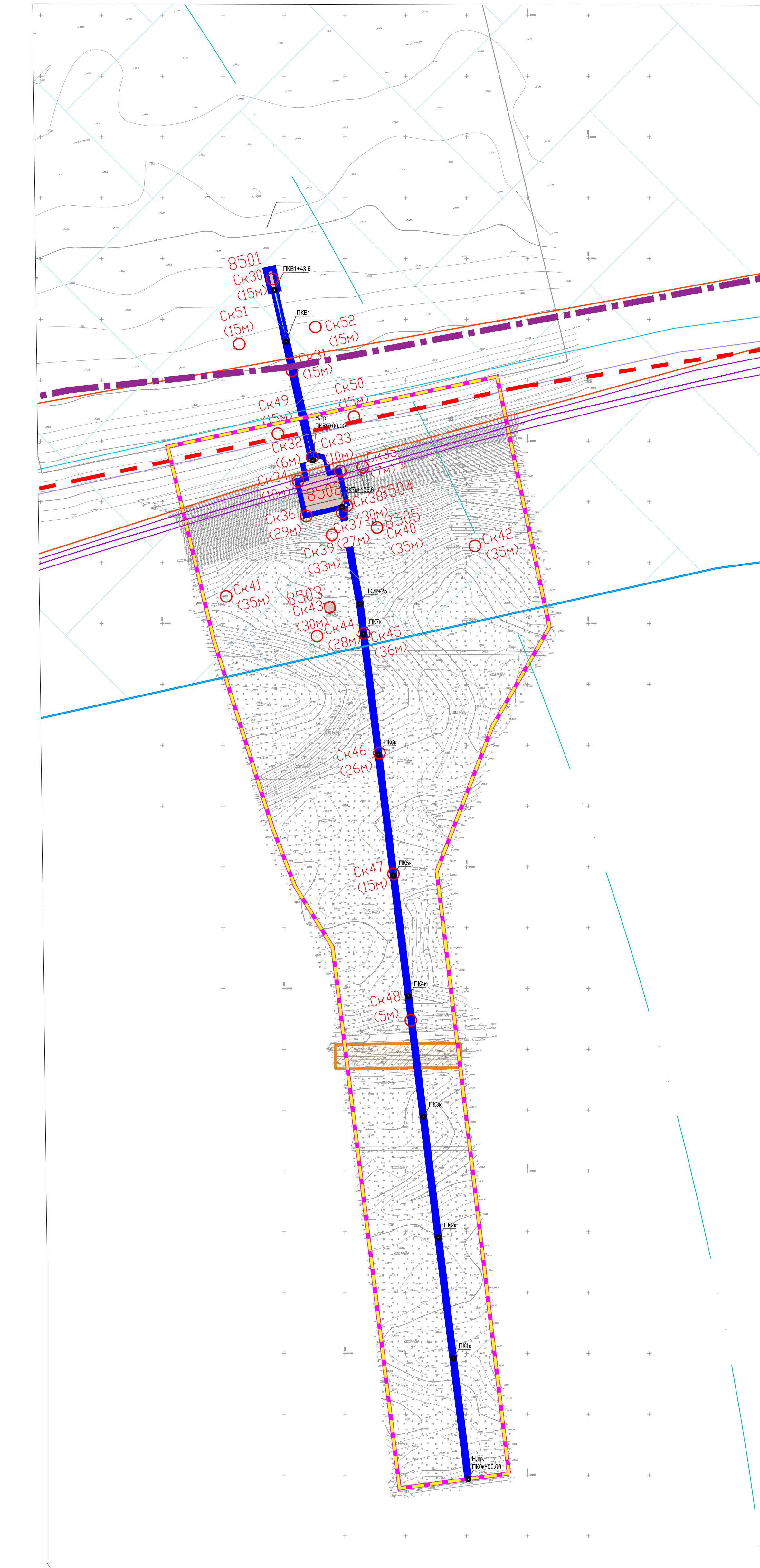
Д-16-Г-02/0621, Шэфр. 1:200-08.21										
Богучанский район, Красноярский край										
№	Конт.	Дат.	Сод.	Лист	Листов	Содерж.	Лист	Листов	Листов	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ООО "Гарант"										

