

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА – БАШНИ СОТОВОЙ СВЯЗИ И ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА  
ТЕРРИТОРИИ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

**Барнаул 2023 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА – БАШНИ СОТОВОЙ СВЯЗИ И ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА  
ТЕРРИТОРИИ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Заказчик: АО «Первая Башенная Компания»

Руководитель проекта:



М.Ж.Кошкарбаев

Барнаул 2023 г.

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

### 1. Основная часть проекта межевания

1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

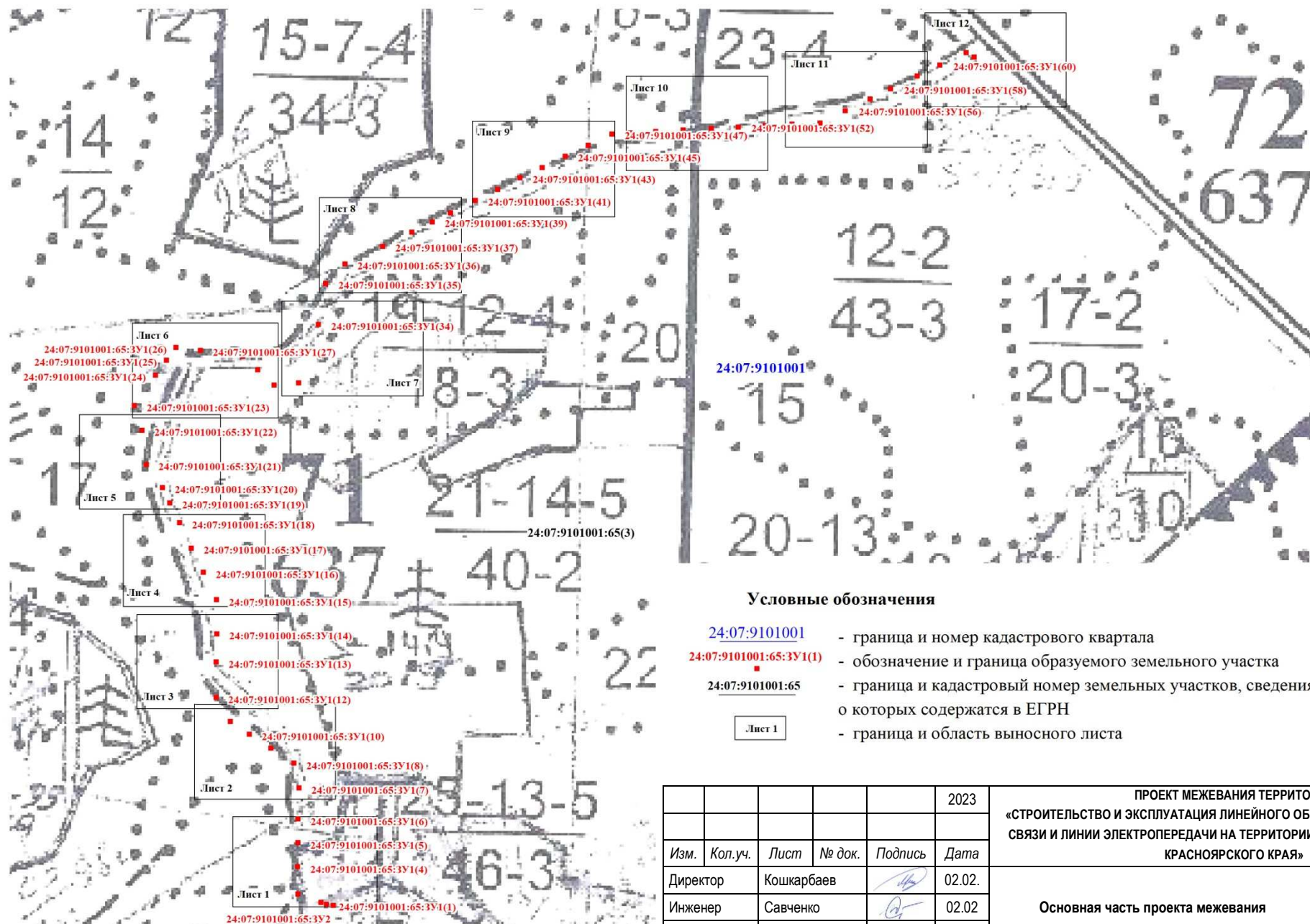
## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b>	
1	Чертеж межевания территории	М 1:10000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	Карта размещения объектов местного значения в сфере связи	М 1:500000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ</b> .....	5
1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	5
1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....	18
1.2.1 Общие сведения .....	18
1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков.....	18
1.2.3 Целевое назначение лесов .....	19
1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков .....	19
1.2.5 Виды использования лесов на проектируемых лесных участках .....	21
1.2.6 Сведения об обременениях проектируемых лесных участков.....	21
1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов.....	21
1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках .....	21
1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	22
1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка.....	22
1.2.11 Перечень образуемых земельных участков .....	23
1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	23
<b>ЧАСТЬ II Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> .....	30
2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	30
2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	35
2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	35
2.2.2 Обоснование способа образования земельных участков .....	36
2.2.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков .....	36
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b> .....	37
<b>МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ</b> .....	50

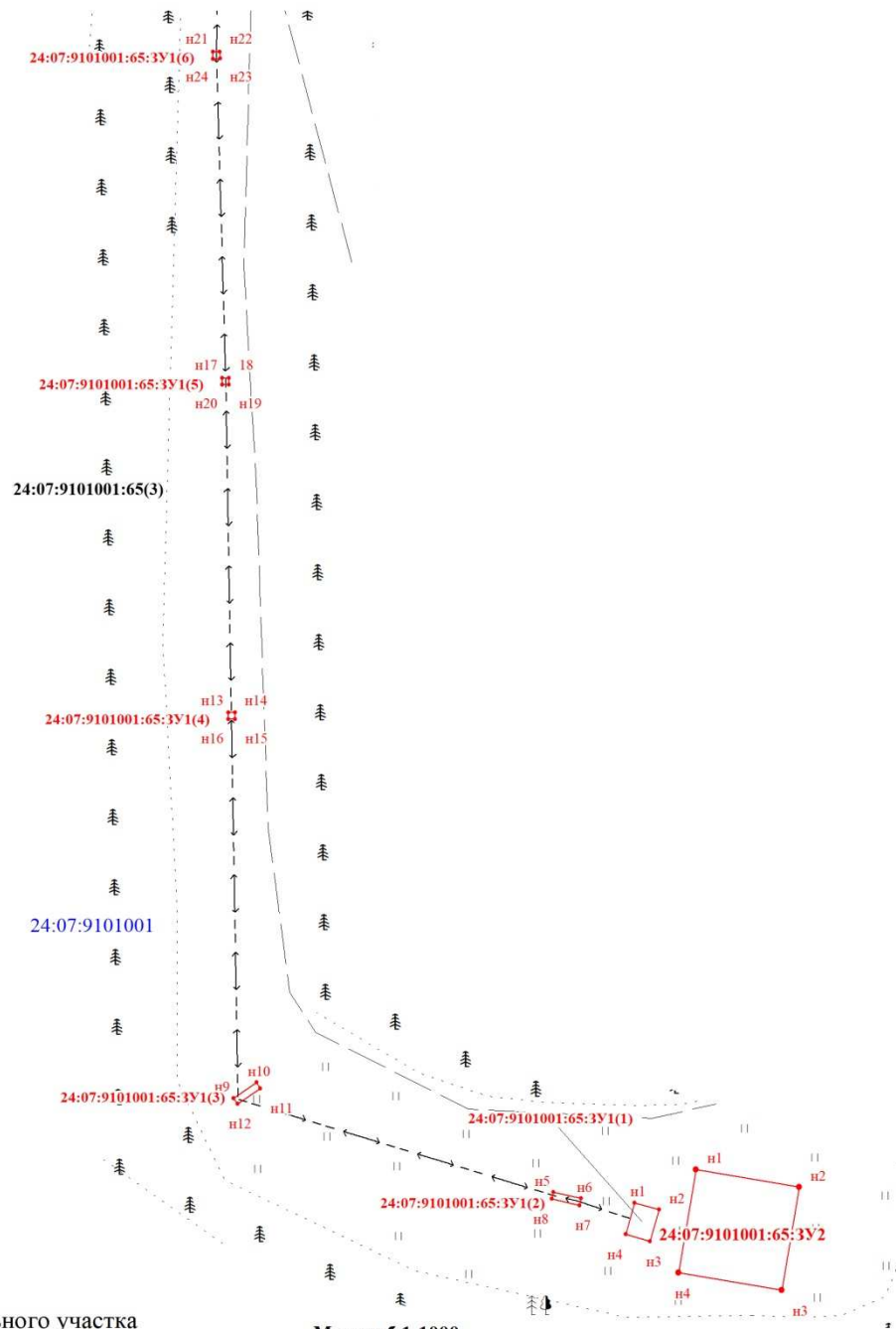
**ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**



**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Лист 1 - граница и область выносного листа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – БАШНИ СОТОВОЙ СВЯЗИ И ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2023				
Директор	Кошкарбаев				02.02.	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Савченко				02.02.		ПМТ	1	13
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000	ООО «Институт кадастра» г.Барнаул		

