**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**Муниципальное образование**

**«Богучанский район»**

**Внесение ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**сельского поселения**

Богучанский сельсовет богучанского муниципального района красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения. их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc112258711)

[Сельское поселение Богучанский сельсовет 3](#_Toc112258712)

[1. Село Богучаны 3](#_Toc112258713)

[2. Деревня Ярки 9](#_Toc112258714)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10](#_Toc112258715)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения. их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Актуализацией генерального плана предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок – 2043 г.

## Сельское поселение Богучанский сельсовет

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 1,2 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Автомобильные дороги общего пользования местного значения (в районе расширения кладбища) | Автомобильная дорога | Протяженность 2,6 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Богучаны

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** |
| 1.1 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 270 учащихся | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.2 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 340 учащихся | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.4 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.5 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.6 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 180 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.7 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.8 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.9 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 200 кв. м (ЕПС 10 чел.) | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.10 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 200 кв. м (ЕПС 10 чел.) | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.11 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 200 кв. м (ЕПС 10 чел.) | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.12 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 200 кв. м (ЕПС 10 чел.) | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.13 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 200 кв. м (ЕПС 10 чел.) | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.14 | Стадион | Спортивное сооружение | 15000 кв. м (ЕПС 60 чел.) | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.15 | Центр спортивных единоборств | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 2000 кв. м (ЕПС 50 чел.) | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.16 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 600 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.17 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | 10 тыс.экз. | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** |
| 1.18 | Площадь | Пешеходная зона | 20000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.19 | Набережная руч. Пашенный | Пешеходная зона | 87000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.20 | Сквер | Пешеходная зона | 30000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.21 | Бульвар | Пешеходная зона | 50000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.22 | Набережная руч. Подъемный | Пешеходная зона | 60000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.23 | Набережная ручья | Пешеходная зона | 60000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.24 | Набережная р. Ангара (с организацией «теплой заводи») | Пешеходная зона | 430000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.25 | Набережная руч. Заовражный | Пешеходная зона | 71000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.26 | «Верхний» парк | Парк культуры и отдыха | 236000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.27 | Лесопарк | Парк культуры и отдыха | 8486000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Места погребения*** |
| 1.28 | Кладбище | Кладбище | 13,5 га | Зона кладбищ | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Особоохраняемые природные территории*** |
| 1.29 | Памятник природы «Урочище Абакан» | Памятник природы | 1 объект | Зона лесов;Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Главные улицы | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 62,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Остановки общественного транспорта | Автобусные остановки | Количество – 22 ед., вместимость по 6 человек | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов | Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов | Количество – 4 ед., мощностью по 50 мест | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 1.30 | Резервуар | Резервуар | 2х100 куб. м | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(ЗСО - 30 м) | 1 очередь |
| 1.31 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 150 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции(СЗЗ - 100 м) | 1 очередь |
| 1.32 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 150 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ - 15 м) | 1 очередь |
| 1.33 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 150 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ - 15 м) | 1 очередь |
| 1.34 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 5400 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ - 300 м) | 1 очередь |
| 1.35 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 11,28 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.36 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 7,15 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.37 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 8,2 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.38 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 5,1 Гкал/ч | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.39 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 4,0 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.40 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 3,37 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.41 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 4,963 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.42 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 0,6 Гкал/ч | Коммунально-складская зона | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.43 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 6,47 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.44 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1200 куб.м/час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.45 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1000 куб.м/час | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.46 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 2100 куб.м/час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.47 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1000 куб.м/час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.48 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1000 куб.м/час | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.49 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 900 куб.м/час | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.50 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 200 куб.м/час | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.51 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1000 куб.м/час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 64,0 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 2,4 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 6,8 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 1,3 км | - | Планируемый к размещению(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 8,0 км | - | Планируемый к реконструкции(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 30,4 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Деревня Ярки