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000



Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000













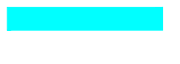




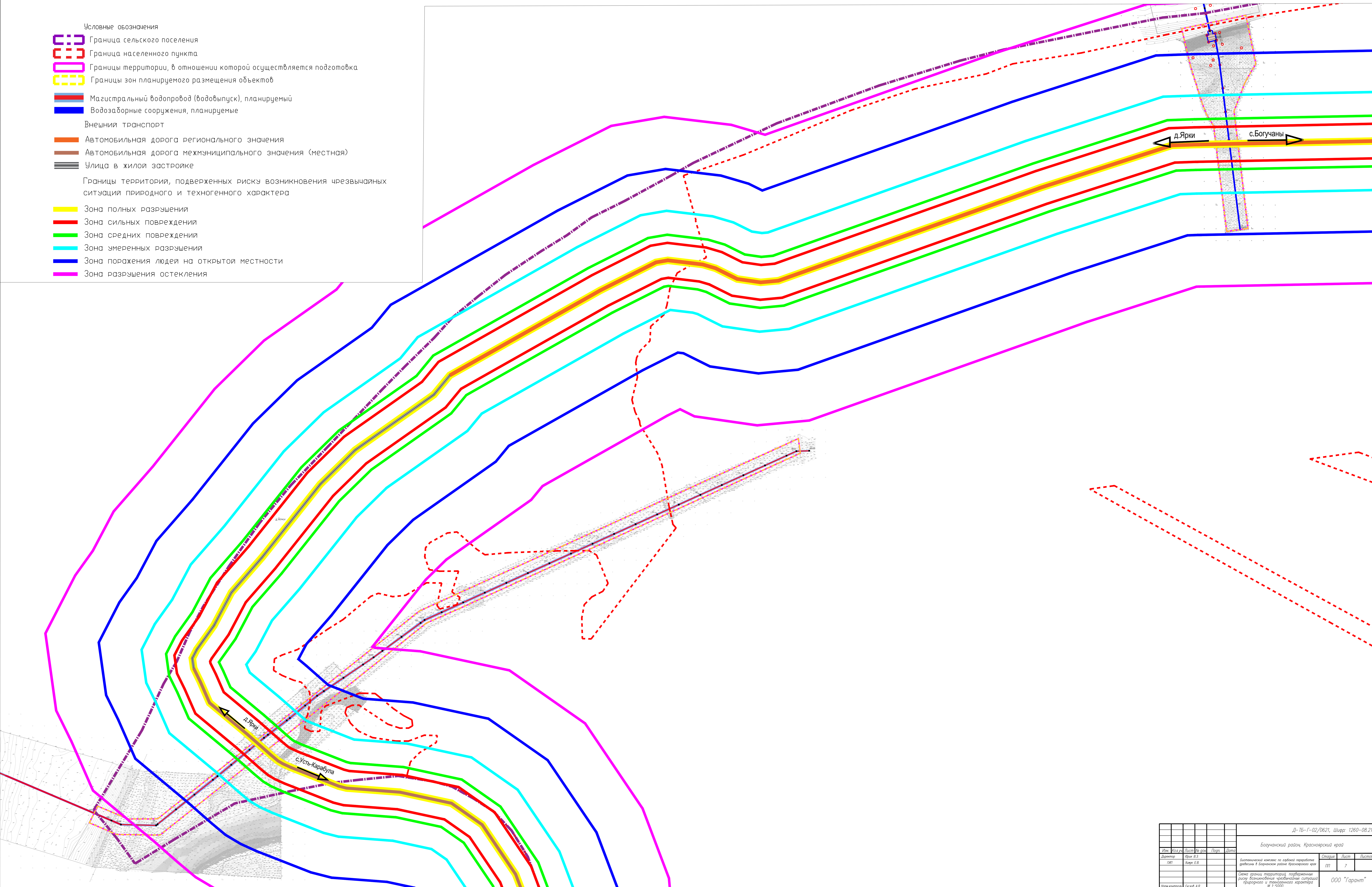
Итого		Д-16-Г-02/0621, Шифр: 1260-08.21	
Богучанский район, Красноярский край			
Лист №	Конт. №	Содерж.	Лист №
1	1	1	1
Смет. границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО "Гарант"	



Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5000

- Условные обозначения
-  Граница сельского поселения
  -  Граница населенного пункта
  -  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
  -  Границы зон планируемого размещения объектов
  -  Магистральный водопровод (водоотпуск), планируемый
  -  Водозаборные сооружения, планируемые
  - Внешний транспорт
  -  Автомобильная дорога регионального значения
  -  Автомобильная дорога межмуниципального значения (местная)
  -  Улицы в жилой застройке
  - Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  -  Зона полных разрушений
  -  Зона сильных повреждений
  -  Зона средних повреждений
  -  Зона умеренных разрушений
  -  Зона поражения людей на открытой местности
  -  Зона разрушения остекления