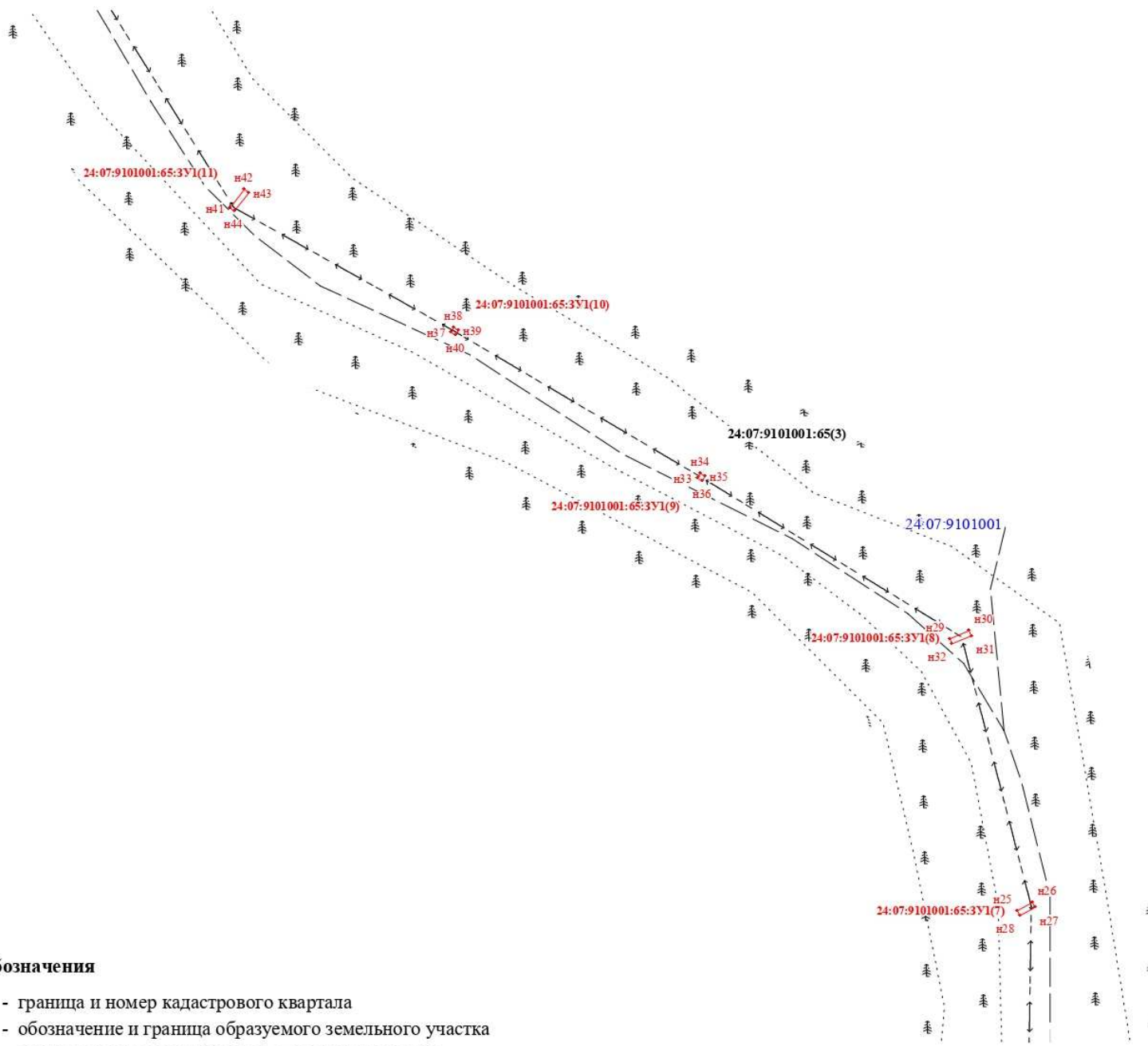


**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

					2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

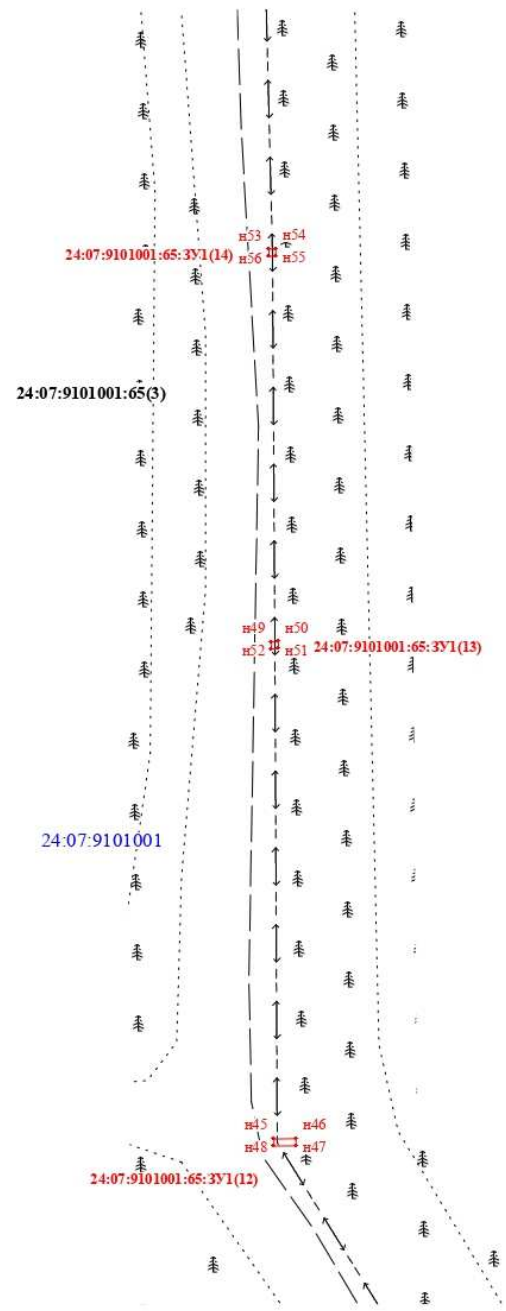
Масштаб 1:1000

					2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист

3



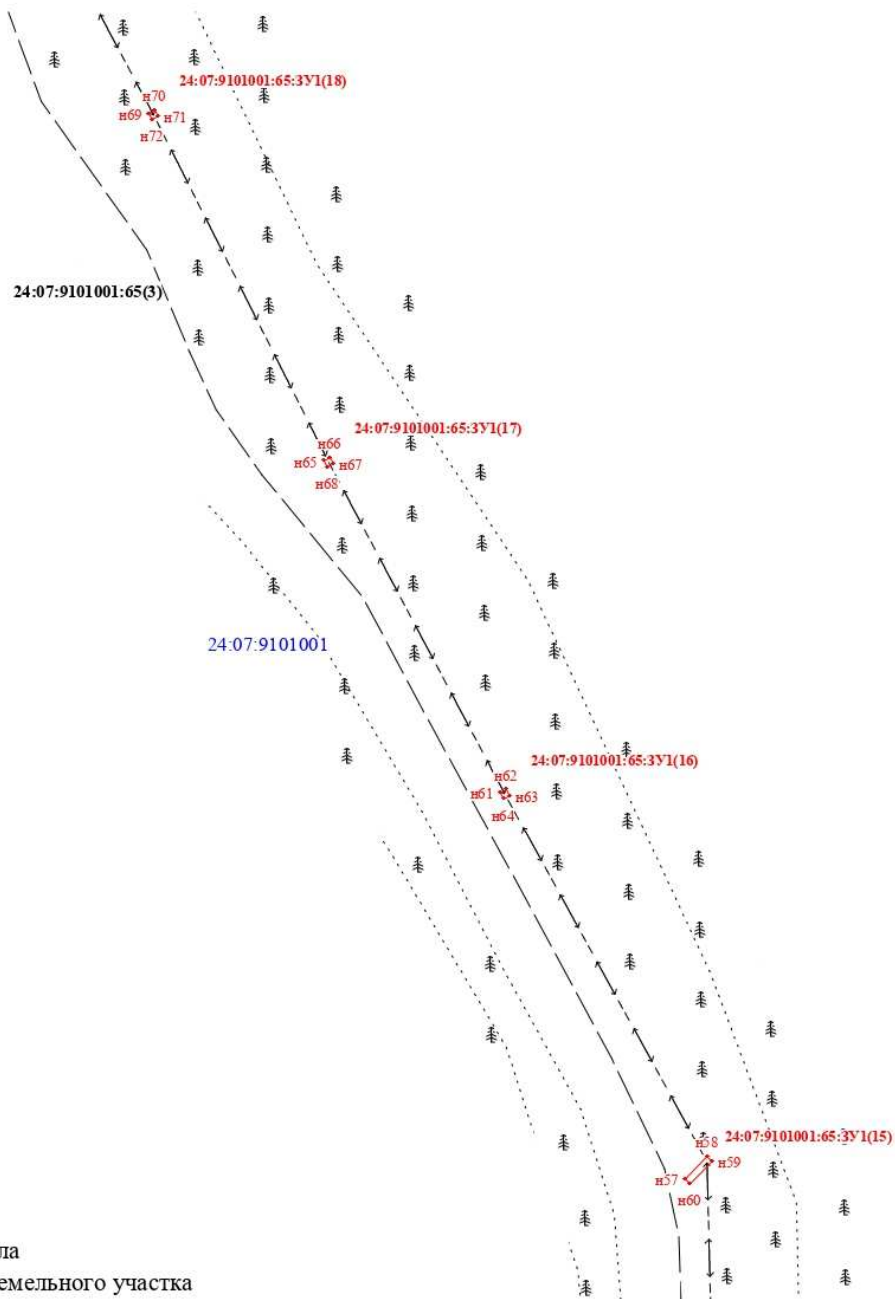
**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



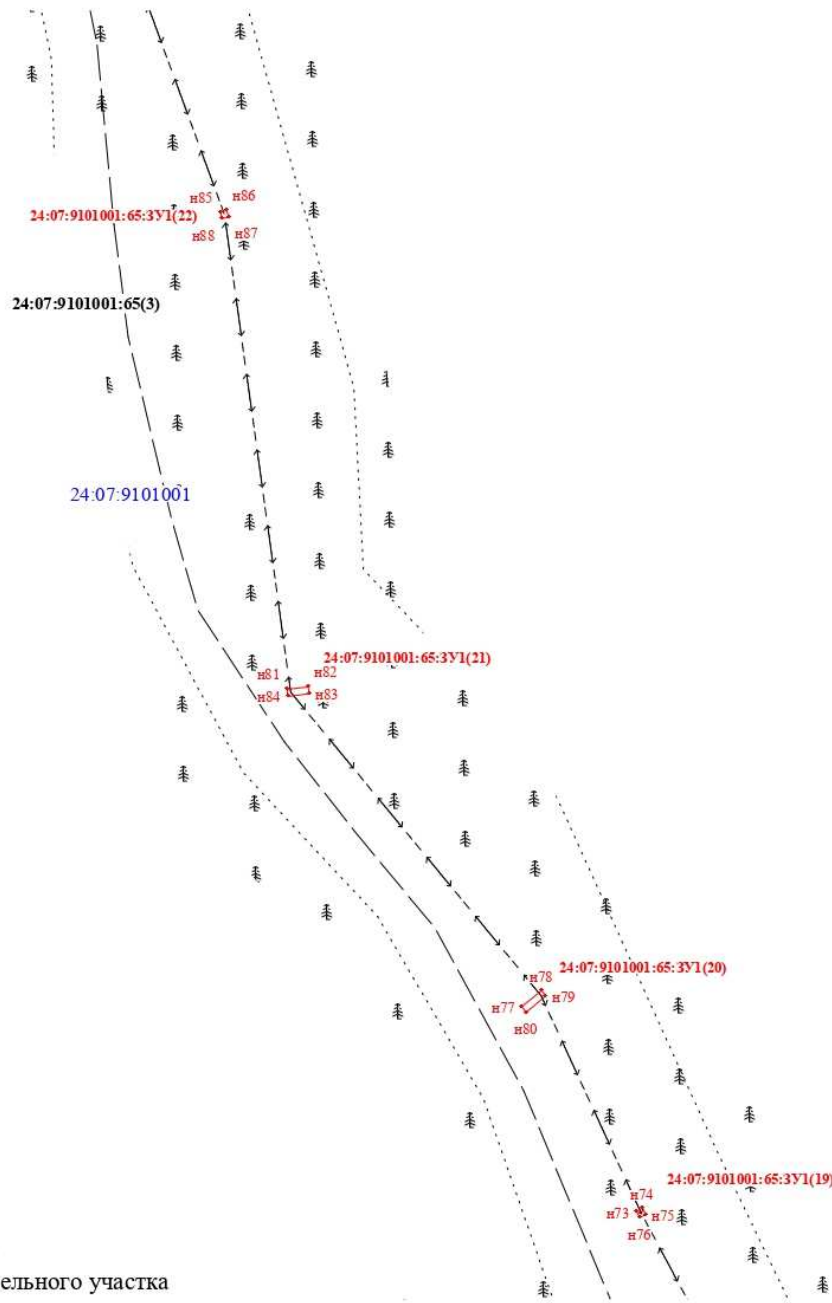


**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

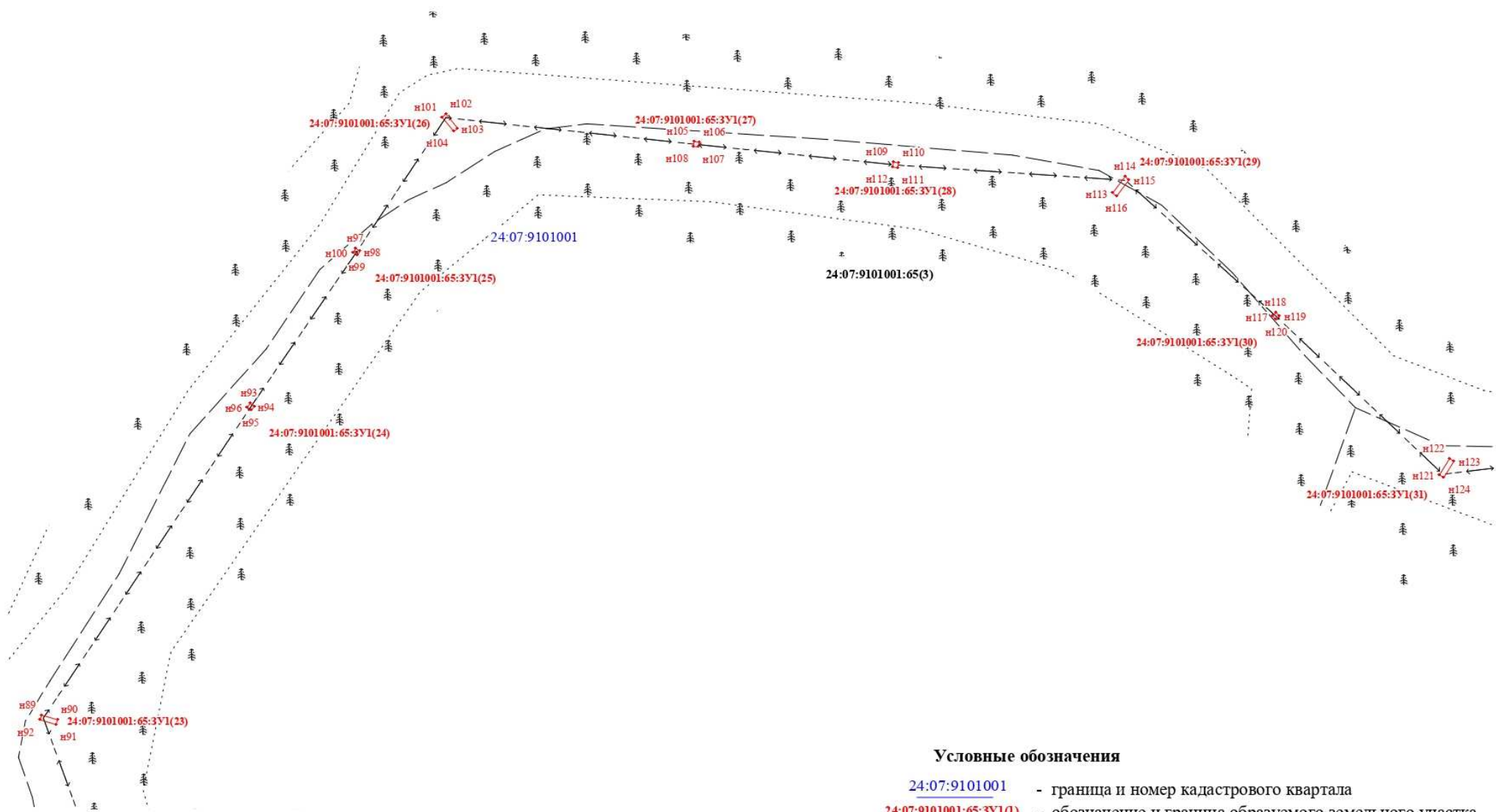


**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

						2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
								6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

