В соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 «Об  
организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»  
(далее - Закон Красноярского края) и постановлением Правительства  
Красноярского края от 29.10.2014 № 511 определение фактического  
технического состояния здания является одним из критериев первоочередного  
внесения МКД в региональную программу капитального ремонта МКД на  
территории Красноярского края (далее - региональная программа) и  
краткосрочный план реализации региональной программы капитального  
ремонта на очередной год.

В пределах каждой группы домов по каждому МКД органом местного  
самоуправления производится оценка критериев очередности проведения  
капитального ремонта общего имущества в МКД. Основным критерием  
является год ввода в эксплуатацию МКД. Также необходимыми условиями  
включения в краткосрочный план МКД являются: уровень сбора взносов  
на капитальный ремонт общего имущества в МКД за предыдущий год  
не менее 80%.