**Пояснительная записка**

По рассмотрению Проекта Решения:О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Манзенского сельсовета Богучанского района Красноярского края, Белякинского сельсовета Богучанского района Красноярского края в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории и изменении названия документов в соответствии с материалами новых редакций Правил землепользования и застройки подготовленной обществом с ограниченной ответственностью "Документы в порядке"

Основной целью предлагаемого проекта является приведение действующих Правил землепользования и застройки (далее Правила) в соответствие с Приказами поступивших из Енисейского Бассейнового Водного Управления:

1. Приказа от 30.12.2021 № 466 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Иркинеева в д. Бедоба Богучанского района Красноярского края»;

2. Приказа от 30.12.2021 № 467 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Ангара в п. Манзя Богучанского района Красноярского края», в том числе в части образовавшихся потребностей в изменений градостроительного зонирования и отдельных изменений в описании градостроительных регламентов в соответствии с новым классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)

Проект подготовлен в рамках муниципального контракта № 80.11/23от 28.11.2023 г. заключенного с «ООО "Документы в порядке" администрацией Богучанского района.

Существующие на сегодня Правила землепользования и застройки муниципальных образований Манзенского и Белякинского сельсоветов не отражают зон с особыми условиями использования территории в части затопления и подтопления территорий населенных пунктов водными объектами (р. Ангара, р. Иркинеева).

Предлагаемые к утверждению проекты Правил были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройки где было рекомендовано о направлении проектов на утверждение депутатов районного Совета.

В соответствии с частью 9 Статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации: *В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.*

В связи с изложенной выше статьей Градостроительного кодекса, поясняю следующее, проекты Правил муниципальных образований Манзенского и Белякинского сельсоветов вынесены на утверждение районного Совета депутатов только потому что в Уставе Богучанского района, не предусмотрено оснований внесения изменений в Правила в соответствии с ч. 9 Статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В графической части внесены локальные изменения общественных зон. Показаны зоны затопления и подтопления территорий д. Бедоба и п. Манзя.

Графические материалы – Карты градостроительного зонирования и текстовая часть Проектов для всеобщего рассмотрения размещены на сайте Богучанского района.

Предлагаемые изменения в текстовой части Правил не затрагивают прав и законных интересов существующих правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства жителей Манзенского сельсовета.

В части границ зон затопления и подтопления д. Бедоба жилые дома и хозяйства, попадающие в эту зону, будут ограничены в части реконструкции и строительства в зонах затопления и подтопления.

Просим депутатов представленный проект Решения рассмотреть и утвердить.

Начальник отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Богучанского района Сорокин С.В.

19.02.2024.