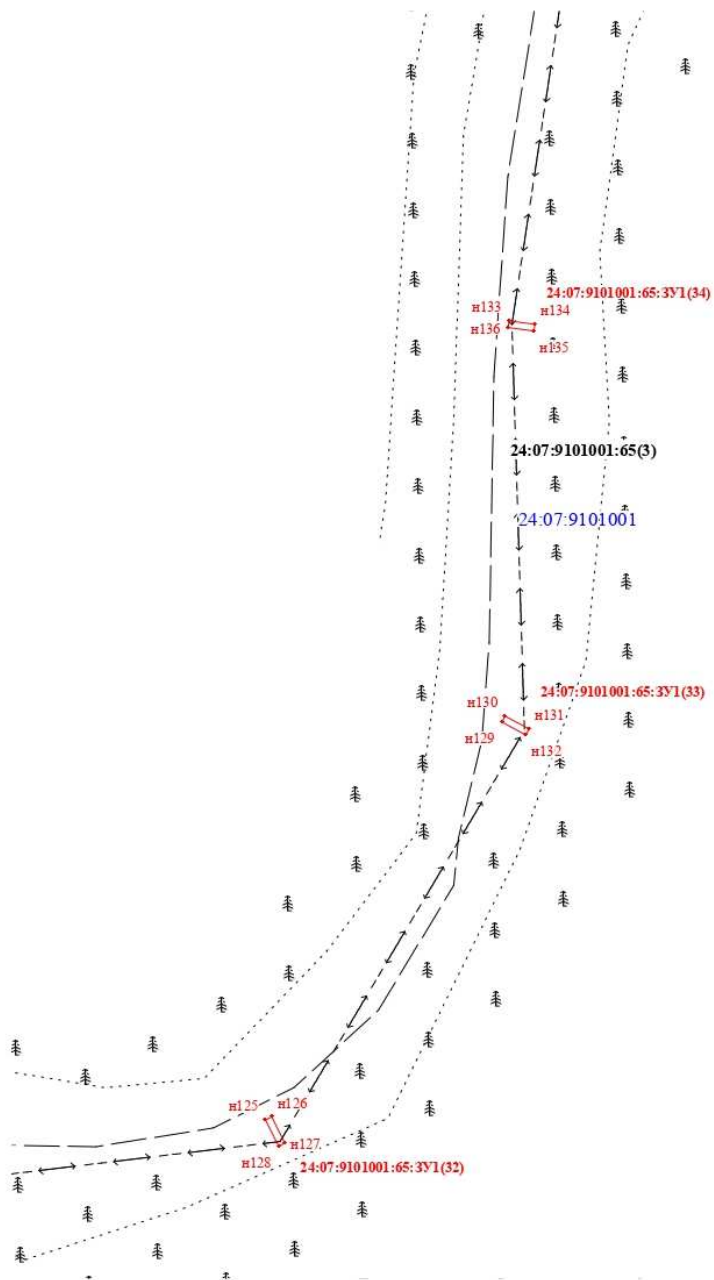


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

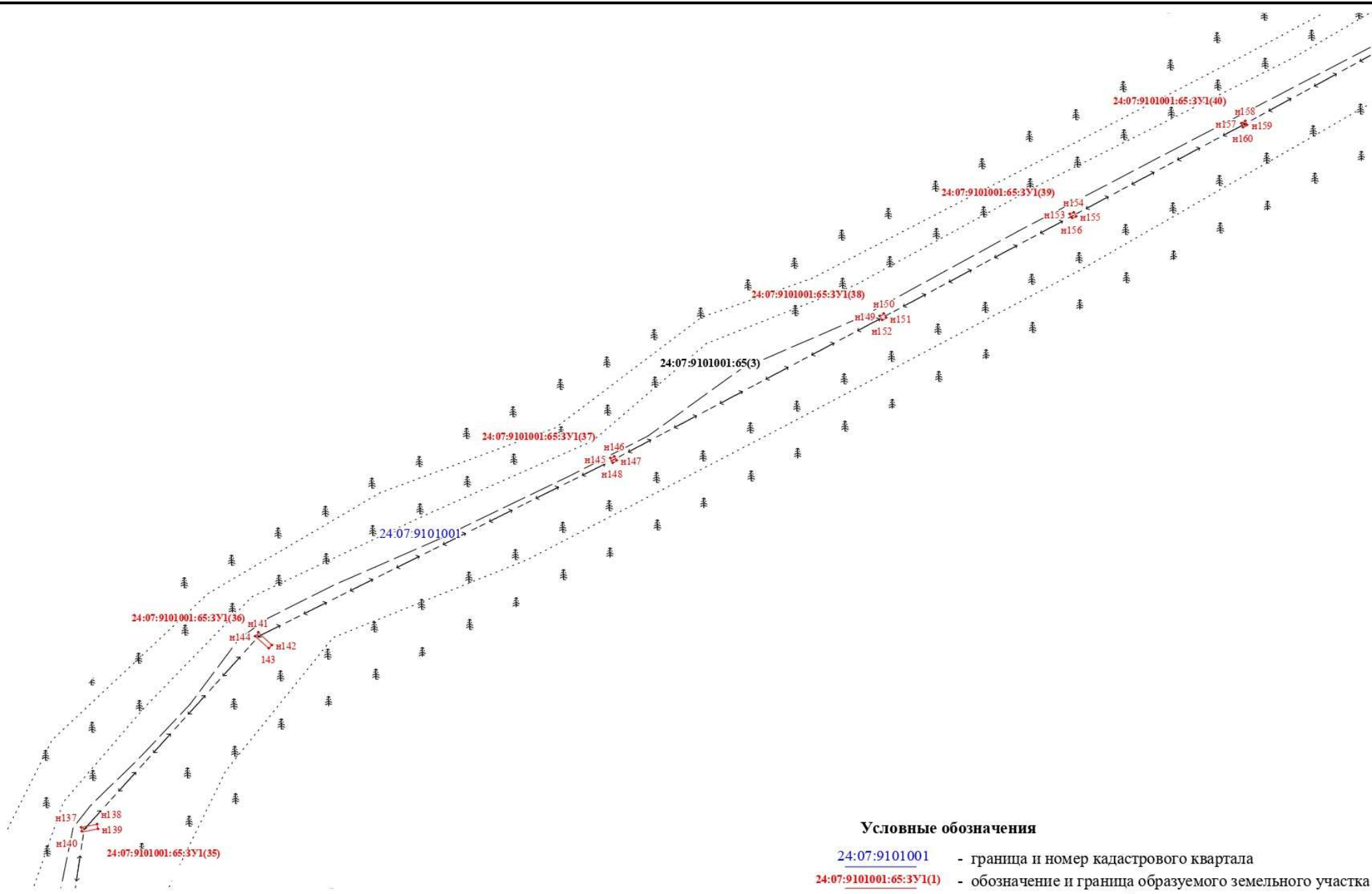


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

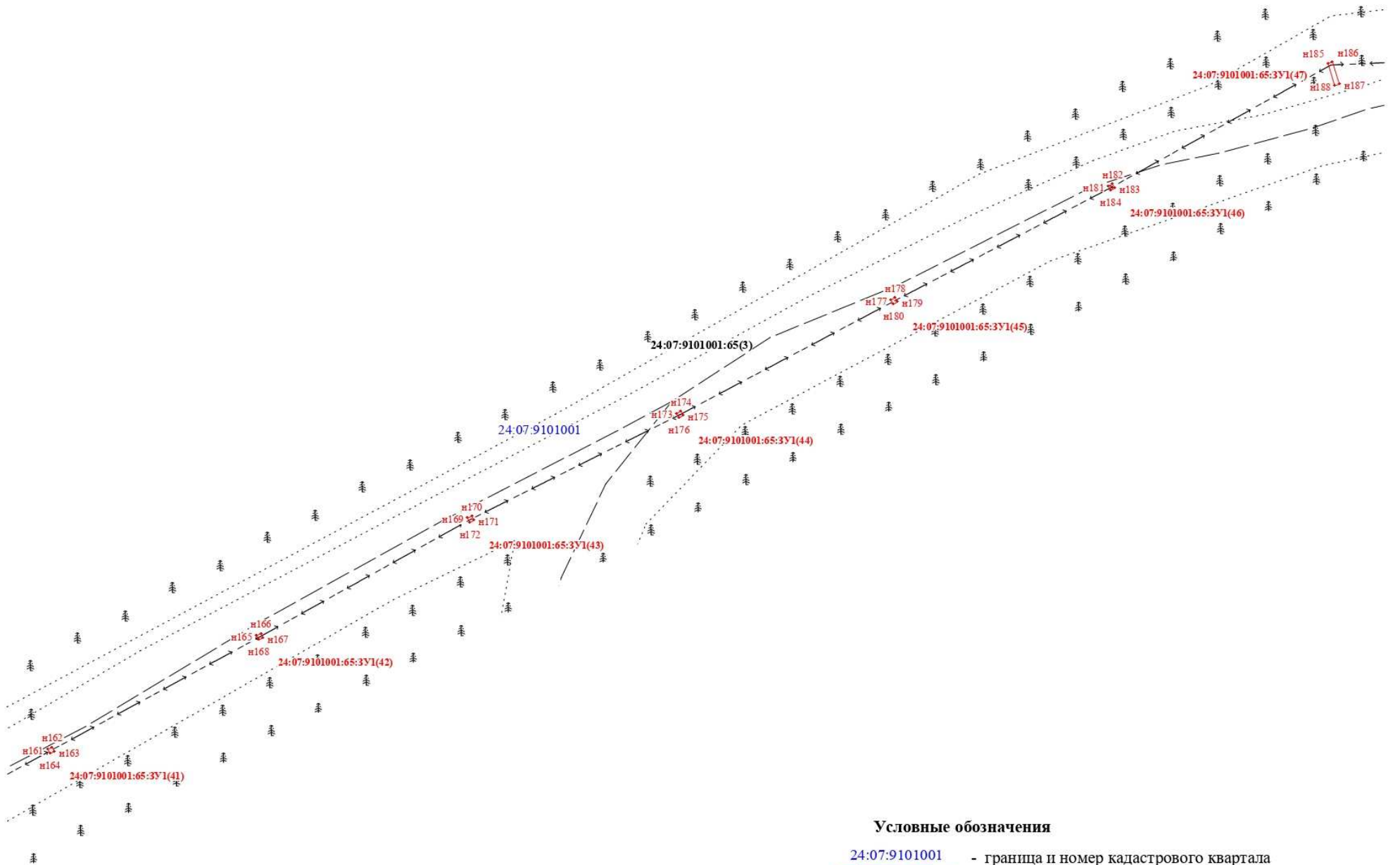


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1** - характерная точка образуемого земельного участка