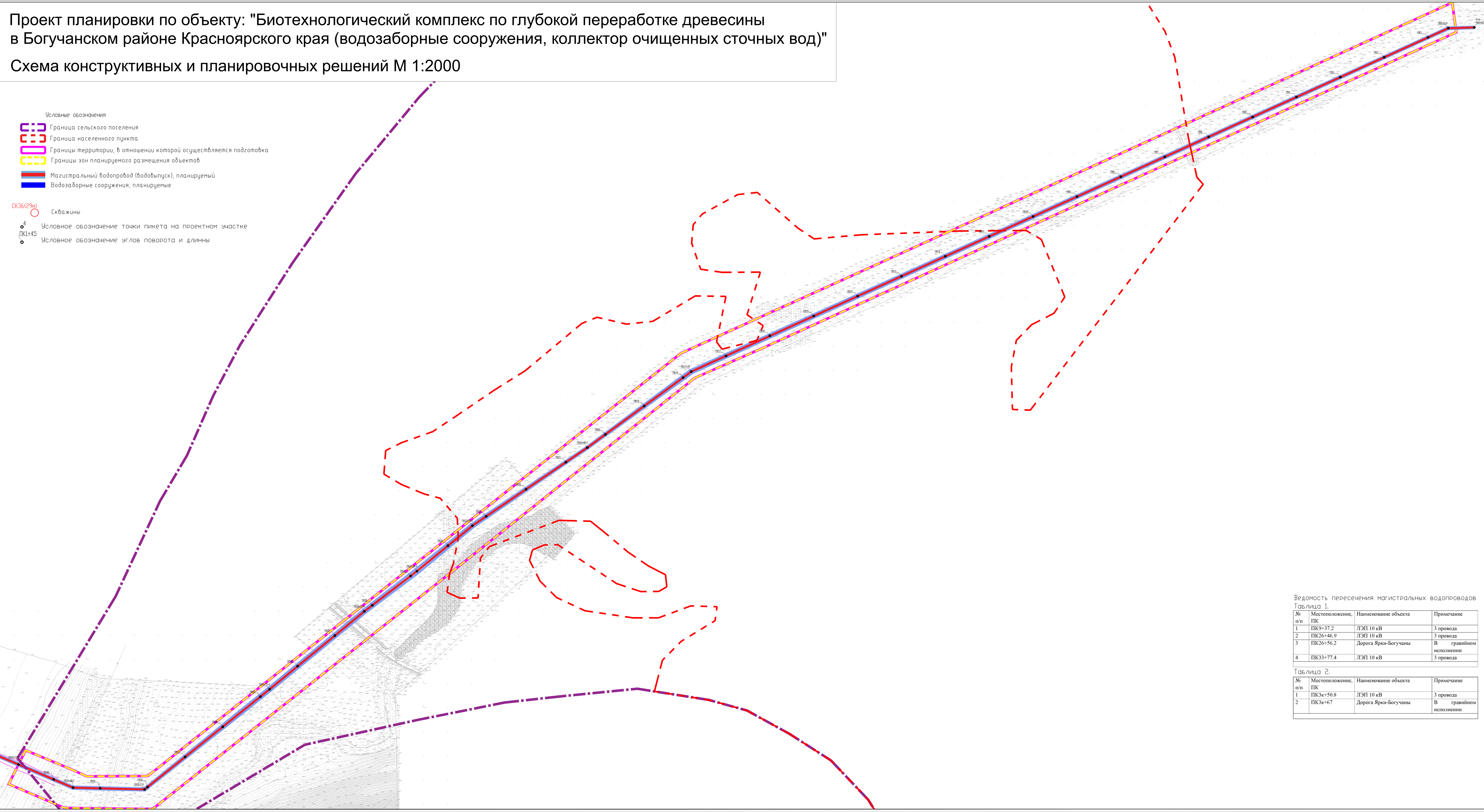


					Д-ТБ-Г-02/0621, Шхгр: 1260-08.21			
					Богучанский район, Красноярский край			
Имя	Фамилия	Лист	№ экз.	Лист	Дата	Страна	Лист	Листов
Т.В.	И.В.					RU	7	
Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края						ООО "Гарант"		
Схема границ, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						М 1:5000		
Разработано		Исполнено		Проверено				

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

- Условные обозначения
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
  - Границы зон планируемого размещения объектов
  - Магистральный водопровод (водовыпуск), планируемый
  - Водозаборные сооружения, планируемые
- СКЗ6(29м) Скважины
- Условное обозначение точки пикета на проектной шпалте
- Условное обозначение углов поворота и длины



