Распространяется бесплатно

****

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 19**

7 июля 2020 год

Перечень

1. Постановление администрации Богучанского района № 623-П от 18.06.2020 г. «О создании Муниципального опорного центра дополнительного образования детей Богучанского района»
2. Постановление администрации Богучанского района № 626-П от 19.06.2020 г. «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия»»
3. Постановление администрации Богучанского района № 639-П от 23.06.2020 г. «О внесении изменений в "Положение об оплате труда работников администрации Богучанского района, структурных подразделений администрации Богучанского района, не являющихся муниципальными служащими и не занимающими муниципальные должности", утвержденное постановлением администрации Богучанского района от 23.09.2013 № 1186-п»»
4. Постановление администрации Богучанского района № 643-П от 26.06.2020 г. «Об утверждении распределения субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на частичное финансирование (возмещение) расходов на повышение с 1 июня 2020 года размеров оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Богучанского района»
5. Постановление администрации Богучанского района № 672-П от 30.06.2020 г. «Об утверждении распределения субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью населения не более 10000 человек, инициированных гражданами соответствующего населенного пункта, поселения, а также на реализацию проектов по решению вопросов местного значения сельских поселений»
6. Постановление администрации Богучанского района № 673-П от 30.06.2020 г. «О внесении изменений в Устав Муниципального казённого общеобразовательного учреждения Красногорьевской школы»
7. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
8. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
9. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
11. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
12. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2020 с. Богучаны № 623-П

О создании Муниципального опорного центра дополнительного образования детей Богучанского района

В целях реализации мероприятий регионального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» на территории Богучанского района, на основании распоряжения Правительства Красноярского края № 453-р от 04.07.2019 года, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальный опорный центр дополнительного образования детей Богучанского муниципального района на базе МКОУ ДО Центр дополнительного образования детей.
2. Возложить на муниципальный опорный центр дополнительного образования детей Богучанского района функции по обеспечению реализации на территории Богучанского района регионального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» на период реализации указанного проекта.
3. Утвердить Положение о муниципальном опорном центре дополнительного образования детей Богучанского района, согласно приложения 1.
4. Утвердить план первоочередных действий по созданию и функционированию муниципального опорного центра дополнительного образования детей в Богучанском районе, согласно приложения 2.
5. Назначить координатором, ответственным за создание и функционирование муниципального опорного центра дополнительного образования детей, управление образования администрации Богучанского района (Н.А. Капленко).
6. Поручить начальнику управления образования администрации Богучанского района Н.А. Капленко согласовать план работы муниципального опорного центра дополнительного образования детей на 2020 год.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по социальным вопросам И.М.Брюханова
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днём опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. Главы Богучанского района В.Р.Саар

Приложение 1

к постановлению администрации Богучанского района от 18.06.2020 №623-П

Положение о муниципальном опорном центре дополнительного образования детей Богучанского района Красноярского края.

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение определяет порядок создания, цель, задачи, механизмы и функции, а также структуру, систему управления и финансового обеспечения муниципального опорного центра дополнительного образования детей Богучанского района (далее - МОЦ).
	2. Создание МОЦ осуществляется в рамках реализации на территории Богучанского района регионального проекта «Успех каждого ребенка» и достижения результата 1.13 «Во всех субъектах Российской Федерации внедрена целевая модель развития региональных систем дополнительного образования детей» федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», а так же на основании распоряжения Правительства Красноярского края №453-р от 04.07.2019 года.
	3. Координатором деятельности МОЦ является управление образования администрации Богучанского района.
	4. МОЦ осуществляет организационное, методическое и аналитическое сопровождение, мониторинг развития системы дополнительного образования детей на территории Богучанского района.
1. Цель, задачи Муниципального опорного центра

Основной целью деятельности МОЦ является создание условий для обеспечения в Богучанском районе Красноярского края эффективной системы межведомственного взаимодействия в сфере дополнительного образования детей по реализации современных вариативных и востребованных дополнительных общеобразовательных программ различных направленностей для детей, обеспечивающей достижение показателей развития системы дополнительного образования детей, , установленных в соглашении между министерством образования Красноярского края с органами местного самоуправления по реализации мероприятий региональных проектов Красноярского края «Современная школа», «Успех каждого ребёнка», «Поддержка семей, имеющих детей», «Цифровая образовательная среда», «Учитель будущего», на территории Богучанского района.