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

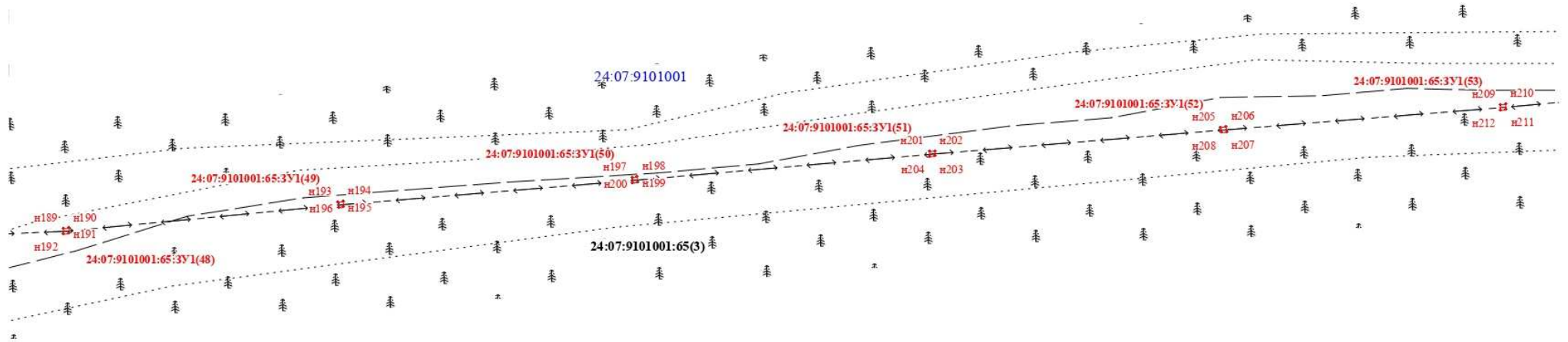


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

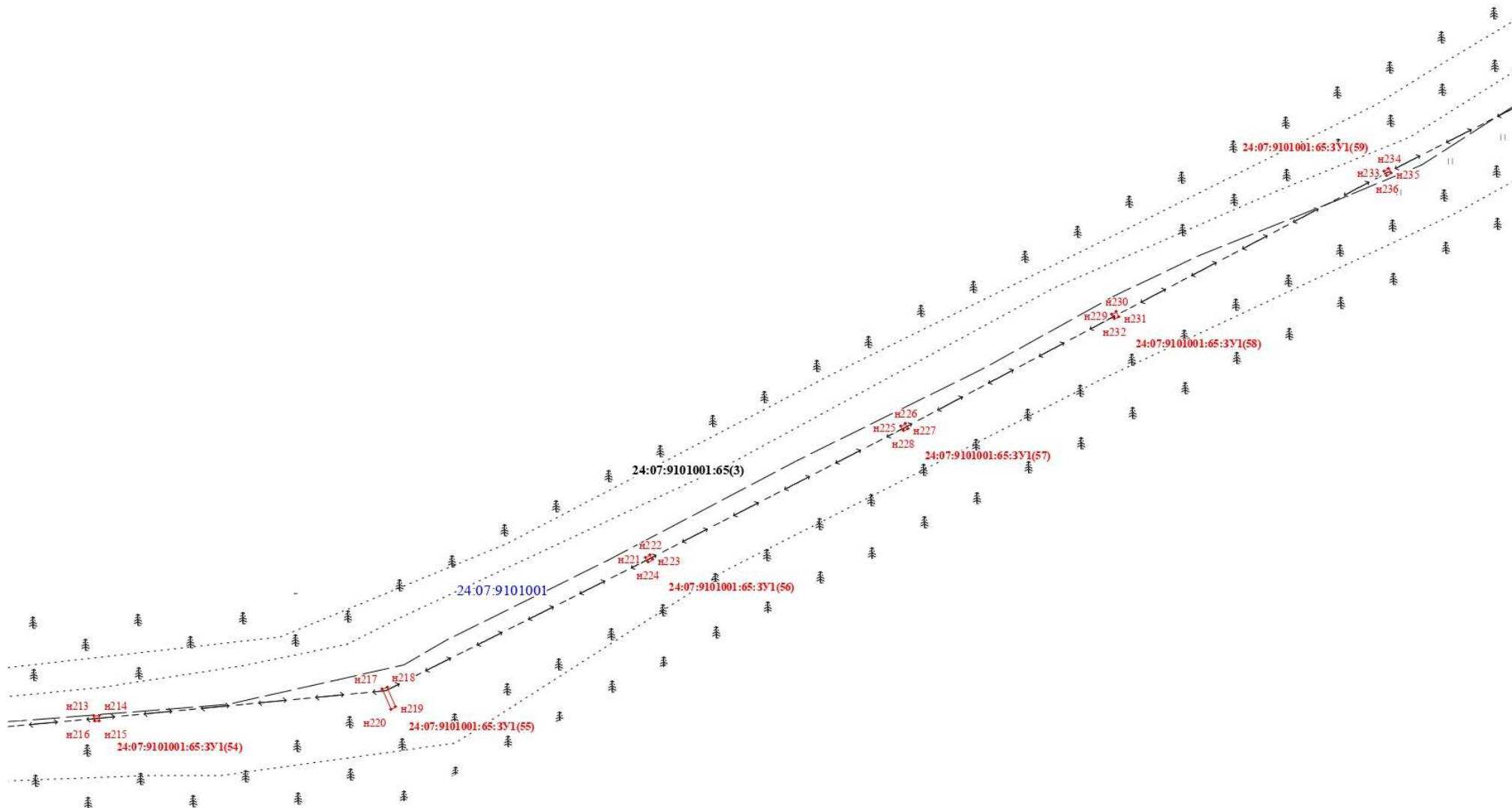


**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



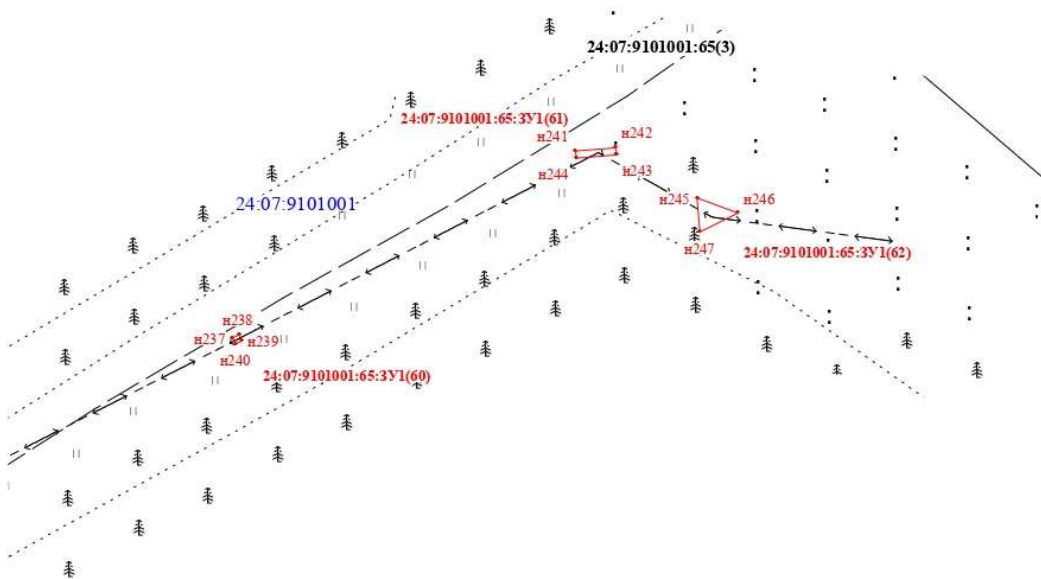
**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12





**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:ЗУ1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
							13
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## 1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1.2.1 Общие сведения.

Проект межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – башни сотовой связи и линии электропередачи на территории Богучанского района Красноярского края» выполнен на основании:

- договора № ЗИК-ЗУ-АМС-08/2020-Институт кадастра от 10.08.2020г.

При разработке проекта межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – башни сотовой связи и линии электропередачи на территории Богучанского района Красноярского края» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Лесохозяйственный регламент Гремучинского лесничества Красноярского края, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 21.09.2018 №1376-од.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом РФ образование лесных участков в целях размещения линейного объекта осуществляется на основании проекта межевания территории. Так же законом №342-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса РФ, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

Проект межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – башни сотовой связи и линии электропередачи на территории Богучанского района Красноярского края» разработан на кадастровой основе по сведениям ЕГРН.

Система координат МСК-169.

Точность определения координат характерных точек границ установлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет 0,5.

### 1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации	<b>Красноярский край</b>
Муниципальное образование	<b>Богучанский район</b>
Категория земель	<b>Земли лесного фонда</b>
Лесничество	<b>Гремучинское лесничество</b>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<b>Шиверское участковое лесничество</b>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<b>Эксплуатационные леса</b>

Квартал	71, 72
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	части выделов в кв.71 – 18, 20, 25, в кв. 72 – 11, 12
Площадь проектируемого лесного участка, га	Участок :ЗУ1 = 0,0148 Участок ЗУ2 = 0,0225

Местоположение и границы лесных участков указаны на Чертеже межевания территории в М 1:10000.

### 1.2.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г. №207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» на территории Красноярского края Шиверское участковое лесничество входит в состав Гремучинского лесничества.

На момент проектирования лесных участков на территории Гремучинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 21.09.2018 №1376-од (в ред. Приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.10.2019 №86-1812-од, от 26.12.2019 №86-2266-од, от 20.04.2020 №86-727-од, от 10.03.2021 №86-451-од, от 26.01.2022 №86-206-од) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Гремучинского лесничества».

Леса на территории Красноярского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Красноярского края, утвержденном Указом Губернатора Красноярского края от 21.12.2018 №332-уг (в ред. от 01.11.2019) «Об утверждении лесного плана Красноярского края» и лесохозяйственном регламенте Гремучинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 71 и 72 Шиверского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

### 1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Гремучинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1.2.4.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0148	0,0148	-	-	-	0,0148	-	-	-	-	-
0,0225	0,0225	-	-	-	0,0225	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>1</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шиверское	71	часть 18	6ОС2Б2С	0,0090/0,27	0,0090/0,27	-	-	-
Шиверское	71	часть 20	5ОС1Б3С1Л	0,0001/0,024	-	-	0,0001/0,024	-
Шиверское	71	часть 25	7С1Л2ОС+Б	0,0027/0,918	-	-	-	0,0027/0,918
Шиверское	72	часть 11	4С4ОС2Б+Л	0,0012/0,024	0,0012/0,024	-	-	-
Шиверское	72	часть 12	5ОС4Б1Л+С Едиичные деревья 4Б3ОС3С+Л	0,0010/0,035	0,0010/0,035	-	-	-
				-	-	-	-	-
Шиверское	71	часть 25	7С1Л2ОС+Б	0,0225/7,65	-	-	-	0,0225/7,65
Итого				0,0373/8,949	0,012/0,361		0,0001/0,024	0,0252/8,568

Таблица 1.2.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	осина	6ОС2Б2С	10	1	0,7	30	-	-
эксплуатационные	осина	5ОС1Б3С1Л	80	2	0,6	-	240	-
эксплуатационные	сосна	7С1Л2ОС+Б	250	3	0,6	-	-	340
эксплуатационные	сосна	4С4ОС2Б+Л	10	4	0,8	20	-	-
эксплуатационные	Осина береза	5ОС4Б1Л+С 4Б3ОС3С+Л	15	3	0,7	35	40	-
			90					

Таблица 1.2.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесных участков – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
эксплуатационные	-	0,0148	га	-
эксплуатационные	-	0,0225	га	-

### 1.2.5 Виды использования лесов на проектируемых лесных участках

Согласно пункта 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2022) и лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 21.09.2018 №1376-од од (в ред. Приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.10.2019 №86-1812-од, от 26.12.2019 №86-2266-од, от 20.04.2020 №86-727-од, от 10.03.2021 №86-451-од, от 26.01.2022 №86-206-од) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Гремучинского лесничества» вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для вновь образуемых земельных участков 24:07:9101001:65:3У1 и 24:07:9101001:65:3У2 определяется как строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

### 1.2.6 Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра части выделов 18, 20 и 25 квартала 71, части выделов 11 и 12 квартала 72 Шиверского участкового лесничества Гремучинского лесничества не имеет обременений.

