**Пояснительная записка**

**По внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанского сельсовета по материалам актуализации.**

Основной целью предлагаемого Решения является приведение действующих Правил землепользования и застройки (далее Правила) в соответствие с современными градостроительными потребностями в описании градостроительных регламентов. Изменения вносятся в рамках подготовки к празднованию 75-летия Победы в Великой Отечественной войне, для оформления памятников истории и культуры.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Богучанского сельсовета были разработаны в 2013г. ООО «Научно производственным центром "Земельные ресурсы Сибири» г. Омск; утверждён решением Богучанского сельского Совета депутатов от 27.06.2013 № 16/58

Последние изменения в Правила землепользования и застройки Богучанского сельсовета вносились согласно Решению Богучанского районного Совета депутатов от 16.05.2019 №36/1-246 и были обусловлены проводимой актуализацией.

Предлагаемые изменения в текстовой части Правил не затрагивают прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства жителей Богучанского сельсовета.

В тексте Правил внесены отдельные коррективы и уточнения в формулировки в соответствии с обновленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4.02. 2019года)

Обновлены виды разрешенного использования для отдельных территориальных зон, в следующие статьи:

- 31 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);

- 32 Зона делового, общественного назначения (школы и детские сады) (О1-3);

- 36 Зона рекреационного назначения (Р);

в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавлен вид разрешенного использования: **Историко-культурная деятельность (код 9.3).**

Вносимые изменения согласованы с представителями Богучанской сельской администрации и комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки межселенной территории и сельских поселений.

Проект размещен в на сайте Богучанского района: - [Муниципальные услуги](http://boguchansky-raion.ru/services/)

- [Информационная система обеспечения градостроительной деятельности](http://boguchansky-raion.ru/services/informatsionnaya-sistema-obespecheniya-gradostroitelnoj-deyatelnosti/)

- [Документы территориального планирования Богучанского сельсовета](http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/4687/card/)

Начальник отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Богучанского района Сорокин С.В.