



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2015

г. Красноярск

№ 502-п

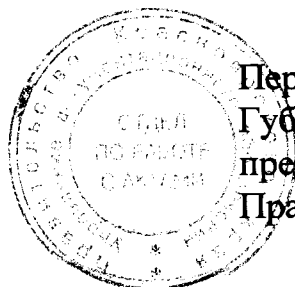
Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края», газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

В.П. Томенко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 01.10.2015 № 502-п

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год**

**1. Общие положения**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (далее – региональная программа), на 2016 год (далее – краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края) в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – многоквартирные дома), уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случаях если указанные средства предусмотрены в краевом бюджете и местных бюджетах).

Плановый срок реализации мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом, – 31.12.2016 года. Предельный срок проведения (завершения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 31.12.2017 года.

**2. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана**

Планируемый объем средств, направляемых в 2016 году на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, представлен в приложении № 1 к краткосрочному плану и составит 1 318 706 572,78 руб.

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 1 318 706 572,78 руб.

**3. Механизм реализации краткосрочного плана**

Краткосрочным планом на 2016 год предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества 447 многоквартирных домов. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, и их стоимость, представлены в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых в рамках реализации краткосрочного плана, установлен статьей 14 Закона края и включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Работы (услуги) по разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, разработке проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации включаются в сметную стоимость на выполнение работ, предусмотренных подпунктами «а» – «ж» пункта 1 статьи 14 Закона края.

#### 4. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

Реализация краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания гражданам в 447 многоквартирных домах, общей площадью 1 239 018,0 кв. м.

В результате реализации мероприятий краткосрочного плана ожидается снижение расходов собственников помещений, краевого и местных бюджетов в последующие годы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

#### 5. Контроль за реализацией краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации краткосрочного плана осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
2	Всего по Балахнинскому муниципальному району	2007,60	средства собственников	минимальный размер взноса	1 903 629,25	1 253 075,04											374 056,96				276 497,26						
				взнос, превышающий минимальный размер																							
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства																							
				краевого бюджета																							
				местного бюджета																							
				иные источники																							
			Всего	1 903 629,25	1 253 075,04															374 056,96				276 497,26			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	948,21	624,17															186,32				137,73			
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X		X					X			X	X	X	X		X			X			X	X				

**Богучанский муниципальный район**

**1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора**

1.1	с. Богучаны, ул. Аэровокзальная, 30	324,14	средства собственников	минимальный размер взноса	1 288 132,36	1 288 132,36																					
				взнос, превышающий минимальный размер																							
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства																							
				краевого бюджета																							
				местного бюджета																							
				иные источники																							
			Всего	1 288 132,36	1 288 132,36																						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 974,00	3 974,00																						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	3 974,00	X					X			X	X	X	X		X			X			X	X				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
1.4	с. Ботушаны, ул. Ленина, 131а	531,8	средства собственников	минимальный размер взноса	2 113 373,20	2 113 373,20																						
				взнос, превышающий минимальный размер																								
			мера финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства																								
				краевого бюджета																								
				местного бюджета																								
				иные источники																								
			Всего	2 113 373,20	2 113 373,20																							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 974,00	3 974,00																							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	3 974,00	X						X		X	X	X	X		X		X					X	X	
			1.5	Итого по счету регионального оператора	1493,01	средства собственников	минимальный размер взноса	5 933 221,74	5 933 221,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
взнос, превышающий минимальный размер	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мера финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	краевого бюджета	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местного бюджета	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные источники	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	5 933 221,74	5 933 221,74				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 974,00	3 974,00																										
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X					X						X		X	X	X		X		X						X	X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
2	Всего по Богучанскому муниципальному району	1493,01	средства собственников	минимальный размер взноса	5 933 221,74	5 933 221,74																						
				взносы, превышающий минимальный размер																								
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства																								
				краевого бюджета																								
				местного бюджета																								
			иные источники																									
			Всего	5 933 221,74	5 933 221,74																							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 974,00	3 974,00																							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X		X				X			X		X	X			X						X		X	
			Емельяновский муниципальный район																									
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																												
1.1	пгт Емельяново, ул. Спортивная, д. 3А	947,80	средства собственников	минимальный размер взноса	1 797 313,14	1 797 313,14																						
				взносы, превышающий минимальный размер																								
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства																								
				краевого бюджета																								
				местного бюджета																								
			иные источники																									
			Всего	1 797 313,14	1 797 313,14																							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 896,30	1 896,30																							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	1 896,30	X				X			X		X	X			X						X		X	