### 1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гремучинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

### 1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

На проектируемом лесном участке зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не имеется. Таблица 1.2.8.1. не заполняется.

Таблица 1.2.8.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**1.2.9 Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий. Таблица 1.2.9.1. не заполняется

Таблица 1.2.9.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесных участков**

Согласно лесохозяйственному регламенту Гремучинского лесничества, части выделов 18, 20 и 25 квартала 71, части выделов 11 и 12 квартала 72 Шиверского участкового лесничества, в границах которых расположены проектируемые лесные участки относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

### 1.2.11 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.2.11.1

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24:07:9101001:65:3У1	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	148	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, Гремучинское лесничество, Шиверское участковое лесничество, квартал 71, части выделов 18, 20 и 25, квартал 72 части выделов 11 и 12	Образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	-
2	24:07:9101001:65:3У2	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	225	Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, Гремучинское лесничество, Шиверское участковое лесничество, квартал 71, часть выдела 25	Образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	-

### 1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 1.2.12.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3У1(1)		
н1	974845,16	42529,02
н2	974844,12	42532,51
н3	974839,63	42531,17
н4	974840,67	42527,68
н1	974845,16	42529,02
24:07:9101001:65:3У1(2)		
н5	974846,91	42517,40
н6	974845,93	42521,37
н7	974844,96	42521,13
н8	974845,95	42517,16
н5	974846,91	42517,40
24:07:9101001:65:3У1(3)		
н9	974861,23	42471,73
н10	974863,39	42475,07
н11	974862,56	42475,61
н12	974860,40	42472,27
н9	974861,23	42471,73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3У1(4)		
н13	974916,35	42471,95
н14	974916,34	42472,95
н15	974915,35	42472,95
н16	974915,35	42471,95
н13	974916,35	42471,95
24:07:9101001:65:3У1(5)		
н17	974964,15	42471,93
н18	974964,14	42472,93
н19	974963,15	42472,94
н20	974963,15	42471,93
н17	974964,15	42471,93
24:07:9101001:65:3У1(6)		
н21	975010,75	42471,47
н22	975010,74	42472,46
н23	975009,75	42472,47
н24	975009,75	42471,47
н21	975010,75	42471,47
24:07:9101001:65:3У1(7)		
н25	975072,04	42471,53
н26	975073,43	42474,28
н27	975072,55	42474,73
н28	975071,15	42471,98
н25	975072,04	42471,53
24:07:9101001:65:3У1(8)		
н29	975120,60	42460,40
н30	975121,94	42463,85
н31	975121,02	42464,22
н32	975119,68	42460,77
н29	975120,60	42460,40
24:07:9101001:65:3У1(9)		
н33	975150,00	42415,87
н34	975150,84	42416,40
н35	975150,32	42417,24
н36	975149,47	42416,70
н33	975150,00	42415,87
24:07:9101001:65:3У1(10)		
н37	975176,79	42372,35
н38	975177,64	42372,89
н39	975177,11	42373,72
н40	975176,27	42373,19
н37	975176,79	42372,35
24:07:9101001:65:3У1(11)		
н41	975199,66	42333,33
н42	975202,90	42335,98
н43	975202,28	42336,75
н44	975199,04	42334,11
н41	975199,66	42333,33
24:07:9101001:65:3У1(12)		
н45	975249,32	42304,17
н46	975249,29	42307,33
н47	975248,29	42307,32
н48	975248,32	42304,16
н45	975249,32	42304,17
24:07:9101001:65:3У1(13)		
н49	975319,74	42305,09
н50	975319,73	42306,07
н51	975318,73	42306,07
н52	975318,74	42305,08
н49	975319,74	42305,09



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3У1(14)		
н53	975375,35	42305,74
н54	975375,35	42306,72
н55	975374,35	42306,71
н56	975374,35	42305,72
н53	975375,35	42305,74
24:07:9101001:65:3У1(15)		
н57	975440,57	42302,56
н58	975443,71	42305,74
н59	975442,99	42306,44
н60	975439,86	42303,27
н57	975440,57	42302,56
24:07:9101001:65:3У1(16)		
н61	975496,05	42277,13
н62	975496,50	42278,00
н63	975495,61	42278,47
н64	975495,16	42277,59
н61	975496,05	42277,13
24:07:9101001:65:3У1(17)		
н65	975543,78	42252,79
н66	975544,24	42253,67
н67	975543,35	42254,13
н68	975542,89	42253,25
н65	975543,78	42252,79
24:07:9101001:65:3У1(18)		
н69	975593,75	42228,64
н70	975594,21	42229,51
н71	975593,32	42229,97
н72	975592,86	42229,09
н69	975593,75	42228,64
24:07:9101001:65:3У1(19)		
н73	975632,56	42208,77
н74	975633,02	42209,64
н75	975632,13	42210,10
н76	975631,67	42209,23
н73	975632,56	42208,77
24:07:9101001:65:3У1(20)		
н77	975662,04	42192,91
н78	975664,27	42195,77
н79	975663,48	42196,38
н80	975661,25	42193,52
н77	975662,04	42192,91
24:07:9101001:65:3У1(21)		
н81	975707,86	42160,18
н82	975708,14	42163,22
н83	975707,15	42163,31
н84	975706,87	42160,27
н81	975707,86	42160,18
24:07:9101001:65:3У1(22)		
н85	975775,98	42151,85
н86	975776,21	42152,81
н87	975775,24	42153,04
н88	975775,01	42152,08
н85	975775,98	42151,85
24:07:9101001:65:3У1(23)		
н89	975824,79	42135,25
н90	975823,80	42138,38
н91	975822,84	42138,07
н92	975823,83	42134,95
н89	975824,79	42135,25