* 1. Задачи МОЦ:
* обеспечение эффективного функционирования муниципальной модели взаимодействия участников образовательных отношений в сфере дополнительного образования детей, обеспечивающей достижение показателей результативности, установленных Указами Президента Российской Федерации и закрепленных Соглашением по реализации дополнительных общеобразовательных программ

различных направленностей для детей;

- осуществление организационной, методической, экспертно­-консультационной поддержки участников системы взаимодействия в сфере

дополнительного образования детей на территории Богучанского района;

- организационное и методическое сопровождение работы по организации независимой оценки качества дополнительного образования

детей в Богучанском районе;

2.3. Для реализации целей и задач муниципальный опорный центр реализует систему механизмов, обеспечивающих выполнение функций МОЦ:

1. Муниципальный конкурс образовательных практик:
* выявление и анализ лучших практик дополнительного образования, современных, вариативных и востребованных дополнительных общеобразовательных программ для детей различных направленностей, содействие их распространению;
* апробация и внедрение в организациях дополнительного образования детей разноуровневых программ, обеспечивающих получение детьми навыков и умений ознакомительного, базового и углубленного уровней.
1. Система мониторинга муниципальной системы ДОД:
* оценка существующих рисков управленческого, материально- технического, кадрового и методического несоответствия организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы, современным требованиям системы дополнительного образования детей в Красноярском крае;
* анализ потребности муниципальных учреждений дополнительного образования Богучанского района в кадрах системы дополнительного образования детей.
1. Муниципальный методический семинар:

оказание методической, информационной и организационной помощи организациям, реализующим дополнительные общеобразовательные программы;

* выполнение функции организационной, методической, нормативно­правовой и экспертно-консультационной поддержки в муниципальной системе дополнительного образования детей, обеспечивающей согласованное развитие дополнительных общеобразовательных программ для детей различной направленности;
* разработка типовых программ, содержащих механизмы выявления и внедрения лучших практик сетевого взаимодействия в системе дополнительного образования детей;
* подготовка предложений по совершенствованию нормативно-­правовых, финансовых, организационных механизмов на муниципальном уровне.
1. Муниципальная сеть партнёров:
* содействие привлечению учреждений культуры и спорта к реализации дополнительных общеобразовательных программ;
* содействие качественному развитию организаций дополнительного образования детей.
1. Региональный навигатор:

- содержательное наполнение муниципального сегмента общедоступного навигатора в системе дополнительного образования детей;

- система обмена информацией;

* предоставление информации о выявленных лучших практиках и их продвижение в образовательных организациях района.
1. Функции Муниципального опорного центра

Муниципальный опорный центр выполняет следующие функции:

* координация и осуществление организационной, методической, нормативно-правовой и экспертно-консультационной поддержки муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам, при внедрении Целевой модели дополнительного образования;
* координация деятельности муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам, при включении ими данных в региональный навигатор.
1. Организационная структура и управление МОЦ
	1. Общая координация и контроль деятельности МОЦ осуществляется управлением образования администрации Богучанского района.
	2. Деятельность МОЦ осуществляется в соответствии с Уставом Муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования Центр дополнительного образования детей, на базе которой он создан, положением о МОЦ, планом работы, согласованным с управлением образования администрации Богучанского района.
	3. Руководитель МОЦ в рамках своей компетенции:
* организует деятельность муниципального опорного центра в соответствии с его целью, задачами и функциями;
* планирует деятельность и обеспечивает реализацию плана мероприятий МОЦ;
	1. Руководитель МОЦ имеет право:

- формировать кадровый состав МОЦ;

- готовить документы в рамках реализации механизмов деятельности

МОЦ;

- давать указания, обязательные к исполнению специалистами МОЦ;

- запрашивать информацию, относящуюся к деятельности МОЦ, от организаций и ведомств;

- отвечает за состояние представляемой статистической информации и отчетности.

1. Порядок финансирования и материально-техническое обеспечение Муниципального опорного центра
	1. Финансирование деятельности МОЦ осуществляется в рамках муниципального задания, а также за счет средств субсидий регионального бюджета при их предоставлении.
	2. Материально-техническое обеспечение деятельности МОЦ осуществляется за счет средств бюджета Богучанского района.

1. Прекращение деятельности Муниципального опорного центра
	1. Прекращение деятельности МОЦ возможно при окончании срока реализации Приоритетного проекта, в рамках которого он действует.
	2. Решение о прекращении деятельности МОЦ принимается администрацией Богучанского района Красноярского края в форме постановления.

