Распространяется бесплатно

****

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 66**

14 декабря 2023 год

Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

И**звещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 04.12.2023 № 1254-п.
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **31.01.2024** в 12 час. 00 мин. (08 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
   * + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  + время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
  + критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

1. **Предмет аукциона**:

* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3467;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, п. Таежный, промышленных район «Восточный» Лесовозный проезд, земельный участок 8 А;
* Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0);
* Площадь: 11 061 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:07:5101001:15.;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Таежнинского сельсовета ст. 44.3 п. 2 стр. 71-74 (https://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/194888/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 30.03.2023 № 017/3932 и от 04.04.2023 № 017/4141, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 20.03.2023 № 03-1481.

1. **Начальная цена предмета аукциона –** **651 780,49** руб. (шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят руб., 49 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **19 553,41** руб. (девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три руб., 41 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **14.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **27.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 29.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 29.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **325 890,24** руб. (триста двадцать пять тысяч восемьсот девяноста руб., 24 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **14.12.2023**, окончание **27.01.2024.**
6. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

И**звещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 07.12.2023 № 1280-п.
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **31.01.2024** в 10 час. 00 мин. (06 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
   * + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  + время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
  + критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

1. **Предмет аукциона**:

* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501001:3763;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Чуноярский сельсовет, село Чунояр, улица Южная, земельный участок, 9 К;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование: объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис;
* Площадь: 10 029 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета ст. 30 п.2 стр. 27-29   
  (https://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/170892/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 06.09.2023 № 017/10847/1 и от 05.09.2023 № 017/10816, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 09.08.2023 № 03-3427.

1. **Начальная цена предмета аукциона –** **252 931,38** руб. (двести пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать один руб., 38 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **7 587,94** руб. (семь тысяч пятьсот восемьдесят семь руб., 94 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **14.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **27.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 29.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 29.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **126 465,69**руб. (сто двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят пять руб., 69 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **14.12.2023**, окончание **27.01.2024.**
6. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

И**звещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края.
2. **Адрес организатора**: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-19-06.
3. **Орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Богучанского района Красноярского края.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Богучанского района от 07.12.2023 № 1281-п.
5. **Размещение информации о торгах:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/**,** электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru,официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://boguchansky-raion.ru/>, официальный вестник Богучанского района.
6. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.
7. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

1. **Дата и время проведения аукциона:** **31.01.2024** в 11 час. 00 мин. (07 час. 00 мин. по МСК)
2. **Порядок проведения аукциона**:
   * + - аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

* открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
  + время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
  + критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

1. **Предмет аукциона**:

* Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2501002:1583;
* Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение Чуноярский сельсовет, село Чунояр, ул. Октябрьская, земельный участок № 47 «Е»;
* Категория земель: земли населенных пунктов;
* Разрешенное использование: строительная промышленность (код 6.6);
* Площадь: 26 608 кв. м.;
* Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;
* Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;
* Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: читать правила землепользования и застройки Чуноярского сельсовета ст. 30 п.2 стр. 27-29   
  (https://boguchansky-raion.ru/inova\_block\_documentset/document/170892/)
* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяются согласно письму АО «КрасЭко» от 21.04.2023 № 017/4951/1 и от 03.05.2023 № 017/5393, согласно письму ГПКК «ЦРКК» от 24.03.2023 № 03-1546.

1. **Начальная цена предмета аукциона –** **701 812,61** руб. (семьсот одна тысяча восемьсот двенадцать руб., 61 коп.).
2. **Шаг аукциона** – **21 054,38** руб. (двадцать одна тысяча пятьдесят четыре руб., 38 коп.).
3. **Условия участия в аукционе**: на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru/new/) сайта в разделе: Торги - Земельные участки.

**Порядок подачи заявок** заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении).Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

К заявке на участие в аукционе прилагаются перечень документов, указанных в заявке.

1. **Дата и время начала и окончания приема заявок**: начало **14.12.2023**, ежедневно с 9 час. 00 мин (05 час. 00 мин. по МСК) до 13 час 00 мин (09 час. 00 мин. по МСК) и с 14 час 00 мин (10 час. 00 мин. по МСК) до 17 час 00 мин (13 час. 00 мин. по МСК) часов местного времени, окончание **27.01.2024.**
2. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 29.01.2024**
3. **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов 29.01.2024**
4. **Размер задатка** для участия в аукционе – **350 906,30** руб. (триста пятьдесят тысяч девятьсот шесть руб., 30 коп.).
5. **Дата начала и окончания внесения задатка**: начало **14.12.2023**, окончание **27.01.2024.**
6. **Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» счет № 40702810300020038047 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. Счет 30101810400000000225. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Представление документа, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы за Земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее даты окончания подачи заявок.

1. **Срок аренды:** **2 года 6 месяцев.**
2. **Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в разделе в разделе: Торги - Земельные участки.
3. **Критерии определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальник

Управления муниципальной собственностью

Богучанского района О.Б. Ерашева

Исп. Залашкова Кристина Михайловна

тел. 21-906

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель – администрация Богучанского района | Главный редактор – Брюханов И.М. | Тираж – 40 экз. |
| Адрес редакции, издателя, типографии:  663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72 | | |