

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЮГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по актуализации и внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки Артюгинского сельсовета**

23.10.2023 г.

15.00 ч.

п. Артюгино, ул. Ленина 41

Председатель комиссии: Попова Татьяна Леонидовна, глава Артюгинского сельсовета

Секретарь комиссии: Байрамукова Екатерина Александровна, специалист 1 категории администрации Артюгинского сельсовета

Толстых Елена Владимировна, депутат Артюгинского сельского Совета депутатов.

Овчинникова Татьяна Николаевна, специалист 1 категории администрации Артюгинского сельсовета.

Сорокин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Богучанского района - приглашённый

Присутствовало: 11 человек.

Слушали:

Попову Татьяну Леонидовну:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня во исполнение постановления администрации Богучанского района от 25.09.2023 № 948-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Артюгинского сельсовета» на текущие слушания на повестку вынесен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Артюгинского сельсовета.

Общее количество участников, согласно листу регистрации 11 человек.

Присутствуют представители органов местного самоуправления, общественных организаций, жители п. Артюгино.

Организатором публичных слушаний является администрация Богучанского района.

При подготовке публичных слушаний организаторы руководствовались требованиями нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и проведения публичных слушаний, в том числе требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Устава Богучанского района Красноярского края;
3. Положения об организации и проведении публичных слушаний в Богучанском районе (утв. решением Богучанского районного Совета депутатов от 15.03.2018 №22/1-166).

Целью проведения публичных слушаний является - проинформировать общественность и всех заинтересованных лиц о Проекте актуализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Артюгинского сельсовета (далее Проект).

Через официальный «Вестник» Богучанского района, на сайте администрации Богучанского района, на официальном сайте Артюгинского сельсовета, была доведена информация о публичных слушаниях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, в течение месяца с 23.09.2023 по 23.10.2023 г. включительно работала общественная приемная по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Артюгино, ул. Ленина, д. 41. E-mail: [artugin\\_ss@mail.ru](mailto:artugin_ss@mail.ru), [bogucharch@mail.ru](mailto:bogucharch@mail.ru).

Доступ к документации был свободный, каждый желающий мог ознакомиться, подготовить свои замечания и предложения. Замечаний и предложений не поступало.

#### Основная часть.

Докладчик Попова Татьяна Леонидовна:

Основной целью предлагаемого проекта является приведение действующих Правил землепользования и застройки (далее Правила) в соответствие с образовавшимися градостроительными потребностями, в том числе новых требуемых изменений в градостроительном зонировании и отдельных изменений в описании градостроительных регламентов.

Проект подготовлен в рамках муниципального контракта № 0119300040023000177-ЭА-01 от 10 мая 2023 г. заключенного с «ООО "НижНовСтройПроект" администрацией Богучанского района.

Существующие на сегодня Правила землепользования и застройки муниципального образования Артюгинского сельсовета Богучанского района (далее Правила) были разработаны в 2012 г. ООО «Научно-проектный Центр Инженерно-изыскательских работ» г. Воронеж, и утверждены Решением Артюгинского сельского Совета депутатов от 20.07.2013 № 20-40

Последние изменения в Правила вносились в 2018 году Решением Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2018 №23/1-175 и были обусловлены приведением видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования от 30.09.2015

Предлагаемый проект Правил рассматривался отделом по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района, большая часть вопросов (замечаний районной администрации) было учтено и доработано проектной организацией.

Обновлены виды разрешенного использования для большинства территориальных зон в соответствии с обновленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4.02.2019)

В пункт 2 статьи 48 П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности», прописаны предельные параметры для площадей вновь формируемых земельных участков:

Максимальный размер формируемого земельного участка в целях:

\* - строительства и организации производственных баз не более – 5 га (без обоснований требуемых площадей проектом планировки);

\*\* - организации открытых складов, размещения временных сооружений (без возведения объектов капитального строительства) – до 10 га,

\*\*\* Размеры формируемых земельных участков для крупных промышленных предприятий (более 5 га) предоставляются в результате заключения договора о комплексном освоении территории (Статья 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо после утверждения проекта планировки (Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

В пункт 2 статьи 45 Зона «Сельскохозяйственного использования», также прописаны предельные параметры для площадей вновь формируемых земельных участков:

\* Максимальная площадь формируемых земельных участков в целях строительства ферм и объектов сельскохозяйственной деятельности (код 1.15) до 5 га.

\*\* Максимальная площадь земельных участков сельхозугодий (без права возведения объектов капитального строительства) до 20 га.

В графической части внесены локальные изменения зон. Графические материалы – Карты градостроительного зонирования и текстовая часть Проекта для рассмотрения размещены на сайте Богучанского района: - Муниципальные услуги:

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

- Документы территориального планирования

Предлагаемые изменения в текстовой части Правил не затрагивают прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства жителей Артюгинского сельсовета.

Прошу рассмотреть проект Правил и сформировать следующие предложения, которые будут учтены перед направлением данных Правил на утверждение:

1. Рядом с территорией д. Иркинеево показать кладбище (зона К-1) – въезд со стороны п. Ангарский;

2. Рассмотреть вопрос об изменении части территориальных зон СХ-1 и Ж, в границах д. Иркинеево, рядом с мостом через реку Иркинеева, на зону ОД-1;

3. Рассмотреть вопрос об изменении части территориальной зоны СХ-1, в границах д. Иркинеево, рядом с мостом через реку Иркинеева, на зону ИТ;

4. Изменить территориальную зону Ж земельных участков, расположенных по ул. Юбилейная (рядом с производственной базой), ул. Юбилейная, 18а, и ул. Октябрьская, 17, на территориальную зону ОД-1;

5. Показать зону ОД-2 на земельный участок по ул. Юбилейная, 21  
Давайте приступим к голосованию:

«за» - 11  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Решили:

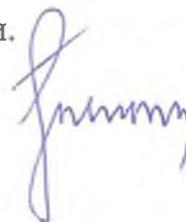
Попова Т.Л.:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Слушания признаны состоявшимися.

Заключение будет опубликовано на официальном сайте муниципального образования Богучанский район.

Публичные слушания считаю закрытыми.

Председатель комиссии



Т. Л. Попова

Дата составления протокола 23.10.2023 г.