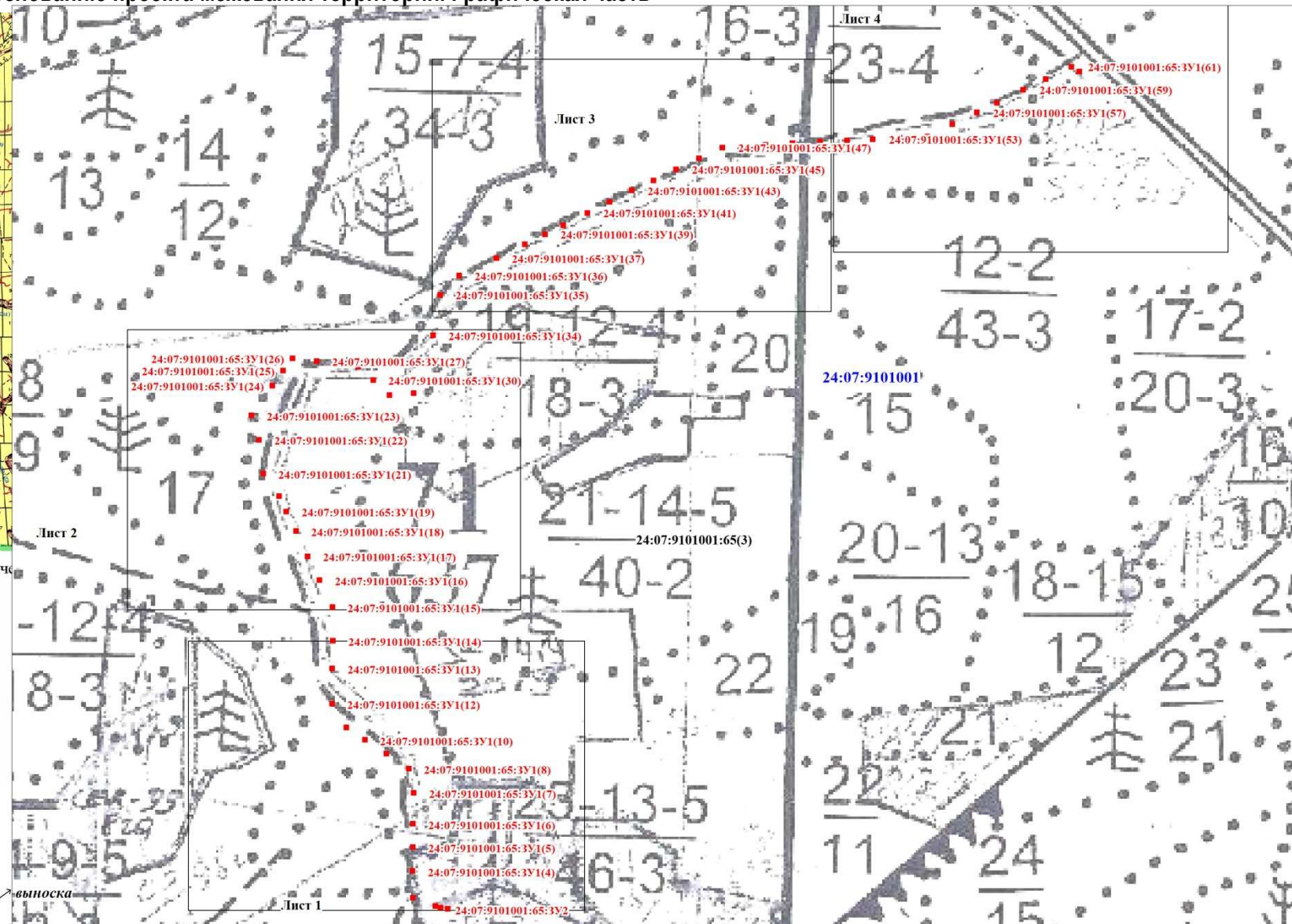
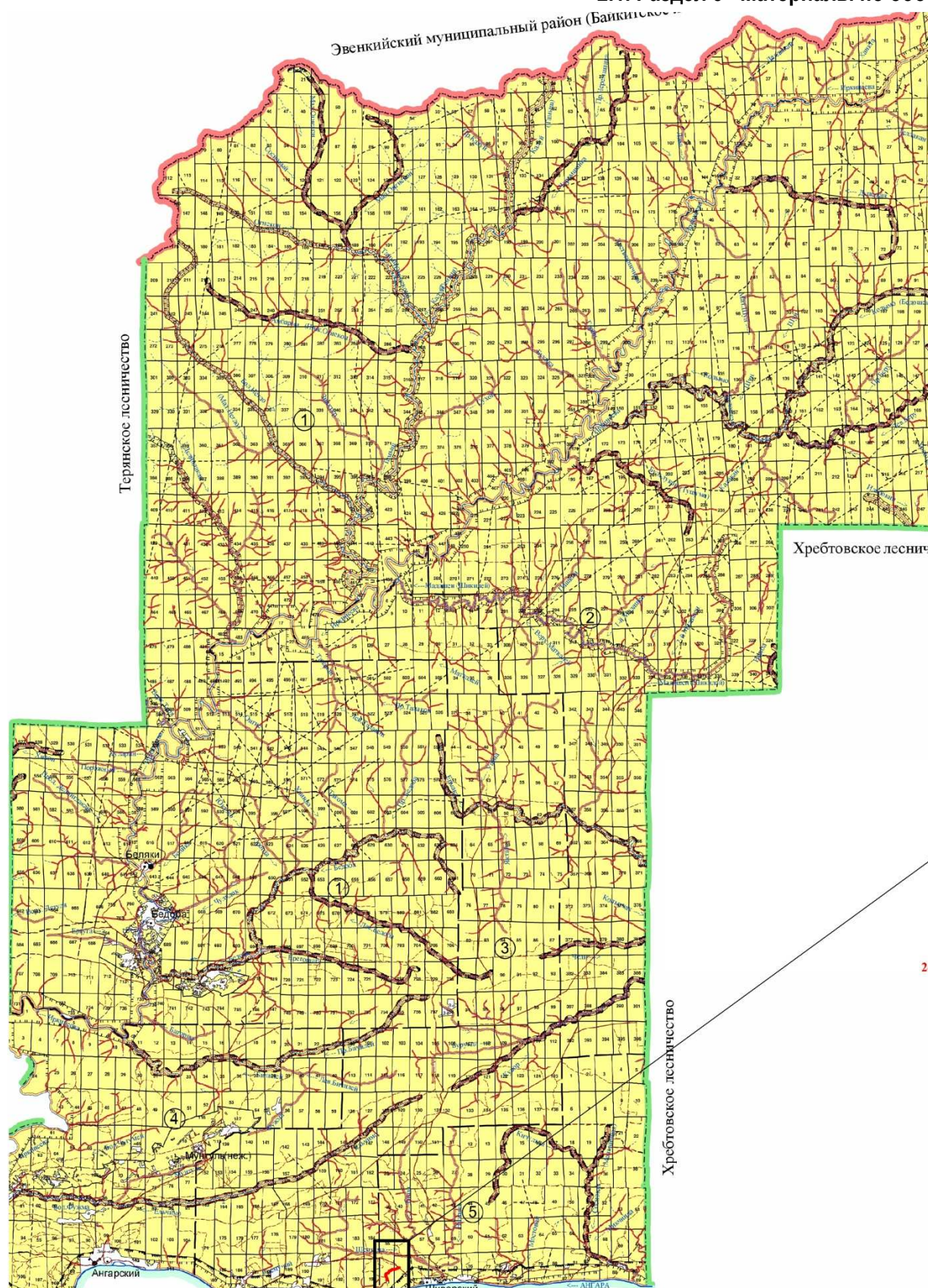
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3У1(24)		
н93	975885,27	42177,59
н94	975884,69	42178,40
н95	975883,89	42177,83
н96	975884,47	42177,02
н93	975885,27	42177,59
24:07:9101001:65:3У1(25)		
н97	975915,34	42199,09
н98	975914,76	42199,90
н99	975913,96	42199,32
н100	975914,54	42198,51
н97	975915,34	42199,09
24:07:9101001:65:3У1(26)		
н101	975940,84	42216,62
н102	975941,46	42217,39
н103	975938,59	42219,66
н104	975937,97	42218,89
н101	975940,84	42216,62
24:07:9101001:65:3У1(27)		
н105	975935,08	42266,36
н106	975934,96	42267,35
н107	975933,98	42267,23
н108	975934,10	42266,24
н105	975935,08	42266,36
24:07:9101001:65:3У1(28)		
н109	975930,24	42305,75
н110	975930,12	42306,75
н111	975929,14	42306,62
н112	975929,26	42305,63
н109	975930,24	42305,75
24:07:9101001:65:3У1(29)		
н113	975923,28	42349,02
н114	975926,48	42351,53
н115	975925,87	42352,32
н116	975922,67	42349,80
н113	975923,28	42349,02
24:07:9101001:65:3У1(30)		
н117	975898,42	42380,23
н118	975899,13	42380,92
н119	975898,44	42381,64
н120	975897,73	42380,94
н117	975898,42	42380,23
24:07:9101001:65:3У1(31)		
н121	975866,59	42412,69
н122	975869,75	42414,75
н123	975869,20	42415,59
н124	975866,04	42413,52
н121	975866,59	42412,69
24:07:9101001:65:3У1(32)		
н125	975874,85	42461,36
н126	975875,29	42462,24
н127	975871,48	42464,10
н128	975871,05	42463,21
н125	975874,85	42461,36
24:07:9101001:65:3У1(33)		
н129	975931,76	42496,79
н130	975932,62	42497,26
н131	975930,70	42500,74
н132	975929,83	42500,26
н129	975931,76	42496,79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3У1(34)		
н133	975989,82	42498,87
н134	975989,23	42502,64
н135	975988,25	42502,49
н136	975988,84	42498,72
н133	975989,82	42498,87
24:07:9101001:65:3У1(35)		
н137	976070,79	42512,55
н138	976071,37	42515,86
н139	976070,39	42516,02
н140	976069,82	42512,73
н137	976070,79	42512,55
24:07:9101001:65:3У1(36)		
н141	976110,85	42550,67
н142	976108,24	42553,45
н143	976107,52	42552,77
н144	976110,12	42550,00
н141	976110,85	42550,67
24:07:9101001:65:3У1(37)		
н145	976145,87	42625,61
н146	976146,29	42626,50
н147	976145,40	42626,93
н148	976144,97	42626,04
н145	976145,87	42625,61
24:07:9101001:65:3У1(38)		
н149	976174,64	42683,03
н150	976175,07	42683,91
н151	976174,17	42684,34
н152	976173,75	42683,45
н149	976174,64	42683,03
24:07:9101001:65:3У1(39)		
н153	976195,15	42723,48
н154	976195,58	42724,37
н155	976194,68	42724,80
н156	976194,26	42723,91
н153	976195,15	42723,48
24:07:9101001:65:3У1(40)		
н157	976213,56	42759,99
н158	976213,99	42760,88
н159	976213,09	42761,31
н160	976212,67	42760,42
н157	976213,56	42759,99
24:07:9101001:65:3У1(41)		
н161	976238,71	42808,64
н162	976239,13	42809,52
н163	976238,23	42809,95
н164	976237,81	42809,06
н161	976238,71	42808,64
24:07:9101001:65:3У1(42)		
н165	976261,40	42852,58
н166	976261,83	42853,47
н167	976260,93	42853,90
н168	976260,51	42853,01
н165	976261,40	42852,58
24:07:9101001:65:3У1(43)		
н169	976284,87	42897,02
н170	976285,29	42897,91
н171	976284,40	42898,34
н172	976283,97	42897,44
н169	976284,87	42897,02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3У1(44)		
н173	976305,69	42941,05
н174	976306,12	42941,94
н175	976305,22	42942,37
н176	976304,80	42941,48
н173	976305,69	42941,05
24:07:9101001:65:3У1(45)		
н177	976328,35	42986,13
н178	976328,78	42987,01
н179	976327,88	42987,44
н180	976327,46	42986,55
н177	976328,35	42986,13
24:07:9101001:65:3У1(46)		
н181	976351,02	43031,90
н182	976351,45	43032,79
н183	976350,55	43033,22
н184	976350,13	43032,32
н181	976351,02	43031,90
24:07:9101001:65:3У1(47)		
н185	976375,56	43078,15
н186	976375,84	43079,10
н187	976371,18	43080,44
н188	976370,91	43079,49
н185	976375,56	43078,15
24:07:9101001:65:3У1(48)		
н189	976376,57	43114,78
н190	976376,62	43115,77
н191	976375,63	43115,82
н192	976375,58	43114,83
н189	976376,57	43114,78
24:07:9101001:65:3У1(49)		
н193	976380,44	43165,83
н194	976380,51	43166,82
н195	976379,51	43166,89
н196	976379,45	43165,90
н193	976380,44	43165,83
24:07:9101001:65:3У1(50)		
н197	976383,92	43220,50
н198	976383,99	43221,49
н199	976383,00	43221,56
н200	976382,94	43220,57
н197	976383,92	43220,50
24:07:9101001:65:3У1(51)		
н201	976387,68	43275,79
н202	976387,75	43276,78
н203	976386,76	43276,85
н204	976386,70	43275,87
н201	976387,68	43275,79
24:07:9101001:65:3У1(52)		
н205	976391,08	43329,93
н206	976391,14	43330,91
н207	976390,15	43330,99
н208	976390,09	43330,00
н205	976391,08	43329,93
24:07:9101001:65:3У1(53)		
н209	976394,21	43381,86
н210	976394,28	43382,84
н211	976393,28	43382,92
н212	976393,22	43381,93
н209	976394,21	43381,86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:07:9101001:65:3Y1(54)		
н213	976398,11	43436,60
н214	976398,18	43437,59
н215	976397,19	43437,66
н216	976397,13	43436,67
н213	976398,11	43436,60
24:07:9101001:65:3Y1(55)		
н217	976402,11	43491,55
н218	976402,48	43492,46
н219	976398,65	43494,03
н220	976398,28	43493,11
н217	976402,11	43491,55
24:07:9101001:65:3Y1(56)		
н221	976426,03	43542,02
н222	976426,47	43542,91
н223	976425,58	43543,36
н224	976425,15	43542,46
н221	976426,03	43542,02
24:07:9101001:65:3Y1(57)		
н225	976449,96	43591,06
н226	976450,40	43591,95
н227	976449,51	43592,40
н228	976449,08	43591,51
н225	976449,96	43591,06
24:07:9101001:65:3Y1(58)		
н229	976470,37	43631,54
н230	976470,80	43632,42
н231	976469,92	43632,87
н232	976469,48	43631,98
н229	976470,37	43631,54
24:07:9101001:65:3Y1(59)		
н233	976496,52	43683,89
н234	976496,95	43684,77
н235	976496,07	43685,22
н236	976495,63	43684,33
н233	976496,52	43683,89
24:07:9101001:65:3Y1(60)		
н237	976518,42	43729,12
н238	976518,86	43730,01
н239	976517,97	43730,46
н240	976517,54	43729,57
н237	976518,42	43729,12
24:07:9101001:65:3Y1(61)		
н241	976543,94	43778,51
н242	976544,31	43784,24
н243	976543,32	43784,32
н244	976542,96	43778,59
н241	976543,94	43778,51
24:07:9101001:65:3Y1(62)		
н245	976536,96	43795,67
н246	976534,71	43801,49
н247	976532,11	43796,01
н245	976536,96	43795,67
24:07:9101001:65:3Y2		
н1	974849,75	42537,99
н2	974846,96	42552,73
н3	974832,23	42549,95
н4	974835,01	42535,21
н1	974849,75	42537,99

**ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**



- Условные обозначения**
- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
  - 24:07:9101001:65:3Y1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
  - 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - n1 - характерная точка образуемого земельного участка
  - 20 - границы лесотаксационных выделов
  - 71 - границы лесных кварталов

ГРАНИЦЫ														
Областей округов	Муниципальных районов	Лесничество	Участков лесничества	Земель сельхоз. формирования	Городских земель	Водоохранной зон	Противопожарных зон	Резервных лесов	Орехоскородных зон	Плановых природных	Лесоназначенного и исторического значения			
Особоохраняемых участков лесов	Запретных лесов	Защитных лесов, раскисл. елов. и др.	Зеленых зон	Нерасположенных	Заказников	Планируемых заказников	Лесов, расположенных в пусто., полупустынь, степных лесостепных зонах.	Квартальных пролесов	Квартальных лесов, естествен. рубящих	Промышленных	Промышленных			
ДОРОГИ			ЛЕСНЫЕ ДОРОГИ			КОНТОРЫ			НОМЕРА					
Автомобильные	Железные	Грунтовые улучшенные	Лесные	Зеленые	Лесозащитные	Грунтовые с покрытием	Населенных пунктов	Лесничества	Участковых лесничеств	Ручьи	Муниципальных районов	Участковых лесничеств	Хозяйств	Кварталов
												25		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – БАШНИ СОВОЙ СВЯЗИ И ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				
Директор	Кошкарбаев				02.02.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Савченко				02.02.		ПМ	1	5
Карта размещения объектов местного значения в сфере связи М 1:500000						ООО «Институт кадастра» г.Барнаул 2023 год			

24:07:9101001:65:3У1(14) н53 н54  
н56 н55

24:07:9101001:65:3У1(13) н49 н50  
н52 н51

24:07:9101001

24:07:9101001:65:3У1(12) н45 н46  
н48 н47

24:07:9101001:65:3У1(11) н42 н43  
н41 н44

24:07:9101001:65:3У1(10)

н38  
н37 н39  
н40

24:07:9101001:65:3У1(9)

н34  
н33 н35  
н36

24:07:9101001:65:3У1(8) н29 н30  
н32 н31

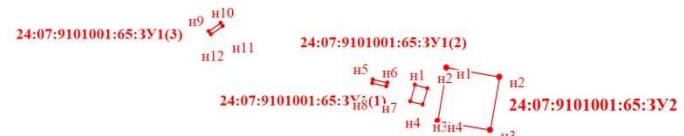
24:07:9101001:65:3У1(7) н25 н26  
н28 н27

24:07:9101001:65(3)