Приложение 2

 к постановлению администрации Богучанского района от 18.06.2020 № 623-П

План первоочередных действий по созданию и функционированию муниципального опорного центра дополнительного образования детей в Богучанском районе Красноярского края на 2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки | Исполнитель | Результат |
|  | Определение координатора МОЦ  | Апрель/май | администрация Богучанского района | Нормативный правовой акт |
|  | Подготовка и выпуск нормативного правового акта о создании МОЦ | Апрель/май | администрация Богучанского района | Нормативный правовой акт |
|  | Подготовка и выпуск нормативного правового акта об утверждении Положения о МОЦ | Апрель/май | администрация Богучанского района | Нормативный правовой акт |
|  | Подготовка и выпуск нормативного правового акта об утверждении штатного расписания МОЦ | май | Управление образования администрации Богучанского района / МОЦ | Локальный нормативный акт учреждения |
|  | Разработка должностных инструкций специалистов МОЦ | Апрель/май | Управление образования администрации Богучанского района / МОЦ | Локальный нормативный актучреждения |
|  | Подготовка и выпуск нормативно правовых актов (далее - НПА) об утверждении плана работы МОЦ с предварительным согласованием с региональным муниципальным центром (далее –РМЦ) | Апрель/май | Управление образования администрации Богучанского района / МОЦ | Нормативный правовой акт |
|  | Подготовка и выпуск НПА об утверждении медиаплана освещения деятельности МОЦ | Апрель/ май | Управление образования администрации Богучанского района / МОЦ | Нормативный правовой акт |
|  | Размещение на официальном сайте управления образования администрации Богучанского района пакета нормативных правовых актов о деятельности МОЦ | Апрель/ май | Управление образования администрации Богучанского района / МОЦ | Пакет нормативных правовых актов |
|  | Заключение соглашения о сотрудничестве МОЦ с РМЦ | Апрель/ май | МОЦ/РМЦ | Соглашение о сотрудничестве |
|  | Привлечение интеллектуальных партнеров, бизнес-партнеров для реализации задач МОЦ | Апрель-июнь | МОЦ | Соглашение о сотрудничестве |
|  | Создание информационного портала (раздела портала) МОЦ, включающего тематические блоки:* методический;
* дистанционный;
* экспертно-аналитический;
* информационный
 | Апрель -июнь | МОЦ | Информационный портал |

 

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.06.2020 с. Богучаны № 626-П

О внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия»

В целях приведения Устава Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» в соответствие со статьей 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства финансов Российской Федерации от 14.02.2018 № 26н «Об общих требования к порядку составления, утверждения и ведению бюджетных смет казенных учреждений, в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации Богучанского района от 31.12.2010 № 1837-п «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации, изменения типа и ликвидации районных муниципальных учреждений, а также утверждения уставов районных муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь ст. ст. 7, 9, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Устав Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», утвержденного постановлением администрации Богучанского района от 12.10.2016 № 747-п «О создании Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия»», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Начальнику Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» (И.В. Посысоева) поручить выступить заявителем при подаче документов на регистрацию в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю о внесении изменений в Устав Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» в установленный законом срок.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по экономике и планированию Н.В. Илиндееву.

 4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. Главы Богучанского района В.Р.Саар

Приложение

к постановлению администрации Богучанского района

от «19» 06. 2020 года № 626-П

Изменения, вносимые в Устав Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», зарегистрированного 24 октября 2016 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1162468112784

Внести в Устав Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» следующие изменения:

 «В разделе 4 «Средства и имущество учреждения» Устава Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия»:

 пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

 «4.5. Учреждение использует бюджетные средства в соответствии с бюджетной сметой, утвержденной руководителем Учреждения.».



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2020 с. Богучаны № 639-п

О внесении изменений в "Положение об оплате труда работников администрации Богучанского района, структурных подразделений администрации Богучанского района, не являющихся муниципальными служащими и не занимающими муниципальные должности", утвержденное постановлением администрации Богучанского района от 23.09.2013 № 1186-п

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 29.10.2009 № 9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных бюджетных и казенных учреждений», ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников администрации Богучанского района, структурных подразделений администрации Богучанского района, не являющихся муниципальными служащими и не занимающими муниципальные должности, утвержденное постановлением администрации Богучанского района от 23.09.2013 № 1186-п (далее – Положение), следующие изменения:

1.1 В Приложение №1 Положения "Должности, не вошедшие в квалификационные уровни профессиональных квалификационные групп" изложить в новой редакции:

 "Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по должностям профессий рабочих, не вошедшим в квалификационные уровни ПКГ, устанавливаются в следующем размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должности | Размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб. |
| водитель | 4060 |
| специалист по охране труда | 4157 |
| рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | 2928 |

 "

 2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по экономике и планированию Н.В. Илиндееву.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Богучанского района | В.Р. Саар  |



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.06.2020 | с. Богучаны | № 643-П |

Об утверждении распределения субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на частичное финансирование (возмещение) расходов на повышение с 1 июня 2020 года размеров оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Богучанского района

В соответствии со статьями 7,8,43,48 Устава Богучанского района Красноярского края, решением Богучанского районного Совета депутатов от 28.05.2020 № 50/1-330 «Об утверждении Порядка предоставления и распределения в 2020 году субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на частичное финансирование (возмещение) расходов на повышение с 1 июня 2020 года размеров оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Богучанского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить распределение субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на частичное финансирование (возмещение) расходов на повышение с 1 июня 2020 года размеров оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Богучанского района согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по экономике и планированию Н.В.Илиндееву.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в Официальном вестнике Богучанский район.

И.о. Главы Богучанского района В.Р.Саар

Приложение

к постановлению администрации

Богучанского района

от 26.06.2020г № 643-П

Распределение субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на частичное финансирование (возмещение) расходов на повышение с 1 июня 2020 года размеров оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Богучанского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Сумма (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ангарский сельсовет | 334 763,0 |
| 2 | Артюгинский сельсовет | 334 221,0 |
| 3 | Белякинский сельсовет | 232 029,0 |
| 4 | Богучанский сельсовет | 825 512,0 |
| 5 | Говорковский сельсовет | 281 670,0 |
| 6 | Красногорьевский сельсовет | 398 242,0 |
| 7 | Манзенский сельсовет | 337 125,0 |
| 8 | Невонский сельсовет | 336 060,0 |
| 9 | Нижнетерянский сельсовет | 235 041,0 |
| 10 | Новохайский сельсовет | 355 765,0 |
| 11 | Октябрьский сельсовет | 561 687,0 |
| 12 | Осиновомысский сельсовет | 381 917,0 |
| 13 | Пинчугский сельсовет | 356 206,0 |
| 14 | Таежнинский сельсовет | 573 364,0 |
| 15 | Такучетский сельсовет | 276 152,0 |
| 16 | Хребтовский сельсовет | 335 568,0 |
| 17 | Чуноярский сесовет | 396 577,0 |
| 18 | Шиверский сельсовет | 336 501,0 |
|  | Итого | 6 888 400,0 |



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.06.2020 | с. Богучаны | № 672-П |

Об утверждении распределения субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью населения не более 10000 человек, инициированных гражданами соответствующего населенного пункта, поселения, а также на реализацию проектов по решению вопросов местного значения сельских поселений

В соответствии со статьями 7,8,43,48 Устава Богучанского района Красноярского края, решением Богучанского районного Совета депутатов от 28.05.2020 № 50/1-328 «Об утверждении Порядков предоставления и распределения субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью населения не более 10000 человек, инициированных гражданами соответствующего населенного пункта, поселения, а также на реализацию проектов по решению вопросов местного значения сельских поселений ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить распределение субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью населения не более 10000 человек, инициированных гражданами соответствующего населенного пункта, поселения согласно приложению № 1.

2. Утвердить распределение субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по решению вопросов местного значения сельских поселений согласно приложению № 2.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по экономике и планированию Н.В.Илиндееву.

 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в Официальном вестнике Богучанский район.

И.о. Главы Богучанского района В.Р.Саар

Приложение № 1

к постановлению администрации

Богучанского района

от 30.06.2020г. № 672-П

Распределение субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью населения не более 10000 человек, инициированных гражданами соответствующего населенного пункта, поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Сумма (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Говорковский сельсовет | 792 000,0 |
| 2 | Манзенский сельсовет | 577 430,0 |
| 3 | Невонский сельсовет | 709 390,0 |
| 4 | Новохайский сельсовет | 929 990,0 |
| 5 | Хребтовский сельсовет | 1 438 230,0 |
|  | Итого | 4 447 040,0 |
|  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Богучанского района

от 30.06.2020 № 672-П

Распределение субсидий бюджетам поселений Богучанского района из районного бюджета на реализацию проектов по решению вопросов местного значения сельских поселений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Сумма (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Белякинский сельсовет | 280 000,0 |
|  | Итого | 280 000,0 |
|  |



