

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИНЧУГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по актуализации и внесению изменений в Правила
землепользования и застройки Пинчугского сельсовета**

27.10.2023 г.

15.00 ч.

п. Пинчуга, ул. Ангарская 2А

Председатель комиссии: Логинов Алексей Владимирович, глава Пинчугского сельсовета

Секретарь комиссии: Якутис Анна Михайловна, ведущий специалист администрации Пинчугского сельсовета

Капленко Леонид Григорьевич, депутат Пинчугского сельского Совета депутатов.

Лушников Иван Степанович, общественник.

Сорокин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Богучанского района - приглашённый

Присутствовало: 15 человек.

Слушали:

Логинов Алексей Владимирович:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня во исполнение постановления администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 948-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пинчугского сельсовета» на текущие слушания на повестку вынесен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пинчугского сельсовета.

Общее количество участников, согласно листу регистрации 15 человек.

Присутствуют представители органов местного самоуправления, общественных организаций, жители п. Пинчуга.

Организатором публичных слушаний является администрация Богучанского района.

При подготовке публичных слушаний организаторы руководствовались требованиями нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и проведения публичных слушаний, в том числе требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Устава Богучанского района Красноярского края;
3. Положения об организации и проведении публичных слушаний в Богучанском районе (утв. решением Богучанского районного Совета депутатов от 15.03.2018 №22/1-166).

Целью проведения публичных слушаний является - проинформировать общественность и всех заинтересованных лиц об актуализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пинчугского сельсовета.

Через официальный «Вестник» Богучанского района, на сайте администрации Богучанского района, на официальном сайте Пинчугского сельсовета, была доведена информация о публичных слушаниях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, в течение месяца с 28.09.2023 по 27.10.2023 г. включительно работала общественная приемная по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Пинчуга, ул. Ангарская, д. 2А. E-mail: pinchcc_2011@mail.ru, bogucharch@mail.ru.

Доступ к документации был свободный, каждый желающий мог ознакомиться, подготовить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений не поступало.

Основная часть.

Докладчик Логинов Алексей Владимирович:

Основной целью предлагаемого проекта является приведение действующих Правил землепользования и застройки (далее Правила) в соответствие с образовавшимися градостроительными потребностями, в том числе новых требуемых изменений в градостроительном зонировании и отдельных изменений в описании градостроительных регламентов.

Проект подготовлен в рамках муниципального контракта № 0119300040023000177-ЭА-01 от 10 мая 2023 г. заключенного с «ООО "НижНовСтройПроект"» администрацией Богучанского района.

Существующие на сегодня Правила землепользования и застройки муниципального образования Пинчугского сельсовета Богучанского района (далее Правила) были разработаны в 2012 г. ООО «Научно-проектный Центр Инженерно-исследовательских работ» г. Воронеж, и утверждены Решением Пинчугского сельского Совета депутатов от 16.08.2013 № 18

Последние изменения в Правила вносились в 2018 году Решением Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2018 №23/1-175 и были обусловлены приведением видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования от 30.09.2015

Предлагаемый проект Правил рассматривался отделом архитектуры и большая часть вопросов (замечаний районной администрации) было учтено и доработано проектной организацией.

Обновлены виды разрешенного использования для большинства территориальных зон в соответствии с обновленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4.02.2019)

В пункт 2 статьи 29 П-1 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности», прописаны предельные параметры для площадей вновь формируемых земельных участков:

Максимальный размер формируемого земельного участка в целях:

* - строительства и организации производственных баз не более – 5 га (без обоснований требуемых площадей проектом планировки);

** - организации открытых складов, размещения временных сооружений (без возведения объектов капитального строительства) – до 10 га,

*** Размеры формируемых земельных участков для крупных промышленных предприятий (более 5 га) предоставляются в результате заключения договора о комплексном освоении территории (Статья 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо после утверждения проекта планировки (Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

В пункт 2 статьи 31 Зона «Сельскохозяйственного использования», также прописаны предельные параметры для площадей вновь формируемых земельных участков:

* Максимальная площадь формируемых земельных участков в целях строительства ферм и объектов сельскохозяйственной деятельности (код 1.15) до 5 га.

** Максимальная площадь земельных участков сельхозугодий (без права возведения объектов капитального строительства) до 20 га.

В графической части внесены локальные изменения зон. Графические материалы – Карты градостроительного зонирования и текстовая часть Проекта для рассмотрения размещены на сайте Богучанского района: - Муниципальные услуги:

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

- Документы территориального планирования

Предлагаемые изменения в текстовой части Правил не затрагивают прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства жителей Пинчугского сельсовета.

Прошу представленный проект Правил внимательно рассмотреть и сформировать предложения, которые обязательно будут учтены перед направлением данных Правил на утверждение.

Прошу рассмотреть следующие вопросы:

1. Рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны Р-1 земельного участка расположенного по пер. Ангарскому (бывший парк отдыха конторы леспромхоза) в территориальную зону ОД-2;

2. Рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны Л-1 земельного участка, на котором расположен памятник воинам ВОВ по ул. Советской в территориальную зону ОД-2;

3. Часть земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОД-1, через дорогу (ул. Ленина) от библиотеки, в дальнейшем для сооружения на нем Аллеи Славы, перевести в территориальную зону ОД-2;

4. Изменить территориальную зону П-3 земельного участка, расположенного за котельной № 18 по ул. Набережная, который находится в водоохраной зоне, на территориальную зону Р-1, что не противоречит Водному Кодексу РФ;

5. Рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны ОД-2 земельного участка площадью 5000 кв. м, расположенного за магазином «Натали» по ул. Ленина 18г 18д на территориальную зону ОД-1 культурное развитие код 3.6, для планируемого строительства на нем в дальнейшем Дома культуры;

6. Территориальную зону - «жилой застройки» земельного участка по ул. Ленина, 21 изменить на ОД-1 для размещения придорожных стоянок (парковок) улично-дорожная сеть код 12.0.1;

7. Территориальную зону - «жилой застройки» земельного участка по ул. Ленина, 32А (бывшее здание бани) изменить на территориальную зону ОД-1

Капленко Л.Г. - как мне известно, бывшее здание бани и зу находятся в частной собственности

Логинов А.В. – по данным росреестра зу с кадастровым номером 24:07:2101002:1650 снят с кадастрового учёта 31.03.2022 г.

8. Территориальную зону П-3 земельного участка по ул. Совхозной изменить на территориальную зону СХ-1.

9. Территориальную зону - «жилой застройки» земельного участка по ул. Ленина, 29 изменить на территориальную зону ОД-1.

10. Территориальную зону - «жилой застройки» земельного участка по ул. Школьная, 1 изменить на территориальную зону ОД-1.

11. Территориальную зону - «жилой застройки» земельного участка по ул. Строительной в границах зоны телевышки, изменить на территориальную зону ОД-1 «Административно-деловую».

Давайте приступим к голосованию:

«за» - 15

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Логинов А.В.:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Слушания признать состоявшимися.

Заключение будет опубликовано на официальном сайте муниципального образования Богучанский район.

Публичные слушания считаю закрытыми.

Председатель комиссии

А.В. Логинов

Дата составления протокола 27.10.2023 г.