24:07:9101001:65:3У1(6) н21 н22  
н24 н23

24:07:9101001:65:3У1(5) н17 18  
н20 н19

24:07:9101001:65:3У1(4) н13 н14  
н16 н15

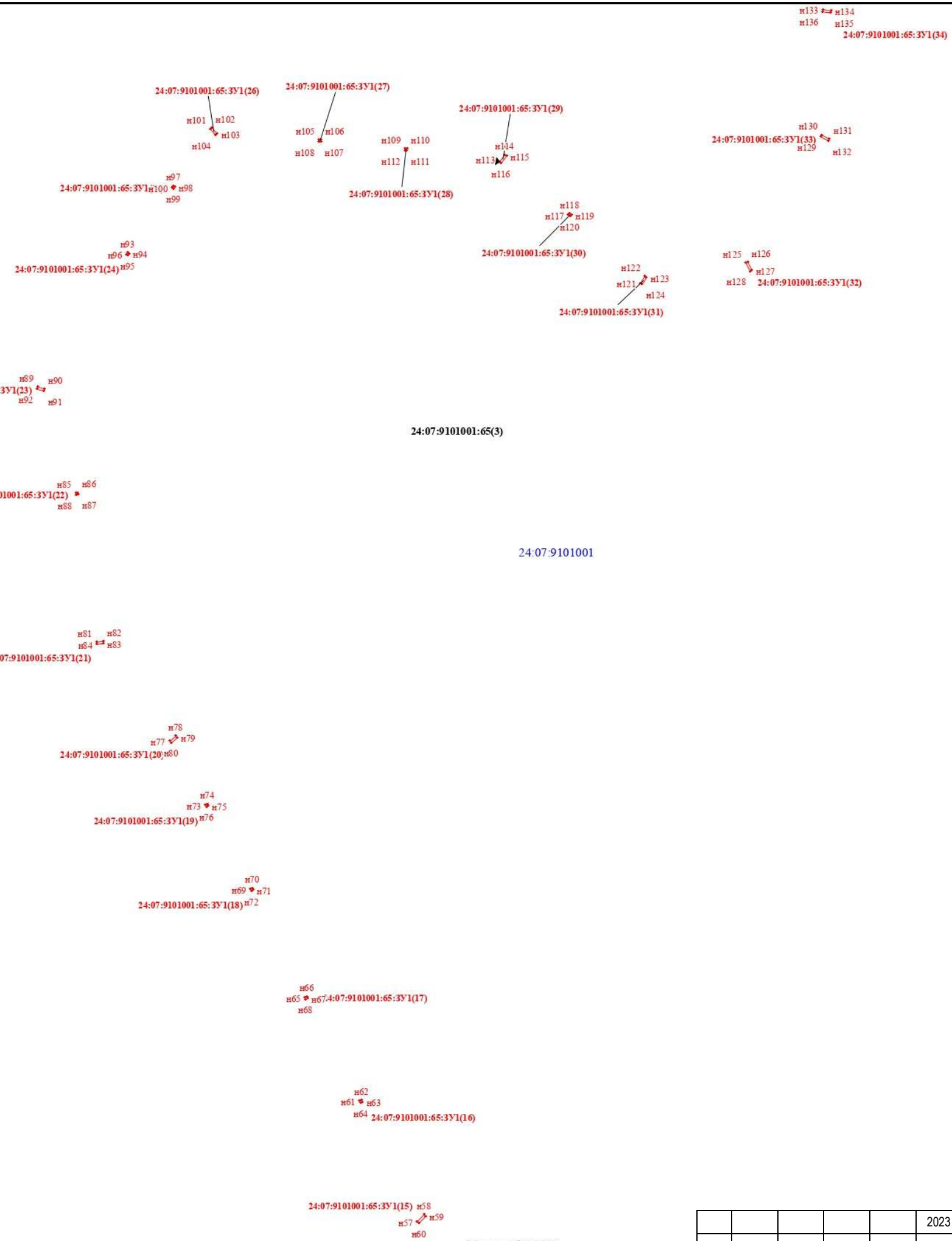


Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

					2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



**Условные обозначения**

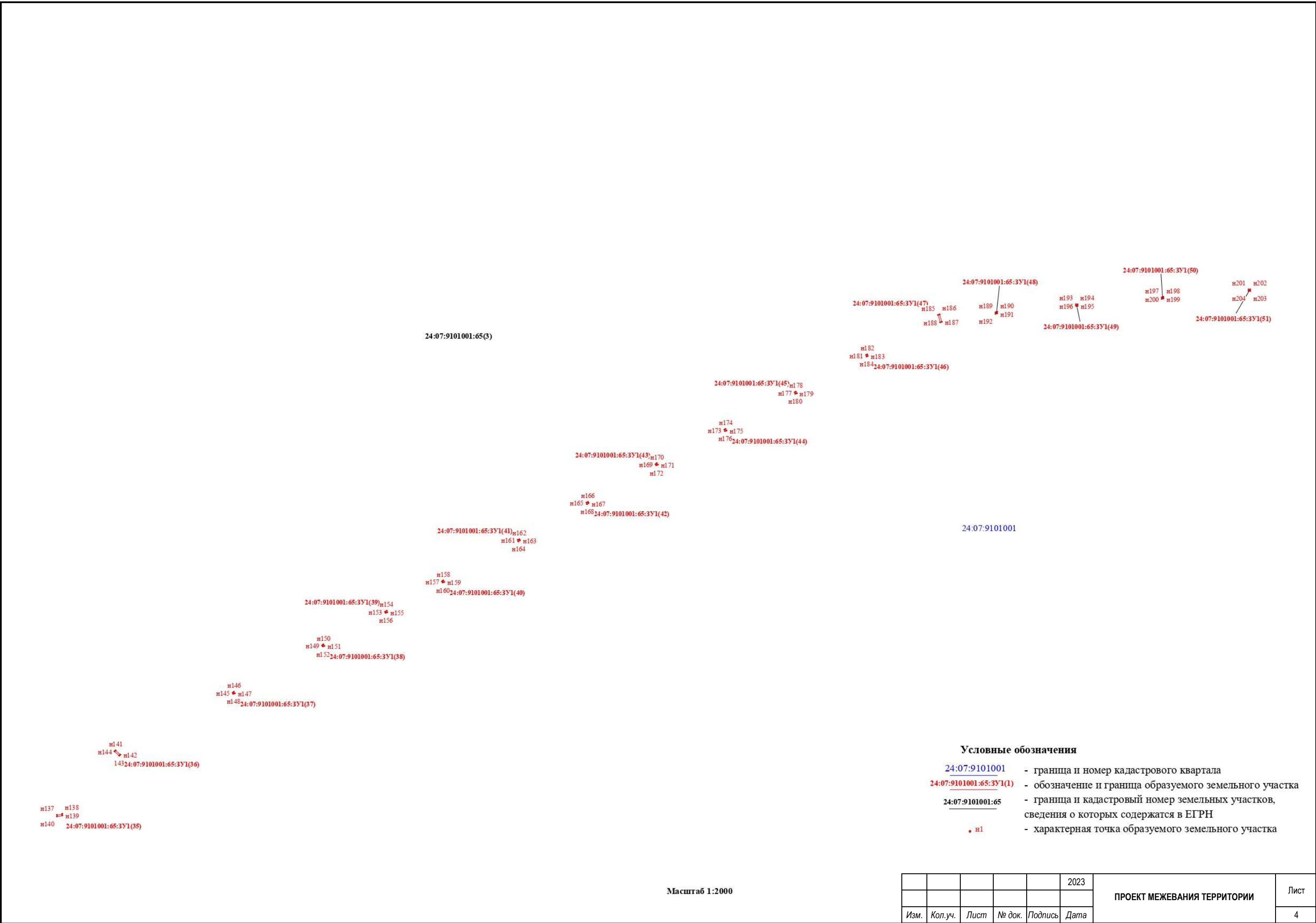
- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

24:07:9101001:65:3У1(15) н58  
 н57 н59  
 н60

Масштаб 1:2000

					2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3





24:07:9101001:65:3У1(3)

24:07:9101001:65:3У1(47) н185 н186 н187 н188  
 24:07:9101001:65:3У1(48) н189 н190 н191 н192  
 н193 н194 н195  
 24:07:9101001:65:3У1(49)  
 24:07:9101001:65:3У1(50) н197 н198 н199 н200  
 н201 н202 н203 н204  
 24:07:9101001:65:3У1(51)

24:07:9101001:65:3У1(45) н178 н177 н179 н180

н174 н173 н175 н176 24:07:9101001:65:3У1(44)

24:07:9101001:65:3У1(43) н170 н169 н171 н172

н166 н165 н167 н168 24:07:9101001:65:3У1(42)

24:07:9101001:65:3У1(41) н162 н161 н163 н164

н158 н157 н159 н160 24:07:9101001:65:3У1(40)

24:07:9101001:65:3У1(39) н154 н153 н155 н156

н150 н149 н151 н152 24:07:9101001:65:3У1(38)

н146 н145 н147 н148 24:07:9101001:65:3У1(37)

н141 н144 н142 143 24:07:9101001:65:3У1(36)

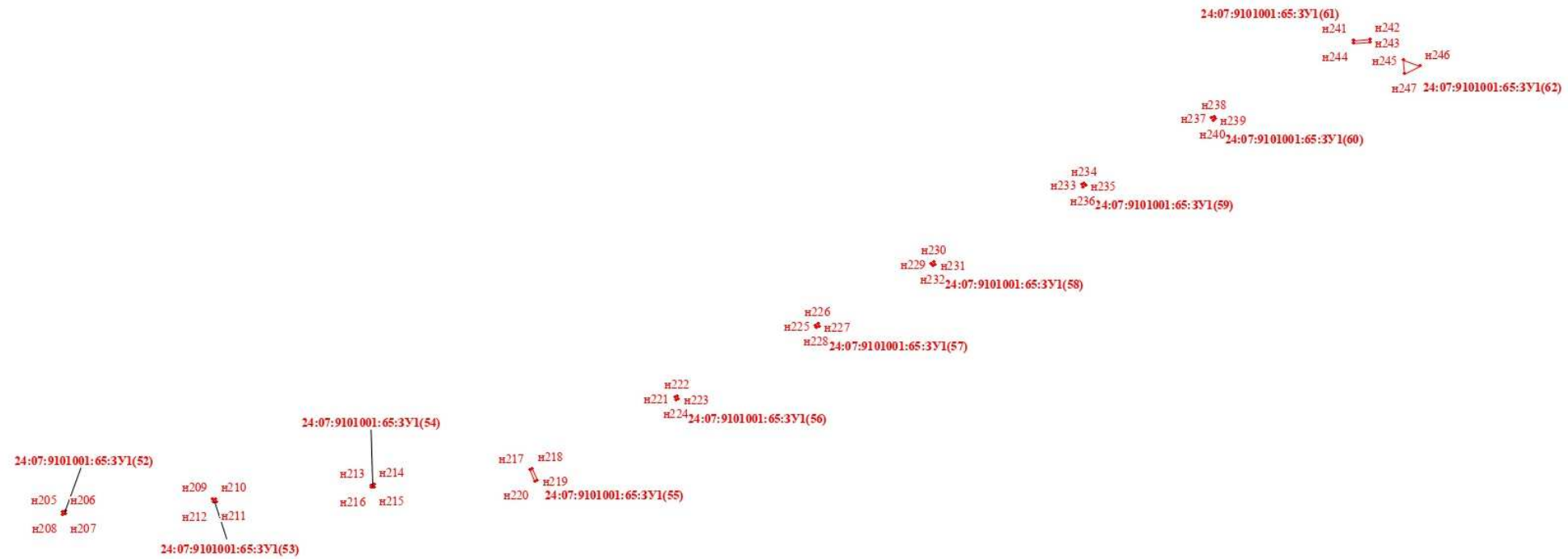
н137 н138 н139 н140 24:07:9101001:65:3У1(35)

**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

					2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



**Условные обозначения**

- 24:07:9101001 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:07:9101001:65:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:07:9101001:65 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

					2023	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## 2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка»

#### 2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Основанием для разработки проекта является договор на разработку проекта межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – башни сотовой связи и линии электропередачи на территории Богучанского района Красноярского края» в границах лесного участка Гремучинского лесничества, Шиверского участкового лесничества, части выделов 18, 20 и 25 квартала №71, 11 и 12 квартала №72.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для эксплуатации линейного объекта (опор линии электропередачи к башне сотовой связи и башни сотовой связи). В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 24:07:9101001.

Система координат — МСК-169.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта связи в границах участка 24:07:9101001:65:3У1 составляет 148 кв.м.(линия электропередачи), в границах участка 24:07:9101001:65:3У2 составляет 225 кв.м. (башня сотовой связи).

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участков, попадающих в границы проекта межевания;
- 2) образовать два земельных лесных участка, для сдачи в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта (таблица 1.2.12.1);

Проектируется:

- два земельных участка, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, которые формируются из земельного (лесного) участка с кадастровым номером 24:07:9101001:65, который входит в состав земель лесного фонда.

