

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 63

6 декабря 2023 год

Перечень

1. Постановление администрации Богучанского района № 1268-П от 05.12.2023 г. «О внесении изменений в постановление администрации Богучанского района от 16.01.2013 № 34-п «Об образовании избирательных участков, участков референдумов на территории Богучанского района Красноярского края сроком на пять лет»»
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

с. Богучаны

№ 1268-п

О внесении изменений в постановление администрации Богучанского района от 16.01.2013 № 34-п «Об образовании избирательных участков, участков референдумов на территории Богучанского района Красноярского края сроком на пять лет»

В соответствии со ст.19 Федерального Закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», согласно ст. ст. 7, 47, 48 Устава Богучанского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Богучанского района от 16.01.2013 № 34-п «Об образовании избирательных участков, участков референдумов на территории Богучанского района Красноярского края сроком на пять лет» следующие изменения:

1.1. дефис 16 читать в новой редакции «- избирательный участок № 991 (с. Богучаны (часть), улицы: 50 лет «Ангарской правды», 8 Марта д. 32-74, д. 74А, 82а, 86, 88а, Автопарковая, Декабристов (нечетная от д. 25, четная от д. 30), Джапаридзе, Дружбы народов, Егизаряна, Заводская, Западная, Заречная, Кирпичная, Комсомольская (нечетная сторона от д. 25, четная от д. 24), Киевская, Кольцевая, Короткая, Красноармейская, Кутузова, Ленина 188, 192, 204, 206а, д. 210-220, 224, Магистральная, Мира, Надежды, Новая, Парковая, Пилорамная, Плотникова, Подснежников, Российская (нечетная сторона от д. 23, четная сторона от д. 36), Рябиновая д. 3-24, Свободная, Северная, Сосновая, Ставропольская, Строителей, Суворова, Энергетиков, Энтузиастов, Южная, Юности; переулки: Березовый, Дальний, Малый, Молочный, Почтовый, Удачный; Промбаза - База ЛЗУ, Пилорама ХЛХ, Промбаза МНУ, место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Перенсона, 9, тел. 21-229;».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Богучанского района по общественно-политической работе С. А. Петрова.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в «Официальном вестнике Богучанского района».

И.о. Главы Богучанского района

В.М. Любим

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 03.11.2022 № 1108-п и от 04.12.2023 № 1241-п.

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона: 12.01.2024** в 14 час. 00 мин. (10 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:515;

– Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентир: Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Юбилейная, 61;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: строительная промышленность

– Площадь: 6 491 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета ст. 30 п.2 стр. 27-29 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/170892/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 18.11.2022 № 017/13209 и от 28.10.2022 № 017/12177, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 12.10.2022 № 03-2895.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 208 030,06** руб. (двести восемь тысяч тридцать руб., 06 коп.).

12. **Шаг аукциона – 6 240,90** руб. (шесть тысяч двести сорок руб., 90 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **08.01.2024**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.01.2024**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **104 015,03** руб. (сто четыре тысячи пятнадцать руб., 03 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.12.2023**, окончание **08.01.2024**.

18. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 03.11.2022 № 1108-п и от 04.12.2023 № 1241-п.

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 12.01.2024 в 15 час. 00 мин. (11 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:516;

– Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентир: Россия, Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Юбилейная, 61 «б»;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: строительная промышленность

– Площадь: 4 122 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета ст. 30 п.2 стр. 27-29 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/170892/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 18.11.2022 № 017/13208 и от 28.10.2022 № 017/12176, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 12.10.2022 № 03-2896.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 132 105,98 руб.** (сто тридцать две тысячи сто пять руб., 98 коп.).

12. **Шаг аукциона – 3 963,18 руб.** (три тысячи девятьсот шестьдесят три руб., 18 коп.).

22. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **08.01.2024**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.01.2024**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **66 052,99 руб.** (шестьдесят шесть тысяч пятьдесят два руб., 99 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.12.2023**, окончание **08.01.2024**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 18.10.2023 № 1055-п и от 04.12.2023 № 1240-п.

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона: 12.01.2024** в 11 час. 00 мин. (07 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1455;

– Местоположение: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таёжный, ул. Таёжная;

– Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– Разрешенное использование: для использования в целях строительства производственной базы;

– Площадь: 15 003 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44.3 п. 2 стр. 71-74 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭжк» от 21.02.2022 № 017/1805 и от 21.02.2022 № 017/1792, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 24.06.2022 № 03-1776.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 818 083,58** руб. (восемьсот восемнадцать тысяч семьдесят три руб., 58 коп.).

12. **Шаг аукциона – 24 542,51** руб. (двадцать четыре тысячи пятьсот сорок два руб., 51 коп.).

23. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **08.01.2024**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.01.2024**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **409 041,79** руб. (четыреста девять тысяч сорок один руб., 79 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.12.2023**, окончание **08.01.2024**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК

044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 18.10.2023 № 1055-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 12.01.2024 в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1873;

– Местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Таёжный, ул. Таёжная, 40;

– Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– Разрешенное использование: для использования в целях строительства производственной базы;

– Площадь: 43 473 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44.3 п. 2 стр. 71-74 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194888/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 30.03.2023 № 017/3928, согласно письму ГПК «ЦРКК» от 22.03.2023 № 03-1504.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 2 026 189,58** руб. (два миллиона двадцать шесть тысяч сто восемьдесят девять руб., 58 коп.).

12. **Шаг аукциона – 60 785,69** руб. (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять руб., 69 коп.).

24. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **06.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **08.01.2024**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.01.2024**

15. **Размер задатка** для участия в аукционе – **1 013 094,79** руб. (один миллион тринадцать тысяч девяност четыре руб., 79 коп.).

16. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **06.12.2023**, окончание **08.01.2024**.

17. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. **Организатор:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района
2. **Орган, принявший решение о предварительном согласовании:** администрация Богучанского района Красноярского края.
3. **Адрес подачи заявлений:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.
4. **Способы подачи заявлений:** в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательными приложениями к заявлению копии паспорта.
5. **Дата и время приема и окончания приема заявлений:** начало **06.12.2023**, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья, окончание **04.01.2024**.
6. **Дата подведения итогов:** **09.01.2024** в 17.00
7. **Право на заключение договора безвозмездного пользования земельного участка.**
8. **Характеристики земельного участка:**
 - Кадастровый квартал: 24:07:0901001:3У1;
 - Примерное местоположение: Красноярский край, Богучанский район, п. Ангарский, ул. Российская;
 - Ориентировочная площадь: 1200 кв. м;
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
9. **Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 13, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья
10. Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте.
11. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18.ЗК РФ.

Главный специалист отдела по
земельным ресурсам
УМС Богучанского района

Е.А. Скоробогатова
(документ подписан)

Дата публикации: 06.12.2023

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		