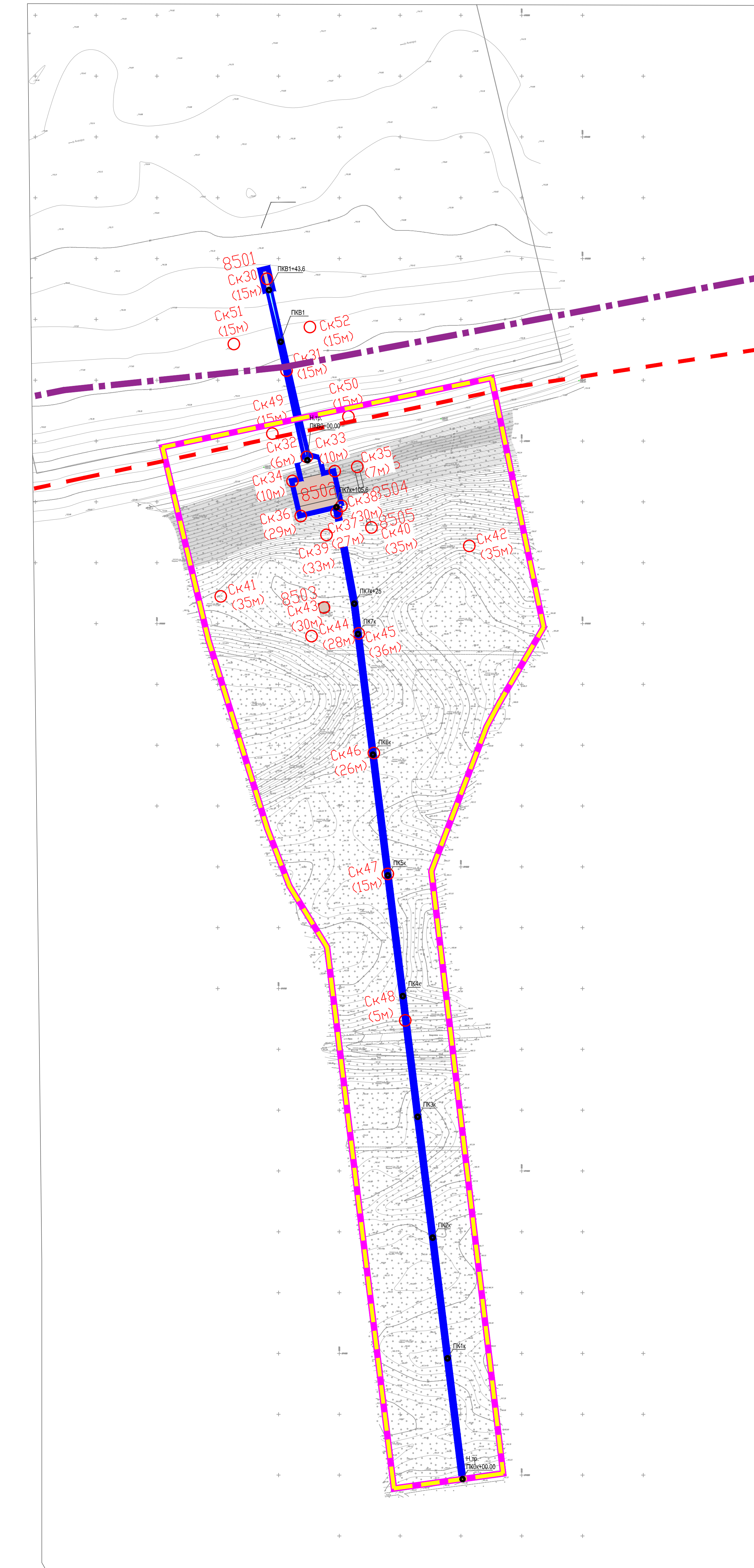
Ведомость пересечения магистральных водопроводов  
Таблица 1.

№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование объекта	Примечание
1	ПК9+37.2	ЛЭП 10 кВ	3 провода
2	ПК26+46.9	ЛЭП 10 кВ	3 провода
3	ПК26+56.2	Дорога Яриш-Богучаны	В гравийном исполнении
4	ПК33+77.4	ЛЭП 10 кВ	3 провода

Таблица 2.

№ п/п	Местоположение, ПК	Наименование объекта	Примечание
1	ПК3к+50.8	ЛЭП 10 кВ	3 провода
2	ПК3к+67	Дорога Яриш-Богучаны	В гравийном исполнении

Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000



		Д-16-Г-02/0621, Шифр: 1260-08.21	
		Богучанский район, Красноярский край	
Исполнитель	Лист №1	Бюджетное учреждение государственного задания "Богучанский район" Красноярского края	Составил
Проверил	Лист №2	Сектор строительства и планирования земель №1:2000	Дата
Проектировщик	Лист №3		0