### **2.2.2 Обоснование способа образования земельных участков.**

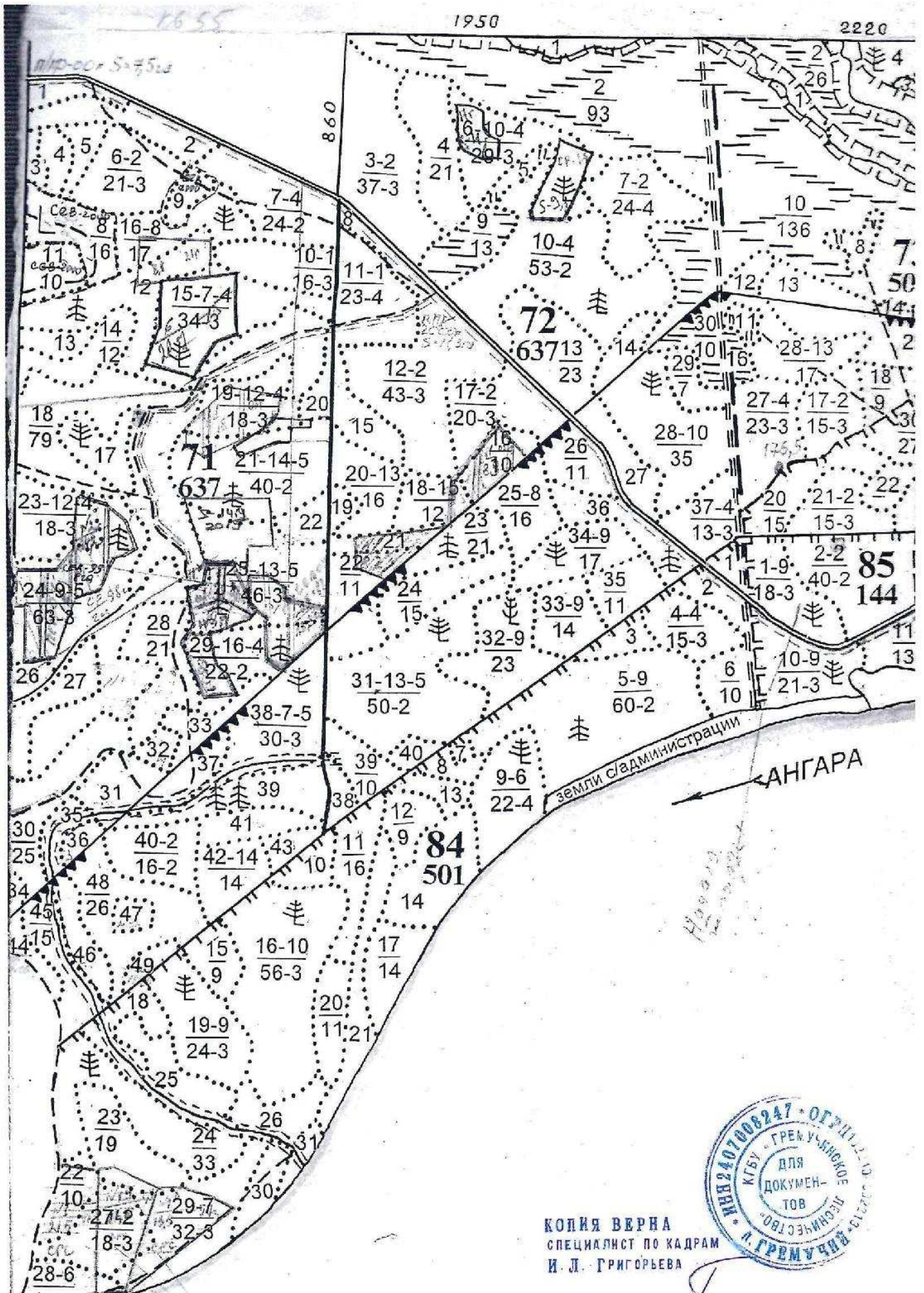
Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, с условными кадастровыми номерами 24:07:9101001:65:ЗУ1 и 24:07:9101001:65:ЗУ1 образуются из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 24:07:9101001:65.

### **2.2.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Нормативы, параметры использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов должны соответствовать государственным стандартам, строительным нормам и правилам, отраслевым стандартам и техническим условиям и определяются в соответствии с утвержденной проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В границах земельных участков предусмотрено размещение опор линии электропередачи к башне сотовой связи и самой башни сотовой связи. Площадь размещения проектируемых объектов в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта составляет 148 кв. м. и 225 кв.м.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Выписка из гослефонда



КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ  
И. Л. ГРИГОРЬЕВА









ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ГРЕНУЧИНСКИЙ ЛЕСХОЗ ЛЕСНИЧЕСТВО: ШИВЕРСКОЕ  
КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНОСТИ: ЭКСПЛ. ЛЕСА 3 ГР. ПР. К. ПОТ. П.

КВАРТАЛ: 78

В	ПОД-	СОСТАВ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
В	ПОД-	СОСТАВ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

100С ПОДЛЕСОК: ОЛК ГУСТОЯ  
 НЕЖСЛУГАТАЦИОННЫЙ 2 ВРУС  
 ПОЧВА: ДЕРН. СЛАБОПОДЗ. ЛЕГКОСУГЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ  
 ФЕДЕЦИОННАЯ ОЦЕНКА: МНУГОСЛОЕ

24 63,0 7С2М10С 1С 180 24 32 9 4 3 РТОС 6 300 18900 13230 1 1260  
 24 Л 24 Л 26 36  
 ОС 90 23 28  
 ПОДРОСТ: БЕЗН (25) 3,0 М, 1,0 ТЫС. ШИГА, БАЛГАНАДЕЖНЫЙ  
 ПОДЛЕСОК: ОЛК Р СРЕДНЯЯ  
 ПОЧВА: ДЕРН. СЛАБОПОДЗ. СРЕДСЧАНАЯ, СВЕЖАЯ  
 ФЕДЕЦИОННАЯ ОЦЕНКА: НОРМАЛЬНЫЕ

*Р-П-209-6210-98*  
*СМ.Р-2-44,7-98*  
*СБД-99г-90м*

25 46,0 7С1М20С+5 1С 250 26 40 13 4 3 ЧЗМ 6 340 15640 10948 1 690  
 26 Л 30 40  
 ОС 80 25 32  
 ПОДРОСТ: ВНЕ (20) 1,5 М, 2,5 ТЫС. ШИГА, БАЛГАНАДЕЖНЫЙ  
 ПОДЛЕСОК: ОЛК Р ШИ ГУСТОЯ  
 ПОЧВА: ДЕРН. СЛАБОПОДЗ. ЛЕГКОСУГЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ  
 ФЕДЕЦИОННАЯ ОЦЕНКА: НОРМАЛЬНЫЕ

*690 ШИ-Р-П-17-4,9-1666-98*  
*СБД-99г-55м+40м*  
*С-02022700 04 5=4*  
*ПМ-2015, 5=8, 2008*

26 5,0 50С451А 1ОС 60 24 24 6 4 1 РТОС 8 300 3500 750 1 1  
 24 Б 24 Б 22 18  
 Л 270 28 48  
 ПОДРОСТ: БЕЗН (25) 3,0 М, 1,0 ТЫС. ШИГА, БАЛГАНАДЕЖНЫЙ  
 ПОДЛЕСОК: Р РЕДКИЯ  
 КМОН В -10  
 ПОЧВА: ДЕРН. СЛАБОПОДЗ. СРЕДСЧАНАЯ, СВЕЖАЯ

*СБД 5=5*

27 13,0 5540С1А 1С 80 23 22 9 4 2 ХВВ 8 240 3120 1540 1  
 24 ОС 25 28  
 Л 180 27 36  
 ПОДЛЕСОК: Р СПР РЕДКИЯ  
 ПОЧВА: ТОРФНИСТАЯ, СРЕДСЧАНАЯ, СРЕДСЧАНАЯ, СВЕЖАЯ

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДАМ**  
**И.Д. ГРИГОРЬЕВА**









**СЛУЖБА  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017  
Телефон: (391) 228-93-37  
<http://www.oogn.ru>  
E-mail: [info@oogn.ru](mailto:info@oogn.ru)

27.12.2022 № 102-6546  
На № 322 от 06.12.2022

Об объектах культурного  
наследия

АО «Первая Башенная Компания»  
Представителю по доверенности

Цыганкову В.В.

а/я 1870  
ул. Главная, д. 30  
г. Барнаул, 656011  
(простое, по e-mail:  
[valera\\_1308@mail.ru](mailto:valera_1308@mail.ru))

Уважаемый Валерий Владимирович!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на территории лесного участка, отводимого для проекта межевания территории, расположенного в Богучанском районе Красноярского края (Гремучинское лесничество, Шиверское участковое лесничество, кв. №№ 71 (часть выд. 18, 20, 25), 72 (часть выд. 11, 12)) (согласно предоставленным схемам) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Начальник отдела учета  
объектов культурного наследия

И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна  
228 97 29 (доб. 128)  
Трофимов Александр Александрович  
200 15 31 (доб. 224)

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>10.12.2022№ 99/2022/511391374</b>		
Кадастровый номер:		<b>24:07:9101001:65</b>

Номер кадастрового квартала:	24:07:9101001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, КГУ "Гремучинское лесничество", Шиверское участковое лесничество, кв. 11-19, 25-34, 39-50, 55-66, 71-74, Красногорьевское участковое лесничество, кв. 132-138, 149-151, 172, 173, 183, 184, 193, 194
Площадь:	496548198 +/- 389959кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	94344157.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:07:0000000:3341
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>10.12.2022 № 99/2022/511391374</b>	
Кадастровый номер: <b>24:07:9101001:65</b>	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для заготовки древесины
Сведения о кадастровом инженере:	Дубовицкий Василий Александрович №24-11-260
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.12.2022 № 99/2022/511391374</b>		
Кадастровый номер: <b>24:07:9101001:65</b>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Ирина Александровна

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.12.2022.№ 99/2022/511391374</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:07:9101001:65</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 24-24-06/009/2013-141 от 22.07.2013			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:			
28.04.2014			
номер государственной регистрации:			
24-24-06/001/2014-444			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 17.03.2014 по 16.03.2063			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076			
3. основание государственной регистрации:			
'Договор аренды части лесного участка' №72 от 17.03.2014			
вид:			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:			
18.10.2022			
номер государственной регистрации:			
24:07:9101001:65-24/095/2022-12			
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 20.12.2016 по 01.09.2065			
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 7707387700			
основание государственной регистрации:			
'Договор аренды лесного участка' №530 от 20.12.2016; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору от 20.12.2016 № 530' от 01.10.2022			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.12.2022.№ 99/2022/511391374</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:07:9101001:65</b>	



3.1.3.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 22.07.2013 24-24-06/009/2008-898 с 29.12.2008 по 03.02.2048 Открытое акционерное общество "Лесосибирский ЛДК №1", ИНН: 2454003302 'Договор аренды лесного участка' №20-3 от 30.09.2008; 'Дополнительное соглашение к договору аренды лесных участков №20-3 от 30.09.2008 г.' от 26.06.2013; 'Дополнительное соглашение к договору аренды лесных участков № 20-3 от 30.09.2008 года' №2 от 19.04.2013
3.1.4.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 05.07.2016 24-24/006-24/006/001/2016-2552/8 с 05.07.2016 на 49 лет Акционерное общество "Краслесинвест", ИНН: 246205089 'Договор аренды лесных участков' №262 от 09.06.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## **МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ**



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12, 2022

с. Богучаны

№ 1294-11

О подготовке проекта межевания  
территории лесного участка  
для линейного объекта связи

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии со ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, ст.ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края, предложения Акционерного общества «Первая Башенная Компания» о подготовке проекта межевания территории,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Акционерного общества «Первая Башенная Компания» (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) о подготовке проекта межевания территории лесного участка с местоположением: Красноярский край, Богучанский район, Гремучинское лесничество, Шиверское участковое лесничество, квартал 71 (часть выдела 18, 20, 25), квартал 72 (часть выдела 11, 12), являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 24:07:9101001:65, учетный номер части 3 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-01004-2010-12-3307-13), за счет средств АО «Первая Башенная Компания».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Официальном вестнике Богучанского района» и на официальном сайте муниципального образования Богучанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Богучанского района В.М. Любима.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Богучанского района



А.С. Медведев