

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Богучаны

02.02.2024 г.

Наименование вопроса публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Богучаны и Богучанского сельсовета, утвержденных решением Богучанского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 27.06.2013 г. №16/58

Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Богучанского района (постановление администрации Богучанского района от 12.01.2024 № 19-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с. Богучаны и Богучанского сельсовета, утвержденных решением Богучанского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 27.06.2013 г. №16/58»).

Постановление размещено в Официальном «Вестнике» Богучанского района от 18.01.2024 №2, на сайте ЕПГУ <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/38926/>, на сайте Администрации Богучанского района:

<https://boguchansky-raion.ru/administratsiya-boguchanskogo-raiona/otdel-po-arhitekture-i-gradostroitelstvu/publichnyie-obsuzhdeniya-slushaniya/media/2024/1/16/izveschenie-o-provedenii-publichnyih-slushanii-po-voprosu-vneseniyu-izmenenij-v-pravila-zemlepolzovaniya/>

[https://boguchanskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/netcat/full.php?inside\\_admin=&sub=300&cc=2097&message=5368](https://boguchanskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/netcat/full.php?inside_admin=&sub=300&cc=2097&message=5368).

Слушания проводились 29.01.2024 г.

Реквизиты протокола публичных слушаний: №2 от 29.01.2024 г.

Открытое заседание проведено 29.01.2024 г. по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, д. 72, каб. 19 (зал заседаний).

Количество лиц, принявших участие в открытом заседании: 17 (семнадцать) человек.

Состав лиц: представители органов местного самоуправления, жители села Богучаны, депутаты Богучанского районного совета депутатов.

Рекомендации организатору публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не поступали;

2) от иных физических или юридических лиц: предложения и замечания не поступали.

3) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний: предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по данному проекту признать состоявшимися.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует Положению об организации и проведении публичных слушаний муниципальном образовании в Богучанский район (утв. решением Богучанского районного Совета депутатов от 05.10.2023 №42/1-344).

2. Рекомендовать администрации Богучанского района:

2.1. Изменить территориальную зону с зоны «Природного ландшафта» на «Зону транспортной инфраструктуры» (Т) для выделения участка (более 0,45 га) КГБ ПОУ «Дивногорскому техникуму» для создания автотрактодрома.

2.2. Изменить территориальную зону участка с КН 24:07:1201002:410 по ул. Аэровокзальная, 33 с «Зоны малоэтажной жилой застройки» на «Зону делового, общественного и коммерческого назначения».

2.3. Добавить в градостроительный регламент зоны П2 (Коммунально-складская зона) вида разрешенного использования - «Деятельность, связанная с охраной лесов» (код 10.4).

2.4. Изменить зону «Природного ландшафта» на «Зону рекреационного назначения» (Р) на берегу р. Ангара, где размещена инсталляция из камней, посвящённая объектам археологического наследия.

2.5. Изменить часть зоны «Природного ландшафта» (Пл), граничащей с участком по ул. Рябиновая, 4А, на зону «Зону малоэтажной жилой застройки».

3. Рекомендовать администрации Богучанского района вынести на обсуждение населения на платформу «Активный гражданин»:

3.1. Вопрос установления территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства, согласно письму, поступившему от Службы по контролю в области градостроительной деятельности.

3.2. Вопрос места выделения земельного участка для Парка трудовой славы.

4. Рекомендовать администрации Богучанского района после внесения поправок в правила землепользования и застройки Манзенского, Беякинского, Богучанского сельсоветов вынести на утверждение на Совет депутатов.

5. Принять к сведению доклад Кобзева А.В. о планах ООО «Атлант» к сведению.

6. Отказать в изменении «Зоны перспективной малоэтажной жилой застройки» (Ж1п) на «Зону сельскохозяйственного использования» для выпаса лошадей по обращению Мындру Э.С. вблизи улицы Заборцева.

7. Отказать в изменении территориальной зоны участка с КН 24:07:1201005:3276 по ул. Ленина, 161 с «Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж1)» на «Зону делового, общественного и коммерческого назначения» или изменении вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «магазины» (по заявлению Кухта А.А.).

8. Отказать в изменении территориальной зоны земельного участка с КН 24:07:1201005:3269, по ул. Ленина, 173, общей площадью 1073 кв. м, земельного



участка с КН 24:07:1201005:3270, по ул. Ленина, 171, общей площадью 1070 кв. м, с «Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж1)» на «Зону делового, общественного и коммерческого назначения» или изменении вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования – магазины (по заявлению Жукова А.В., Васильева В.В.).

9. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Богучанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
Богучанского района  
По социальным вопросам



И.М. Брюханов

Заключение составил:  
главный специалист  
отдела по архитектуре  
и градостроительству



К.О. Тимофеева