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.06.2020 с. Богучаны № 673- п

О внесении изменений в Устав Муниципального казённого общеобразовательного учреждения Красногорьевской школы

В целях приведения правовых актов администрации Богучанского района в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", постановлением администрации Богучанского района от 31.12.2010 №1837-п «Об утверждении Положения о создании, реорганизации, изменения типа и ликвидации районных муниципальных учреждений, а также утверждении уставов районных муниципальных учреждений и внесения в них изменений», на основании ст. ст.7,43,47 Устава Богучанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Устав Муниципального казённого общеобразовательного учреждения Красногорьевской школы, утвержденный постановлением администрации Богучанского района от 21.01.2020 №184-п следующие изменения:

- главу I «Общие положения» пункт 1.3 дополнить следующими словами:

«Организационно – правовая форма учреждения: муниципальное казенное учреждение.

Тип школы: общеобразовательное учреждение»

1. Директору Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Красногорьевской школы выступить заявителем для государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, в регистрирующий орган в установленный законом срок.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по социальным вопросам И.М. Брюханова

Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

И.о. Главы Богучанского района В.Р.Саар

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1.** Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 30.06.2020 № 354-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 в 11 час. 15 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201001:3030;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Солнечная, 9 «С»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: магазины;

Площадь: 188+/-5 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| общественное управление (код 3.8);обеспечение научной деятельности (3.9);среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);культурное развитие (код 3.6);магазины (код 4.4);общественное питание (код 4.6);бытовое обслуживание (код 3.3);гостиничное обслуживание, общежития; (код 4.7),социальное обслуживание (код 3.2);банковская и страховая деятельность (код 4.5);амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек, ФАПы (код 3.4.1);деловое управление - размещение издательств, офисов, контор, агентств (4.1);спорт (код 5.1);религиозное использование (код 3.7);объекты торговли (торговые центры, торгово­развлекательные центры (комплексы) - (код 4.2).объекты ветеринарии (3.10);объекты культуры и искусства (код 3.6);историко-культурная деятельность (код 9.3). | жилая застройка (код 2.0);рынки (код 4.3);автозаправочные станций (код 4.9.1);коммунально­складские объекты (код 6.9);объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9);антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8).объекты жилищно- коммунального хозяйства (код 3.1) | элементы благоустройства;парковки для автомобильного транспорта;зеленые насаждения;малые архитектурные формы;игровые площадки;объекты инженерного обеспечения - линейные объекты;остановки общественного транспорта;общественные туалеты;площадки для сбора мусора;дороги, проезды. |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;

санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, развлекательных центров;

Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией - до 5 этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

интенсивность использования территории не более - 90%;

площадь застройки не более - 40%, в сложившейся застройки до 50%;

для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 10.04.2018 № 017/3199.

9. Начальная цена предмета аукциона – 15 322,19 (пятнадцать тысяч триста двадцать два рубля, 19 коп.).

10. Шаг аукциона – 459,67 руб. (четыреста пятьдесят девять рублей 67 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало 08.07.2020, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание 31.07.2020.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.08.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 7 661,09 (семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 09 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало 08.07.2020, окончание 29.07.2020.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 02.07.2020 № 352-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 в 11 час. 00 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201009:346;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 226 «м»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства магазина;

Площадь: 3603+/-21,01 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Статья 33. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (учреждений здравоохранения) (02)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| стационарное медицинское обслуживания (код 3.4.2); (Лечебные стационары)амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек, травм - пунктов, ФАПы (код 3.4.1);учреждения здравоохранения, амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи (код 3.4.2);социальное обслуживание, хосписы, приюты, интернаты для престарелых и инвалидов, реабилитационные центры, (код 3.2);среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);обеспечение научной деятельности (код 3.9), в том числе и архивы, информационные, компьютерные центры;культурное развитие (код 3.9);банковская и страховая деятельность (код 4.5);гостиничное обслуживание (код 4.7), в том числе общежития;- спортивные залы, детские спортивные площадки (код 5.1);объекты пожарной охраны (код 8.3)коммунальное обслуживание (код 3.1);бытовое обслуживание (код 3.3); | жилая застройка, общежития для проживания специалистов (код 2.0);киоски розничной торговли;магазины (код 4.4)общественное питание столовые, буфеты (код 4.6);развлечения: клубы, танцзалы (код 4.8);- открытые стоянки для автомобильного транспорта (код 4.9). | площадки для отдыха;благоустройство, малые архитектурные формы;временные парковки;зеленые насаждения;дороги, проезды, остановки общ. транспорта;общественные туалеты;площадки для сбора мусора;объекты инженерного обеспечения - (ЛЭП, водопроводы, тепловые сети, газопроводы, канализационные сети); |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются согласно нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

минимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки - 15 м; до жилых зданий - не ближе, чем 30 метров;

расстояние от автостоянок до главного входа в стационар - не менее 40 м.

Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

интенсивность использования территории не более - 20%;

площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

разделение территории зоны на функциональные зоны, с расположением в них зданий, корпусов, сооружений;

озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно - эпидемиологическими техническими регламентами.

твердое покрытие проездов и пешеходных дорожек зоны;

согласование выбора земельного участка с органами санитарно - эпидемиологического надзора;

Запрещается:

уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных и оздоровительных комплексов, образовательных учреждений и использование их территорий не по назначению;

расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;

прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП 110 кВ и выше над территорией зоны.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 27.05.2020 № 017/4354.

9. Начальная цена предмета аукциона – 235 155,20 (двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят пять рублей, 20 коп.).

10. Шаг аукциона – 7 054,66 руб. (семь тысяч пятьдесят четыре рубля 66 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало 08.07.2020, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание 31.07.2020.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.08.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 117 577,60 (сто семнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 60 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало 08.07.2020, окончание 29.07.2020.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 06.07.2020 № 357-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 в 11 час. 30 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1301001:1271;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Говорково, ул.Октябрьская, 50;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания;

Площадь: 13554+/-41 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст.31 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| Производственная деятельность (код 6.0), в том числе:объекты промышленного назначения IV -V класса опасности;объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания.объекты коммунально­-складского назначения IV - V классов опасности (6.9);объекты пожарной охраны (код 8.3);объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1);объекты логистической деятельности, склады (6.9);Научно производственные предприятия (код 3.9);предприятиякоммунального хозяйства (код 3.1);-деловое управление (код 4.1)офисы, конторы, архивы;Торговые базы, склады- холодильники, оптовые базы, (4.2); | площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2);специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4);общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6);учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2);рынки строительных материалов (4.3).антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); | объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;объекты складского назначения - открытые площадки, навесы;сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий;открытые стоянки кратковременного хранения транспорта;объекты пожарной охраны, емкости, пожводоёмы;зеленые насаждения.питомники древесно-­кустарниковых растений (для озеленения предприятия) |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно - защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно­защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

проведение неконтролируемых рубок деревьев;

новое жилищное строительство;

размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 15.02.2019 № 017/1692.

9. Начальная цена предмета аукциона – 280 445,81 (двести восемьдесят тысяч четыреста сорок пять рублей, 81 коп.).

10. Шаг аукциона – 8 413,37 руб. (восемь тысяч четыреста тринадцать рублей 37 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало 08.07.2020, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание 31.07.2020.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.08.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 140 222,91 (сто сорок тысяч двести двадцать два рубля 91 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало 08.07.2020, окончание 29.07.2020.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 02.07.2020 № 349-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 в 10 час. 30 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2001001:1391;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, д.Осиновый Мыс, ул.Советская, 1б;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства производственной базы;

Площадь: 3235+/-40 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст.31 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| Производственная деятельность (код 6.0), в том числе:объекты промышленного назначения IV -V класса опасности;объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания.объекты коммунально­-складского назначения IV - V классов опасности (6.9);объекты пожарной охраны (код 8.3);объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1);объекты логистической деятельности, склады (6.9);Научно производственные предприятия (код 3.9);предприятиякоммунального хозяйства (код 3.1);-деловое управление (код 4.1)офисы, конторы, архивы;Торговые базы, склады- холодильники, оптовые базы, (4.2); | площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2);специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4);общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6);учебно­-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2);рынки строительных материалов (4.3).антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8); | объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;объекты складского назначения - открытые площадки, навесы;сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий;открытые стоянки кратковременного хранения транспорта;объекты пожарной охраны, емкости, пожводоёмы;зеленые насаждения.питомники древесно­кустарниковых растений (для озеленения предприятия) |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется

градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно - защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно­защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

проведение неконтролируемых рубок деревьев;

новое жилищное строительство;

размещение садово-огородных участков.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 21.04.2020 № 017/3271.

