

Распространяется бесплатно



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 64

8 декабря 2023 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 04.12.2023 № 1252-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 19.01.2024 в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901002:182;

– Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 11 «А»/1;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV-V класса опасности.

– Площадь: 4 450 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 20.06.2023 № 017/7387, согласно письму ГППК «ЦРКК» от 16.03.2023 № 03-1427, согласно письму Технониколь от 30.11.2023 № б/н.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 141 843,75 руб.** (сто сорок одна тысяча восемьсот сорок три руб., 75 коп.).

12. **Шаг аукциона – 4 255,31 руб.** (четыре тысячи двести пятьдесят пять руб., 31 коп.).

13. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

14. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончания **15.01.2024**.

15. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** **17.01.2024**

16. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов** **17.01.2024**

17. **Размер задатка** для участия в аукционе – **70 921,88** руб. (семьдесят тысяч девятьсот двадцать один руб., 88 коп.).

18. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024**.

Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 3010181040000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

19. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

20. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

21. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н.Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 964-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** **19.01.2024** в 15 час. 00 мин. (11 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201008:1451;

– Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Богучанский сельсовет, село Богучаны, ул. Новоселов, земельный участок 79А;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: склады, объекты логистической деятельности (6.9);

– Площадь: 2 421 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; приказ о внесении изменения в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.01.2012 №3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 02.08.2013 № 3/105 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 06.04.2010 № 165-п выдан: Правительство Красноярского края; Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. От 28.11.2011) выдан: Государственная Дума Российской Федерации; государственный контракт от 29.04.2013 № 57/13 выдан: Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ министерства транспорта Красноярского края «Об установлении границ придорожных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 30.11.2012 № 3/168 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; приказ о внесении изменения в приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 № 3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 02.08.2013 № 3/105 выдан: Министерство транспорта Красноярского края; постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края» от 06.04.2010 № 165-п выдан: Правительство Красноярского края; федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. От 28.11.2011) выдан: Государственная Дума Российской Федерации; государственный контракт от 29.04.2013 № 57/13 выдан: Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Богучанский сельсовета ст.34п.2 стр. 27-29 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/261463/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 25.04.2023 № 017/5124 и от 03.04.2023 № 018/4059, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 24.03.2023 № 03-1545.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 188 605,58 руб.** (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот пять руб., 58 коп.).

12. **Шаг аукциона – 5 658,17 руб.** (пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб., 17 коп.).
12. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончания **15.01.2024**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** **17.01.2024**

15. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов** **17.01.2024**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **94 302,79 руб.** (девяноста четыре тысячи триста два руб., 79 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024**.

Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.

2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.

3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 968-п

5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.

6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона: 19.01.2024** в 11 час. 00 мин. (07 час. 00 мин. по МСК)

9. **Порядок проведения аукциона:**

– аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

– открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

– время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

– критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**

– Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4573;

– Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Западная, земельный участок № 13Г;

– Категория земель: земли населенных пунктов;

– Разрешенное использование: объекты коммунально-складского назначения IV-V класса опасности (6.9).

– Площадь: 1 544 кв. м.;

– Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

– Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.29 п.2 стр. 36-37 (http://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭжо» от 02.03.2023 № 017/2572, согласно письму ГПМК «ЦРКК» от 08.09.2022 № 03-2565, согласно письму ООО «Теплосервис» от 04.12.2023 № 658.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 49 215,00** руб. (сорок девять тысяч двести пятнадцать руб., 00 коп.).

12. **Шаг аукциона – 1 476,45** руб. (одна тысяча четыреста семьдесят шесть руб., 45 коп.).

23. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **15.01.2024**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.01.2024**

15. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 17.01.2024**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **24 607,50** руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот семь руб., 50 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024**.

Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**
19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 966-п
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

8. **Дата и время проведения аукциона:** 19.01.2024 в 14 час. 00 мин. (10 час. 00 мин. по МСК)
9. **Порядок проведения аукциона:**
- аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.
 - открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
 - время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
 - критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

10. **Предмет аукциона:**
- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4482;
 - Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Автодорожная, 8;
 - Категория земель: земли населенных пунктов;
 - Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;
 - Площадь: 4 496 кв. м.;
 - Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
 - Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

– Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Ангарского сельсовета ст.27п.2 стр. 32-33 (https://boguchansky-raion.ru/inova_block_documentset/document/194871/)

– Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 24.03.2023 № 017/3580, согласно письму ГППК «ЦРКК» от 22.03.2023 № 03-1503, согласно письму ООО «Теплосервис» от 29.03.2023 № 153.

11. **Начальная цена предмета аукциона – 313 730,88 руб.** (триста тринадцать тысяч семьсот тридцать руб., 88 коп.).

12. **Шаг аукциона – 9 411,93 руб.** (девять тысяч четыреста одиннадцать руб., 93 коп.).

24. **Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/>) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

Порядок подачи заявок заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

13. **Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **08.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени окончание **15.01.2024**.

14. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 17.01.2024**

15. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 17.01.2024**

16. **Размер задатка** для участия в аукционе – **156 865,44 руб.** (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять руб., 44 коп.).

17. **Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **08.12.2023**, окончание **15.01.2024**.

Порядок оплаты задатка: задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

18. **Срок аренды: 2 года 6 месяцев.**

19. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.

20. **Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

И.о. начальника
Управления муниципальной собственностью
Богучанского района

О.Н. Глеба

Исп. Залашкова Кристина Михайловна
тел. 21-906

| | | |
|---|----------------------------------|-----------------|
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Брюханов И.М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 | | |