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** |
| 2.1 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 60 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** |
| 2.2 | Набережная р. Ангара | Пешеходная зона | 10960 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,3 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 2.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 100 куб.м./час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 0,15 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Сельское поселение Богучанский сельсовет**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **117,3** | 3 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Производственная зона* | 47,6 | 3 эт. | 2200 |
| 1.2 | *Коммунально-складская зона* | 13,8 | 3 эт. | 2200 |
| 1.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,02 | - | - |
| 1.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 30,2 | - | - |
| 1.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 25,7 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **563,9** | - | - |
| 2.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 25,9 |  |  |
| 2.2 | *Зона лесов* | 538 | - | - |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **162,8** | - | - |
| 3.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 138,2 | - | - |
| 3.2 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 15,8 | - | - |
| 4 | **Зоны специального назначения** том числе: | **162,8** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 110,6 | - | - |
| 4.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 52,2 | - | - |
| 4.1.1 | Перспективный полигон с. Богучаны - 1 объект, планируемые к размещению |
| 4.1.2 | Комплекс по обезвреживанию отходов в с. Богучаны - 1 объект, планируемые к размещению |
| 5 | **Зона акваторий** | **1264,7** |  |  |
| 6 | **Иные зоны** | **194** |  |  |
| 7 | **Наименование сельских населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 7.1 | село Богучаны | 7616 | 4 эт. | 1800 |
| 7.2 | деревня Ярки | 50 | 2 эт. | 1000 |

**Село Богучаны**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **656,4** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 547,5 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 108,9 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **151,1** | 4 эт. | 1800 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 78 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.1 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты иного значения |
| 2.1.1 | склады - 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 73,1 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения |
| 2.2.1 | Комплексный центр социального обслуживания – 1 объект, планируемые к размещению |
| 2.2.2 | Социальный приют для детей и подростков (социальный реабилитационный центр для несовершеннолетних) – 1 объект, планируемые к размещению |
| 2.2.3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, ЕПС – 84 человека – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.4 | Объекты образования – 8 объектов, планируемые к размещению |
| 2.2.5 | Объекты спорта – 6 объектов, планируемые к размещению |
| 2.2.7 | Объекты культуры – 2 объекта, планируемые к размещению |
|  | объекты иного значения |
| 2.2.8 | административные здания - 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **1794,4** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 975 | 3 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 88,9 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 3.2.1 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты иного значения |
| 3.2.2 | питомники животных - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 40,8 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.3.1 | Резервуар – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.2 | Канализационная насосная станция (КНС) - 2 объекта, планируемых к размещению |
| 3.3.3 | Очистные сооружения (КОС) - 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.3.4 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 5400 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 4 объекта, планируемых к размещению |
| 3.3.6 | Источник тепловой энергии - 6 объектов, планируемых к реконструкции |
| 3.3.7 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 112,2 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.4.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.4.2 | Остановки общественного транспорта – 22 ед., планируемые к размещению |
| 3.4.3 | Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов – 4 ед., планируемые к размещению |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 577,5 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.5.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 3 объекта, планируемых к размещению |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **4328,4** | 2 эт. | 2000 |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 2112,3 | - | - |
| объекты местного значения |
| 4.1.1 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.2 | Площадь – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.3 | Набережная руч. Пашенный – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.4 | Сквер – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.5 | Бульвар – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.6 | Набережная руч. Подъемный – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.7 | Набережная ручья – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.8 | Набережная р. Ангара (с организацией «теплой заводи») – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.9 | Набережная руч. Заовражный – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.10 | Верхний парк – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.1.11 | Лесопарк – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 4,5 | 2 эт. | 2000 |
| 4.3 | *Зона лесов* | 2211,6 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **93,7** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 13,4 | - | - |
| 5.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 69 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 11,3 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **478,4** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 43,7 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 6.1.1 | Кладбище – 1 объект, планируемый к размещению |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 434,7 | - | - |
| 6.3 | *Зона режимных территорий* | 1,1 | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **112,5** | - | - |

**Деревня Ярки**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **21,6** | 2 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 21,6 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **0,5** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,1 | 3 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,4 | 3 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.1 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **11,1** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 0,1 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,2 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 10,8 | - | - |
| 3.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 10,8 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **11,1** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 11,1 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 4.1.1 | Набережная р. Ангара - 1 объект, планируемый к размещению |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **2,3** | - | - |
| 5.1 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 2,3 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **3,4** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 0,5 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 2,9 | - | - |