9. Начальная цена предмета аукциона – 64 376,50 (шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят шесть рублей, 50 коп.).

10. Шаг аукциона – 1931,30 руб. (одна тысяча девятьсот тридцать один рубль 30 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало 08.07.2020, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание 31.07.2020.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.08.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 32 188,25 (тридцать две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 25 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало 08.07.2020, окончание 29.07.2020.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 32 месяца.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 30.06.2020 № 353-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 в 10 час. 00 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:3120;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, поселок Таежный, ул.Новая, земельный участок 3Д/2;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;

Площадь: 643+/-8,88 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: ПК - 2. Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта

Зона предназначена для обеспечения условий формирования застройки зон гаражей и стоянок для индивидуального транспорта.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| -Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;-Станции технического обслуживания автомобилей до 5-ти постов (без малярно-жестяных работ);-Мойки автомобилей до 2-х постов; -Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, с количеством заправок не более 500 машин/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей;-Объекты технического и инженерного обеспечения;-Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; -Офисы, конторы, административные службы;-Объекты пожарной охраны.- Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. | Коллективные овощехранилища;Магазины товаров первойнеобходимости общей площадью не более 100 кв.м;Специализированныенепродовольственныемагазины;Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения;Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты);Объекты бытового обслуживания; | Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, легковых автомобилей;Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;Остановочные павильоны общественного транспорта;Линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры;Малые архитектурные формы, рекламные установки;Озеленение. |

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок для индивидуального транспорта *-* определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, -1м.

Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений *-* 5 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади

земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 27.03.2020 № 017/2783.

9. Начальная цена предмета аукциона – 9 436,03 (девять тысяч четыреста тридцать шесть рублей, 03 коп.).

10. Шаг аукциона – 283,08 руб. (двести восемьдесят три рубля 08 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало 08.07.2020, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание 31.07.2020.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.08.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 4 718,01 (четыре тысячи семьсот восемнадцать рублей 01 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало 08.07.2020, окончание 29.07.2020.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

2. Адрес организатора: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

3. Орган принявший решение о проведении аукциона: администрация Богучанского района Красноярского края.

4. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Богучанского района от 02.07.2020 № 350-р.

5. Место проведения аукциона: администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

6. Дата и время проведения аукциона: 07.08.2020 в 10 час. 45 мин.

7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:1545;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Чуноярский сельсовет, село Чунояр, ул.Новая, 12А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: предпринимательство;

Площадь: 592+/-9 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст. 27 «ОД-1» Зона «Общественно - деловой застройки»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| Общественноеиспользованиеобъектовкапитальногостроительства(код 3.0)Предпринимательство (код 4.0) Земельные участки общего пользования (код 12.0)Спорт (код 5.1) | многоквартирная жилая застройка (код 2.0);антенны сотовой, спутниковой связи, (код 6.8);коммунально-­складские объекты (код 6.9);антенны сотовой, спутниковой связи, (код 6.8); | площадки для отдыха;элементы благоустройства;скульптурные композиции;парковки для временного хранения автомобильного транспорта;зеленые насаждения;малые архитектурные формы;игровые площадки;объекты инженерного обеспечения - линейные объекты;остановки общественного транспорта;общественные туалеты;площадки для сбора мусора;дороги, проезды; |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,5 метров;

расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;

санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

интенсивность использования территории не более - 50%;

площадь застройки не более - 50%;

для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

Требуется:

обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 21.04.2020 № 017/3269.

9. Начальная цена предмета аукциона – 27 880,54 (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят рублей, 54 коп.).

10. Шаг аукциона – 836,42 руб. (восемьсот тридцать шесть рублей 42 копеек).

11. Условия участия в аукционе: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

12. Прием заявок на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

13. Дата и время начала и окончания приема заявок: начало 08.07.2020, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание 31.07.2020.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.08.2020.

15. Размер задатка для участия в аукционе – 13 940,27 (тринадцать девятьсот сорок рублей 27 копеек).

16. Дата начала и окончания внесения задатка: начало 08.07.2020, окончание 29.07.2020.

17. Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 40302810850043001163 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Срок аренды: 18 месяцев.

19. Проект договора аренды земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе «Имущественные торги».

20. Критерии определения победителя: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета ¼ части годовой арендной платы.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района Н.В. Кулакова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Илиндеева Н.В. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 |